

Smlouva o výpůjčce

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1NR-18/2018 ze dne 28. 11. 2018 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00064584

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 14. 12. 2018

e-mail: [REDACTED]

ID DS: ergbrf7

na straně jedné, dále jen „**půjčitel**“

a

Společenství vlastníků jednotek v domě Jílovská 424 - 427

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 2256

se sídlem Praha 4, Jílovská ul. č. p. 424, PSČ 142 00

IČ: 266 94 409

zastoupené Štěpánem Heráněm, předsedou výboru

na straně druhé, dále jen „**vypůjčitel**“

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 140/58 o výměře 6720 m², zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1472 pro k.ú. Lhotka a obec Praha (dále jen „**pozemek**“) je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy uvedenou část pozemku byl zveřejněn pod poř. č. ZP V 6/2018 od 15. 10. 2018 do 31. 10. 2018 na úřední desce půjčitele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

1.4. Půjčitel prohlašuje, že na pozemku je zřízeno věcné břemeno ve prospěch společnosti [REDACTED] spočívající v právu umístění kabelového vedení, vstupu a vjezdu za účelem zabezpečení provozu, provádění oprav a údržby, podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 30. 01. 2012; a věcné břemeno ve prospěch [REDACTED] spočívající v právu vstupu za účelem provozování, užívání a oprav přístupové rampy, podle listiny Smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 20. 04. 2012, jak je uvedeno na LV 1472 pro k. ú. Lhotka a obec Praha.

1.5. Vypůjčitel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 140/35, 140/36 a 140/38, k. ú. Lhotka, na nichž stojí budovy č. p. 424, č. p. 425 a č. p. 427, a které jsou sousedními pozemky k pozemku parc. č. 140/58, k. ú. Lhotka.

II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nemovité věci, a to tří částí pozemku parc. č. 140/58, každá z nich o výměře 5 m², tj. celkem 15 m² z celkové výměry 6720 m², ostatní plocha, zeleň, k. ú. Lhotka, vymezené v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „předmět výpůjčky“), za účelem zřízení a umístění nájezdových ramp ke vchodům do bytových domů č.p. 424, č. p. 425 a č. p. 427 (dále jen „bytové domy“) v ulici Jílovská, Praha 4.

2.2. Vypůjčitel je investorem a stavebníkem akce s názvem „Nájezdové rampy pro jízdní kola, Jílovská č.p.424-427, parc. č. 140/58, k. ú. Lhotka, Praha 4“ (dále jen „nájezdové rampy“), v jejímž rámci budou zřízeny a umístěny na částech pozemku jednotlivé nájezdové rampy pro jízdní kola o rozměrech 5,0 x 1,0 m, a to z prostoru před zadními vchody bytových domů, pro umožnění snadnějšího přístupu s jízdními koly do bytových domů. Veškeré náklady spojené se shora uvedeným zřízením a umístěním nájezdových ramp, jejich budoucí údržbou a budoucí údržbou dotčených částí pozemku ponese vypůjčitel ke své tíži, bez nároku na kompenzaci.

2.3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.1. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

2.4. Návrh řešení a přesné umístění nájezdových ramp zobrazuje situační plán, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a celková dokumentace z 12/2017 vypracovaná Ing. Arch. Janem Linhartem. Vypůjčitel je povinen provést výstavbu shora uvedené stavby pouze v souladu s jejich zakresleným umístěním a způsobem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy. Odchylně od způsobu řešení a zakresleného umístění nájezdových ramp lze výstavbu provést pouze po dohodě smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

2.5. Půjčitel prohlašuje, že touto smlouvou dává vypůjčiteli souhlas vlastníka dotčené nemovité věci se zřízením, umístěním a užíváním nájezdových ramp za podmínky, že toto umístění a užívání nájezdových ramp bude v souladu s příslušným územním rozhodnutím. Současně půjčitel uděluje vypůjčiteli i osobám, které by vypůjčitel zmocnil, souhlas ke vstupu na pozemek za účelem zřízení nájezdových ramp a to za podmínek uvedených v článku IV. odst. 4 této smlouvy. Půjčitel souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

III. Povinnosti vypůjčitele

3.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitel bude udržovat pořádek na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně písemně oznámit půjčiteli bezodkladně po zjištění závady, avšak nejpozději do 3 dnů, a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžitým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč.

3.2. Vypůjčitel je povinen přistupovat k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný, technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Vypůjčitel zajistí a uhradí vybudování nového povrchu pozemků dotčených zřizováním nájezdových ramp, tedy nejen pozemku uvedeného v Článku I. odst. 1. této smlouvy, nýbrž všech pozemků dotčených zřizováním nájezdových ramp. Obnovení krytů chodníků a vozovek provede vypůjčitel v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 ve znění usnesení Rady hl. m. Prahy č. 127/2014 ze dne 28. 1. 2014, a to nejpozději do protokolárního předání opraveného krytu všech pozemků dotčených zřizováním nájezdových ramp vlastníkově nebo správci těchto pozemků, případně do vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, nebo do podání oznámení záměru započít s užíváním nájezdových ramp příslušnému stavebnímu úřadu, jinak je půjčitel oprávněn zajistit obnovení krytů chodníků a vozovek dotčených zřizováním nájezdových ramp v souladu s uvedenými zásadami a vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli náklady, které mu z této činnosti vzniknou.

3.4. Při provádění výstavby zajistí vypůjčitel ochranu stávajících dřevin a jiné zeleně v souladu s ČSN 839061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V případě, že se zřizování nájezdových ramp dotkne stávajících dřevin a zeleně, budou vypůjčitelé na jeho náklady nahrazeny novými dřevinami a zelení, a to bez zbytečného odkladu po dokončení zřízení nájezdových ramp.

3.5. Vypůjčitel zajistí, aby výkopy prováděné v rámci zřizování nájezdových ramp byly ohrazeny plůtkovými zábranami a v noci řádně osvětleny. Dále je povinen zajistit umístění dopravního značení TP 66 (zásady pro přechodné dopravní značení) a opatřit přechody k bytovým domům ocelovými mobilními lávkami pro pěší. Okolí zřízených nájezdových ramp bude po celou dobu zřizování nájezdových ramp udržováno v přiměřeném pořádku a čistotě. Práce spojené se zřizováním nájezdových ramp budou prováděny v době od 7.00 do 21.00 hod. tak, aby v souvislosti s nimi nebyl překročen hygienický limit pro stavební hluk ve venkovním chráněném prostoru staveb.

3.6. Vypůjčitel je povinen si při vstupu a vjezdu na pozemek počínat tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku půjčitele. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti vypůjčitele, jejich zaměstnanců či spolupracovníků, je vypůjčitel takto způsobenou škodu povinen uhradit půjčiteli v plné výši, a to neprodleně na základě písemného požadavku půjčitele na zaplacení, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto požadavku.

3.7. Případné úpravy, plánované opravy, rekonstrukce či odstraňování nájezdových ramp na pozemku specifikovaném v Článku I. odst. 1. této smlouvy je vypůjčitel povinen ohlásit půjčiteli a předat mu předem do 15 dnů před zahájením prací závazný harmonogram provedení prací. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby při provádění prací byly dodržovány pořádek a čistota a nebyly pracemi zatěžovány sousední pozemky nebo komunikace.

3.8. Vypůjčitel bude povinen zaplatit půjčiteli za každé porušení kterékoliv povinnosti sjednané v Článku II. a v Článku III. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která bude splatná do 10 dnů od doručení výzvy půjčitele vypůjčiteli. Tímto ujednáním není dotčen nárok půjčitele nebo třetích osob na náhradu škody vzniklé v souvislosti se zřízením či umístěním nájezdových ramp, případnými úpravami, opravami, rekonstrukcemi či odstraňováním nájezdových ramp, kterou uhradí vypůjčitel půjčiteli, nebo třetím osobám neprodleně po prokázání škody na základě písemného požadavku poškozeného.

3.9. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

3.10. Smluvní strany sepiší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčiteli převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčiteli bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

IV. Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě zájmu o prodloužení doby výpůjčky si vypůjčitel, 6 měsíců před uplynutím doby výpůjčky, podá k půjčiteli písemnou žádost, kterou projedná Rada městské části Praha 4.

4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) uplynutím doby
- b) dohodou smluvních stran
- c) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užili-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou
- d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčiteli půjčiteli.

4.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jeho povinností uvedených v článcích 2.1., 2.2., 2.3., 2.5. a odstavci III. této smlouvy.

4.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4.5. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního

vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží tři výtisky a vypůjčitel obdrží jeden výtisk.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: 1. situační plán

2. plná moc udělená Mgr. Lukáši Zichovi

V Praze dne: 17. 01. 2019

V Praze dne: 2.1.2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

[Redacted signature]

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta
v plné moci

[Redacted signature]

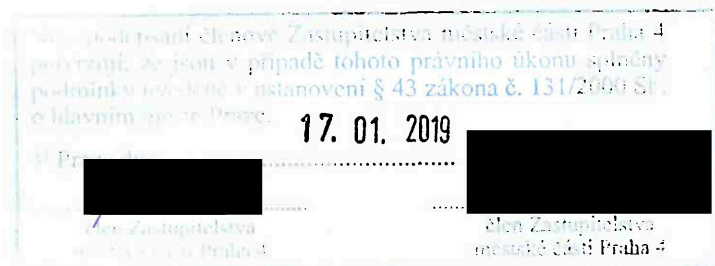
[Redacted signature]

předseda

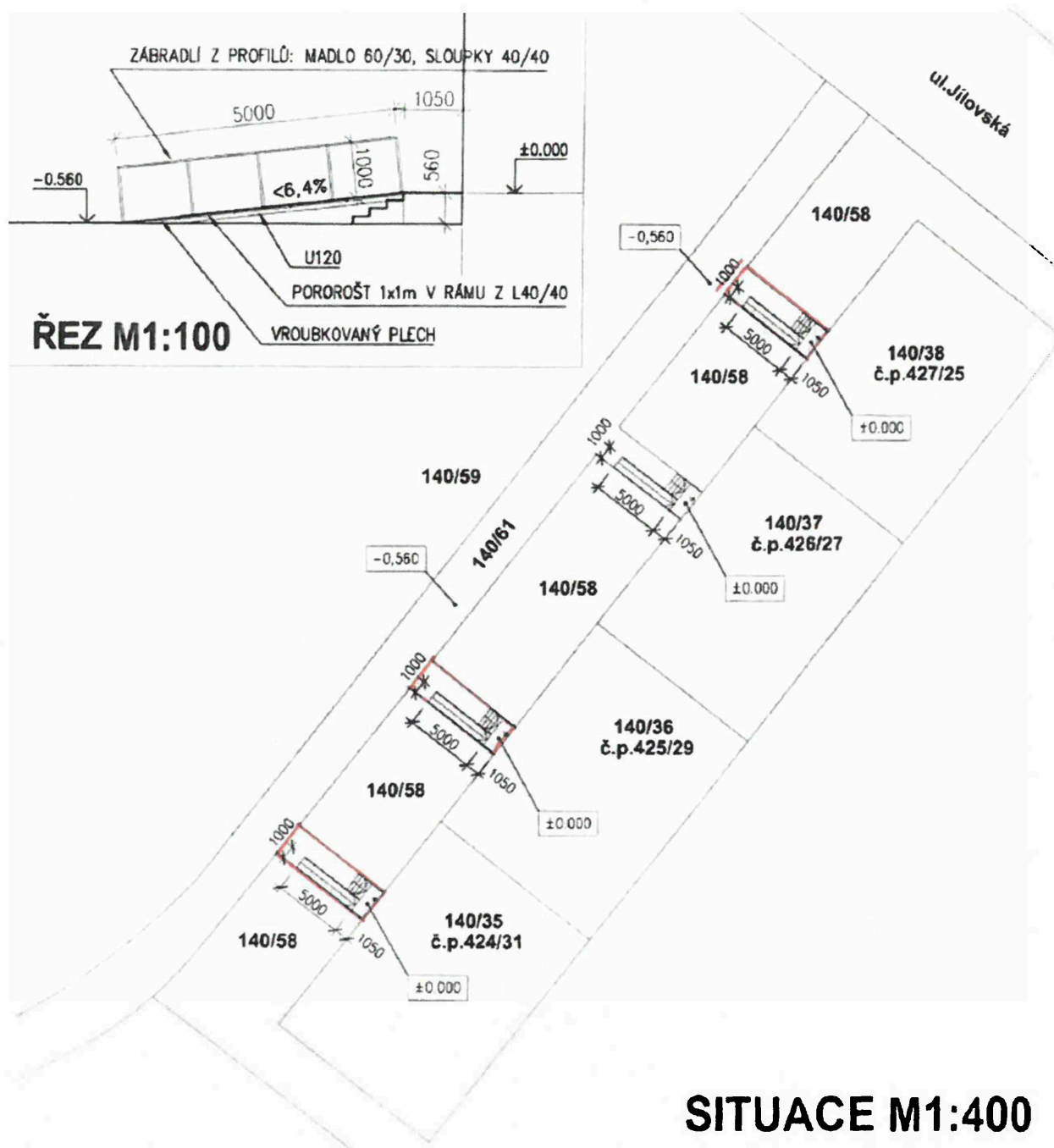
[Redacted signature]

Štěpán Heráň
předseda výboru

[Redacted signature]



Příloha č. 1



Projektant, HIP: [REDACTED]		STAVEBNÍK:	
Adresa: Jilovská 424 - 427, Lhotka, 142 00 Praha 4		Společenství vlastníků jednotek v domě Jilovská 424 - 427, Praha 4, Lhotka, Jilovská 424/31	
Vlastník: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1		IČ: 26694409	
Svěřená správa: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Krč, 14000 Praha 4			
Stavba:		Datum: 12/2017	
Nájezdové rampy pro jízdní kola,		Účel: dokumentace pro územní a stavební řízení	
Jilovská č.p.424-427, p.č.140/58, k.ú.Lhotka, Praha 4		Měřítko: 1:400	
Obsah: VÝKRESOVÁ ČÁST		Číslo: 2	

Příloha č. 2



Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

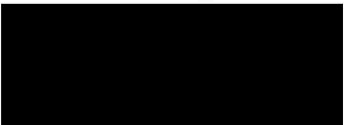
V Praze dne 14. prosince 2018
čj OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:


Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4