

SMLOUVA O DÍLO

Název: **Česká republika – Krajské státní zastupitelství v Českých Budějovicích,**

Sídlo: Goethova 1949/2, 370 70 České Budějovice,

zastoupené: JUDr. Petrem Cigánkem, krajským státním zástupcem

IČ: 00026026

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Název: **Quality Group s.r.o.**

Sídlo: Příkop 843/4, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddílu C, vložce 115947

zastoupená: Ing. Jiří Šoltés, jednatel, Ing. Martin Sobotka, jednatel

IČ: 08879737

DIČ: CZ08879737

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Osoby oprávněné k jednání

Za objednatele:

Za zhotovitele:



II.

Předmět Smlouvy

Předmětem smlouvy je **zhotovení projektové dokumentace pro realizaci kompletní rekonstrukce WC a vodoinstalace na Okresním státním zastupitelství ve Strakonících.**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: práce spojené se zhotovením projektové dokumentace pro realizaci investiční akce KSZ České Budějovice s názvem „OSZ Strakonice – kompletní rekonstrukce WC a vodoinstalace“ v souladu s platnou legislativou, dále jen „Dílo“, a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána

v čl. III. této Smlouvy. Místem realizace akce je budova OSZ ve Strakoncích, Žižkova 534, Strakonice 386 28.

Rekonstruována budou dámská i pánská WC v přízemí, v prvním a druhém nadzemním podlaží, dále rozvody vody, odpady a umývadla v kancelářích.

Cílový stav WC v přízemí je 1x toaleta dámy, 1x toaleta páni, 1x toaleta společná pro osoby se sníženou pohybovou schopností, 1x výlevka na úklid, 1x pisoár, 2x umývadlo.

Cílový stav WC v 1. NP je 1x toaleta dámy, 1x toaleta páni, 1x sprcha, 1x výlevka na úklid, 1x pisoár, 2x umývadlo.

Cílový stav WC v 2. NP je 2x toaleta dámy, 1x toaleta páni, 2x pisoár, 2x umývadlo.

V kancelářích s umývadlem a v kuchyňkách (tři v každém podlaží) na všech třech podlažích dojde k výměně umývadla, vedení vody a odpadu včetně obkladů.

Projekt bude zahrnovat výměnu zdravotní keramiky, dlažby a obkladů na WC a v kancelářích, světelných vypínačů a zásuvek na WC, rozvodů vody a odpadů na WC a v kancelářích, stavební a malířské začištění po nové instalaci, případně stavební úpravy při změně koncepce rozmístění kabin WC.

III.

Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem, že celková cena díla bude činit:

- Projektové práce.....	80 000,- Kč
- <u>DPH 21%</u>	<u>16 800,- Kč</u>
- Cena díla celkem (včetně DPH)	96 800,- Kč

(slovy: devadesátšesttisícsmsetkorunčeských).

Uvedená cena díla je konečná, a bude uhrazena na účet zhotovitele při předání a převzetí Díla.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě jediné faktury.
2. Po provedení prací a převzetí díla objednatelem zhotovitel zašle objednateli nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny).
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 14 dnů od data odeslání faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to doporučeným dopisem s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací a to tak, aby byla doručena zhotoviteli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění delší než 14 dnů je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k uplatnění sankcí uvedených v této smlouvě.

V. Termín zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do dvou měsíců od oboustranného podpisu smlouvy.
2. Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla: fotografie místa realizace, půdorys stávající situace.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou potřebnou součinnost, a to zejména při posuzování podkladů, poskytováním doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, při nutnosti učinit doplňující rozhodnutí, poskytnout souhlas či jiný pokyn k provádění Díla. Součinnost ve smyslu tohoto odstavce se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od požadavku k součinnosti ve formě doručené emailové zprávy, nebo osobního předání. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení Objednatele s plněním jeho povinnosti dle tohoto odstavce dojde k automatickému prodloužení lhůty Termín předání o dobu tohoto prodloužení.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k projednání a převzetí díla.
2. Nejpozději bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne, kdy dílo bylo na základě oznámení zhotovitele připraveno k odevzdání, zahájit přejímací řízení, řádně v něm pokračovat a dokončené dílo převzít. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení.
6. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k předání a převzetí díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, či odmítne převzetí díla neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu neúspěšným předávacím a přejímacím řízením vznikly. Zhotovitel není ode dne neoprávněného odmítnutí objednatele v prodloužení se splněním termínu dokončení díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele ke dni neoprávněného odmítnutí převzetí díla objednatelem (nebo jeho neoprávněné nečinnosti v této věci). Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení ceny díla a objednatel je povinen tento požadavek ve lhůtě splatnosti splnit.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti

bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. V. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Odstoupení od smlouvy

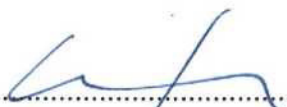
1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany.
2. Za podstatné porušení smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - b. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Za objednatele

V Českých Budějovicích dne 7.2.2022


.....

JUDr. Petr Cigánek

Za zhotovitele

V Brně dne 2.2.2022


Quality Group s. r. o.
Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737


.....

Ing. Jiří Šoltés


Quality Group s. r. o.
Příkop 843/4, Zábřovice, 602 00 Brno
IČ: 08879737, DIČ: CZ08879737


.....

Ing. Martin Sobotka