

## DODATEK č. 7

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 200910

uzavřené dne 12. 06. 2009 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **Teleky Medicus s.r.o.**

se sídlem: Horní Jasenka, Pod Babykou 286, 755 01 Vsetín

zastoupena: MUDr. Róbertem Telekym, jednatelem

IČ: 29442044

(dále jen nájemce)

### Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 12. 06. 2009 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání č. 200910.

Vzhledem k požadavku nájemce ohledně rozšíření úklidových prací a na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 3) smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2), upraven naposled dodatkem č. 3, a to následovně:

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 3) smlouvy č. 200910, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) Úklid			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) Použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc			<b>11 858,00</b>

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **11 858 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **18 358 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle Čl. 1. odst. 2) dodatku č. 1.

## ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 200910, upravená dodatky č. 1 – 6, nedotčená tímto dodatkem č. 7, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 7 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 7.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 17. 12. 2021

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Věra Prousková, MBA  
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne

Nájemce  
Teleky Medicus s.r.o.

MUDr. Robert Teleky  
jednatel