**SMLOUVA č. 828/027/22003**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 138/2021 ze dne 29.11.2021, bod 5795/1, a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupenáředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

a

**Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace**

IČO: 45671770

sídlo: U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelkou organizace: Mgr. Radka Sovjáková, DiS.

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**Čl. I**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku, nacházejícího se na ulici U Lesíka, parcelní číslo 3667/17 o celkové výměře 1204 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným 3547, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 138/2021 ze dne 29.11.2021, bod 5795/1.
2. Předmět této výpůjčky se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, jedná se   
   o byt č. 27 ve 4. podlaží o dispozici 0+1, na dobu a dle podmínek specifikovaných níže.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – pro potřeby pečovatelské služby.
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III**

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním prostor (dále jen „zálohy   
   za služby“) ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **služby** | **ročně** | **měsíčně** |
| vodné a stočné | 3 600 Kč | 300 Kč |
| teplo | 7 800 Kč | 650 Kč |
| teplá voda | 4 800 Kč | 400 Kč |
| úklid | 1 200 Kč | 100 Kč |
| výtah | 960 Kč | 80 Kč |
| společná elekt. | 1 200 Kč | 100 Kč |
| STA | 180 Kč | 15 Kč |
| **celkem** | **19 740 Kč** | **1 645 Kč** |

1. Zálohy za služby činí **celkem 19.740,-Kč ročně, tj. 1.645,- Kč měsíčně** a jsou splatné měsíčně, nejpozději do **5. dne běžného kalendářního měsíce**, úhradou na účet půjčitele – č. ú. **xxxxxxxxxxxxx** vedeného u xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pobočka xxxxx, s variabilním symbolem **82802701**.
2. Způsob rozúčtování a úhrady služeb se řídí obecně závazným právním předpisem.

**Čl. IV**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá na **dobu neurčitou,** s možností vypovědět smlouvu bez udání důvodu v šestiměsíční výpovědní době.
2. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy.
3. Strany se dohodly, že vztah upravený touto smlouvou je možné ukončit dohodou smluvních stran, a to k datu dohodnutému smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:
5. vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
6. vypůjčitel nebo osoby, které s ním užívají pronajatý prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek v budově, nebo výkon práv ostatních uživatelů budovy;
7. bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy, jež brání užívání prostoru;
8. vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky bez souhlasu půjčitele.
9. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. IV odst. 4 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
10. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. V**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém   
   ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprava   
   a odstranění závad.
3. Půjčitel je povinen zajišťovat a hradit veškeré revize, kontroly a prohlídky včetně souvisejících oprav odstraňující závady z těchto revizí a prohlídek, pokud tyto opravy nelze považovat za drobné opravy.
4. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně poté, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
5. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení)   
   v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu   
   a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

**Čl. VI**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. K zajištění technických záležitostí plynoucích ze smlouvy a za půjčitele k podpisu zápisu o předání a převzetí prostoru (který je přílohou této smlouvy) je oprávněn pověřený pracovník technického úseku půjčitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - zápis o předání a převzetí prostoru.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Mgr. Radka Sovjáková, DiS.

Správa nemovitostí města Znojma, Centrum sociálních služeb,

příspěvková organizace příspěvková organizace

ředitel organizace ředitelka organizace

**Příloha ke Smlouvě o výpůjčce prostor č. 828/027/22003: Zápis o předání a převzetí prostoru**

**Město Znojmo**

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,

ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelem organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „předávající“*

a

**Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace**

IČO: 45671770

sídlo: U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo

zastoupená ředitelkou organizace: Mgr. Radka Sovjáková, DiS.

*jako „přejímající“*

Přejímající se seznámil s předmětem výpůjčky, která je blíže specifikovaná čl. II Smlouvy   
o výpůjčce č. 828/027/22003 a přebírá jej ve stavu způsobilém k řádnému užívání   
a ke sjednanému účelu v souladu se smlouvou.

Předávající předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a umožňuje tak vypůjčiteli užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou   
a v rozsahu smlouvou stanoveném.

Ve Znojmě dne

předal za město Znojmo, zastoupené Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno a příjmení podpis

převzal za Centrum sociálních služeb, příspěvkovou organizaci:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

jméno a příjmení podpis