

**Smlouva o souběžném užívání**  
**č. 6440-MPS1-2021-014**

*podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s podpůrným využitím ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)  
(dále jen „smlouva“),  
kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Česká republika – Ministerstvo obrany**  
**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy**  
**nemovitého majetku Praha**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Bc. Milan Polleč, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR, Čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

**Kontaktní osoba**

- ve věcech smluvních: Ing. Anna Nováková, [REDACTED]  
- ve věcech provozních: Mgr. Barbora Hornová Kubková, [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

(dále jen „**Ministerstvo**“) na straně jedné

a

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zastoupena: Ing. Marií Pobudovou, senior specialistou pro výstavbu mobilní sítě, na základě pověření ze dne 15.10.2020  
identifikační kód: **P9MDB**; finanční kód: **40789**

(dále jen „**Souběžný uživatel**“) na straně druhé

(Ministerstvo a Souběžný uživatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Ministerstvo prohlašuje, že je příslušné hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky - SO č. 002 - budova bez č.p./č.e., druh: jiná stavba (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku p. č. 1939/33, k.ú. Kbely, o výměře 778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha nádvoří. V Budově je část o rozloze 14 m<sup>2</sup> určena k souběžnému užívání. Vše zapsáno na LV č. 116, pro k.ú. Kbely, obec Praha, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Předmět souběžného užívání je označen v centrální evidenci Ministerstva číslem CE:00-09-01. Ministerstvo je oprávněno část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Souběžnému uživateli poskytnout do užívání. Tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Souběžnému uživateli dle této smlouvy.
2. Souběžný uživatel je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“).

### II.

#### Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující pojmy takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalické a optické kabely a jejich trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „**Zařízení**“);
- b) Umístění – situování Zařízení v a na Budově;
- c) Instalace – vybudování Zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna Zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

### III.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Ministerstvo přenechává Souběžnému uživateli touto smlouvou k užívání v Budově:
  - a) prostor sloužící k podnikání – a to část místnosti nadstavby Budovy o velikosti 2 m<sup>2</sup> pro umístění technologie;
  - b) prostor sloužící k podnikání, a to část střechy a obvodové stěny nadstavby Budovy o výměře 12 m<sup>2</sup> pro umístění anténních nosičů;
  - c) prostory v/na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - jednotlivými technologiemi Ministerstva;
    - technologií Souběžného uživatele a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;

- technologií Ministerstva a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
  - technologií Ministerstva a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Ministerstva přivedenou do Budovy.
2. Prostory dle čl. III. odst. 1 této smlouvy společně tvoří předmět užívání (dále jen „**Předmět užívání**“). Poloha a rozsah Předmětu užívání, včetně předpokládaného bodu napojení na veřejnou komunikační síť, jsou vyznačeny v plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět užívání a jeho účel, tak jak je specifikován touto smlouvou, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
  3. Souběžný uživatel je oprávněn současně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu užívání).
  4. Účelem užívání je umístění a provozování Zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

#### IV.

##### **Stav Předmětu užívání**

1. Ministerstvo prohlašuje, že Předmět užívání je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Souběžný uživatel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu užívání, který odpovídá účelu souběžného užívání shora uvedenému a že Předmět užívání v tomto stavu do užívání přijímá.

#### V.

##### **Odběr elektrické energie**

Ministerstvo umožní Souběžnému uživateli napojení na přívod elektrické energie a její odběr, přičemž způsob úhrady za Souběžným uživatelem spotřebovanou elektrickou energii je upraven v čl. VII. této smlouvy.

#### VI.

##### **Doba souběžného užívání**

Souběžné užívání se sjednává na dobu určitou, a to od 1.2.2022 do 30.4.2026. Po uplynutí sjednané doby se smlouva automaticky neprodlužuje.

#### VII.

##### **Úhrada za souběžné užívání**

1. Souběžný uživatel se zavazuje platit Ministerstvu po dobu trvání smlouvy cenu za souběžné užívání Předmětu užívání ve výši dle níže uvedeného rozpisu. V souladu

s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS sjednávají smluvní strany cenu za souběžné užívání dohodou.

Výpočet ceny:

Celková výměra Předmětu užívání	14 m <sup>2</sup>
úhrada za 1 m <sup>2</sup>	600,00 Kč/ročně
úhrada za 14 m <sup>2</sup>	8 400,00 Kč/ročně
<b>celková cena za souběžné užívání</b>	<b>8 400,00 Kč/ročně</b>

K platbě za souběžné užívání bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“) ve výši 1 764,00 Kč. Celkem cena s DPH činí **10 164,00 Kč ročně** (dále jen „platba za souběžné užívání“).

Poměrná část úhrady za období od 1.2. 2022 do 31.3. 2022 je ve výši **1 694,00 Kč** dle výpočtu: 10 164,00 : 12 měs. × 2 měs. = 1 694,00 Kč a je splatná do 30 dnů od dne obdržení vystaveného účetního dokladu – faktury na účet Ministerstva, uvedený na faktuře vystavené Ministerstvem

2. Platba za souběžné užívání je splatná ve čtvrtletních splátkách, a to na základě vystaveného účetního dokladu - faktury, nejpozději 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne jeho doručení Souběžnému uživateli, na účet Ministerstva, uvedený na faktuře vystavené Ministerstvem.
3. Platba za souběžné užívání je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Ministerstva. Je-li Souběžný uživatel v prodlení s placením, je Ministerstvo oprávněno účtovat Souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy – nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
4. Služby spojené se souběžným užíváním smluvní strany sjednávají dohodou na základě Přílohy č. 2 Rozúčtování služeb a plnění spojené se souběžným užíváním“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „rozúčtování“). Rozúčtování je provedeno na základě podkladů Souběžného uživatele odečtem a výpočtem spotřeby jednotlivých druhů energií.
5. Cena za odebranou elektrickou energii v daném účtovacím období, bude účtována ve výši skutečných nákladů Ministerstva na základě odečtu podružného elektroměru v jednotkových cenách stanovených dodavatelem elektřiny Ministerstva.
6. Platby za odebranou elektrickou energii budou fakturovány Ministerstvem jedenkrát měsíčně. Ministerstvo se zavazuje vyúčtovat každé účtovací období do 20 kalendářních dnů po obdržení faktury od dodavatele energie. Splatnost faktury je třicet (30) dnů ode dne doručení faktury Souběžnému uživateli.
7. Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo není primárním dodavatelem poskytované energie, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Ministerstvo rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávky energie.
8. Počínaje rokem následujícím po roce podpisu této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše za souběžné užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše platby za souběžné užívání je míra

inlace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše platby za souběžné užívání bude Souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku, a to ve struktuře údajů dle čl. VII odst. 1. smlouvy. Základem pro úpravu výše platby za souběžné užívání je výše platby souběžného užívání, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i platba za souběžné užívání upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše platby za souběžné užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení platby za souběžné užívání pro další období v souladu s § 2, odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a Souběžný uživatel se zavazuje upravenou platbu za souběžné užívání, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena, hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou platbu za souběžné užívání a Souběžný uživatel je povinen jí platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

### VIII.

#### Umístění a instalace Zařízení

1. Veškeré budoucí stavební práce související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu užívání, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu užívání zajistí Souběžný uživatel na vlastní náklady po převzetí Předmětu užívání. Souběžným uživatelem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Ministerstva.
2. Veškeré budoucí stavební úpravy Předmětu užívání, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním Zařízení v Předmětu užívání, jsou popsány ve studii (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“).
3. Souběžný uživatel zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení shora uvedených stavebních úprav Předmětu užívání a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Ministerstvo se zavazuje poskytnout Souběžnému uživateli veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Ministerstvo souhlasí, že v případě úprav Předmětu užívání provedených Souběžným uživatelem, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude odepisovat po dobu trvání této smlouvy Souběžný uživatel. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Ministerstvo prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav a nebude tyto úpravy odepisovat, neboť Souběžný uživatel Předmět užívání fakticky nepřetržitě užívá.

### IX.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Souběžného uživatele
  - a) Souběžný uživatel bude s Předmětem užívání řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Souběžný uživatel je oprávněn využívat Předmět užívání v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.

- b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu užívání musí být předloženy Ministerstvu ke schválení. Ministerstvo se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě tří (3) kalendářních měsíců ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy Předmětu užívání uhradí Souběžný uživatel, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- c) Souběžný uživatel je povinen upozornit Ministerstvo na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Ministerstvu. Stejnou povinnost má i Ministerstvo vůči Souběžnému uživateli. V případě, že upozorněná smluvní strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená smluvní strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady smluvní strany v prodlení.
- d) Souběžný uživatel je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět užívání a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu užívání současně užívat i související prostory.
- e) Souběžný uživatel je oprávněn přizpůsobovat umístěné Zařízení včetně antén, mikrovlnného připojení a souvisejících Zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu užívání a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu užívání nerozšiřuje.
- f) S ohledem na skutečnost, že mobilní veřejná komunikační síť Souběžný uživatel pracuje v tzv. sdíleném režimu, je k funkčnosti Zařízení a tedy k naplnění účelu této smlouvy nutné, aby na/v Zařízení byly umístěny součástky ve vlastnictví jiných podnikatelů poskytujících veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona, přičemž pro účely této smlouvy jsou tyto považovány za součást Zařízení a Souběžný uživatel je k jejich umístění a provozování oprávněn a nese za jejich umístění a provoz plnou odpovědnost.
- g) Souběžný uživatel je povinen při užívání Předmětu užívání umožnit vstup orgánu vojenského požárního dozoru.

## 2. Práva a povinnosti Ministerstva

- a) Ministerstvo předá ke dni účinnosti smlouvy Souběžnému uživateli Předmět užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
- b) Ministerstvo je povinno udržovat Předmět užívání ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu souběžného užívání spojen a zajistit Souběžnému uživateli nerušený výkon souběžného užívání.
- c) Ministerstvo předá ke dni dle písm. a) tohoto odstavce Souběžnému uživateli klíče nutné pro přístup k Zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy.
- d) Ministerstvo má právo vstupu do Předmětu užívání v mimořádných případech (havárie Zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Souběžnému uživateli.
- e) O stavebních úpravách Budovy nebo stavebních pracích v/na Budově, v jejichž důsledku dojde nebo by mohlo dojít k jakémukoli, byť i nepodstatnému, omezení účelu souběžného užívání podle této smlouvy, oznámí Ministerstvo Souběžnému uživateli nejméně tři (3) měsíce předem.
- f) V případě, že úpravy Budovy dle písm. e) tohoto odst. vyvolají nutnost dočasného nebo trvalého přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Ministerstvo zajistit Souběžnému uživateli náhradní prostor v/na Budově, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že případ dle věty

- předchozí je Ministerstvem vyvolaným přeložením Zařízení dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona.
- g) Ministerstvo umožní Souběžnému uživateli umístit jednotlivá kabelová propojení ve smyslu čl. III odst. 1 písm. c) této Smlouvy, a to v čase a v rozsahu potřebném k plnění účelu této Smlouvy a při zachování stávajících podmínek užívání, především výše úhrady.
  - h) Ministerstvo nemá právo na úhradu pohledávky vůči Souběžnému uživateli zadržet movité věci, které má Souběžný uživatel na nebo v Předmětu užívání.
  - i) V případě převodu vlastnického práva k Budově nebo její části je Ministerstvo povinno nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Ministerstvo je povinno oznámit Souběžnému uživateli, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Budově nebo její části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
  - j) Ministerstvo souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k Zařízení je Souběžný uživatel oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka Zařízení.

## X.

### Skončení souběžného užívání

1. Souběžné užívání sjednané touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Ministerstvo je oprávněno smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Souběžný uživatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Souběžného uživatele vypovědět tuto smlouvu v případě
  - a) rekonfigurace sítě,
  - b) že se změnil vlastník Budovy nebo její části a Ministerstvo porušilo jakoukoliv povinnost dle ustanovení čl. IX odst. 2 písm. h) této smlouvy.
4. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Souběžný uživatel vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 tohoto článku.
6. Smluvní strany si ujednaly, že Ministerstvo je oprávněno okamžitě ukončit souběžné užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může Ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání.
7. Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že vypověděl-li Souběžný uživatel tuto smlouvu z důvodů uvedených v ustanovení § 2308 písm. c) občanského zákoníku, jedná se o Ministerstvem vyvolané přeložení Zařízení ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 Zákona.

## XI.

### Vypořádání při skončení souběžného užívání

Při ukončení souběžného užívání je Souběžný uživatel povinen vrátit Ministerstvu Předmět užívání ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Ministerstvem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplacené platby za souběžné užívání) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení souběžného užívání.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. V případě provedení předem písemně neodsouhlasených změn ze strany Ministerstva na Předmětu souběžného užívání nebo jeho součásti dle čl. IX. odst. 1, písm. b) smlouvy, je Souběžný uživatel povinen zaplatit Ministerstvu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
2. V případě vzniku práva Ministerstva uplatnit vůči Souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví Ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti třicet (30) dní ode dne jejího doručení Souběžnému uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet Ministerstva uvedený na faktuře.
3. V případě prodlení Souběžného uživatele ze zpětným předáním Předmětu souběžného užívání Ministerstvu dle čl. XI. smlouvy, je Souběžný uživatel povinen zaplatit Ministerstvu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý z prvních tří dnů prodlení. Nedojde-li k vrácení předmětu souběžného užívání ani do tří (3) dnů ode dne skončení souběžného užívání, je Souběžný uživatel povinen uhradit Ministerstvu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý další den prodlení.
4. Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje Souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit Ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v rozsahu převyšujícím uhrazení smluvní pokuty.

## XIII.

### Zvláštní ujednání

1. Ministerstvo prohlašuje, že na Předmětu užívání nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Ministerstvu známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Souběžného uživatele uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Souběžný uživatel je povinen zahájit práce podle čl. VIII. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 2 let ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že Souběžný uživatel nezíská pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy nezbytná k instalaci Zařízení z důvodů, které nezavinil, prodlužuje se lhůta uvedená v předchozí větě tak, že uplyne nejpozději do 3 měsíců ode dne právní moci rozhodnutí o povolení stavby či obdobného rozhodnutí. V případě, že nedojde k zahájení prací podle tohoto článku ve lhůtě zde uvedené, popř. prodloužené, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. O zahájení prací, resp. o předání Předmětu užívání bude smluvními stranami sepsán protokol o předání. Souběžný uživatel se zavazuje vyzvat Ministerstvo k předání Předmět užívání bez zbytečného odkladu po získání veškerých povolení nutných k zahájení prací.
5. Souběžný uživatel přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Souběžného uživatele s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

#### XIV.

#### Ochrana osobních údajů

1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona Souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že Ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
3. Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávány pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

4. Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.
6. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Souběžný uživatel, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

## XV.

### Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy, vyjma komunikace dle čl. X. odst. 4 smlouvy, je platně vykonána:
  - a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
  - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítnul písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
  - c) v případě doručování e-mailem jeho doručením v čitelné podobě. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s platností originálu, přičemž Ministerstvo obdrží dva (2) výtisky a Souběžný uživatel jeden (1) výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

MO evid. č. sml.: 6440- MPS1-2021-014

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ministerstvo se zavazuje nejpozději do třiceti (30) dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Ministerstvo uzavřít se Souběžným uživatelem novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Souběžného uživatele druhé smluvní straně.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

Příloha č. 1 : *Situační zakres předmětu souběžného užívání*

Příloha č. 2 : *Rozúčtování služeb*

Příloha č. 3: *Kopie pověření pro Ing. Marii Pobudovou, evidenční číslo PŘ/3112/2021 ze dne 20.10.2021*

V Praze dne ..... - 1 -02- 2022 .....

V Praze dne ..... 31.1. 2022 .....


za Ministerstvo:  
**Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem MO**

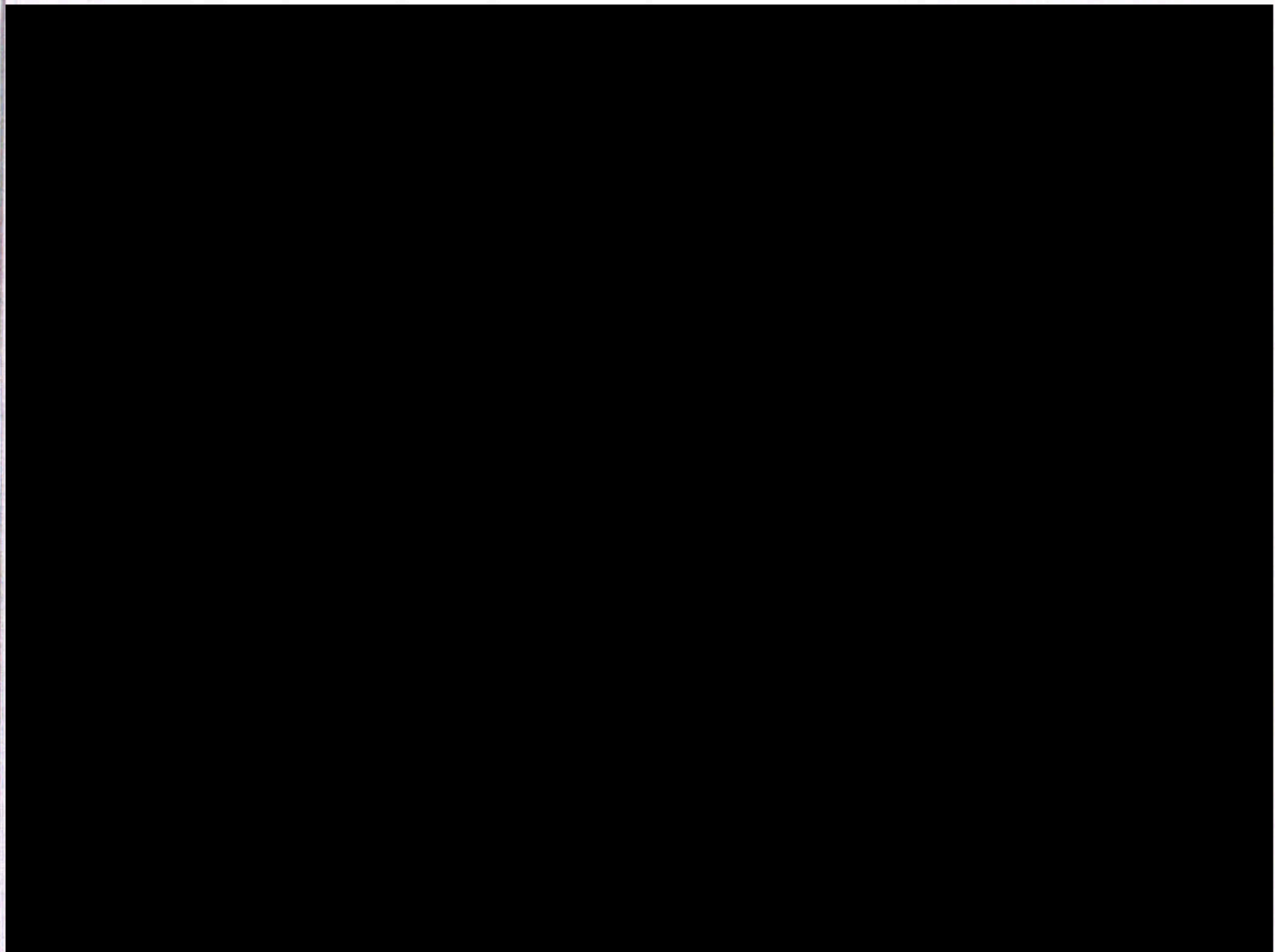
.....  
**Ing. Bc. Milan Polleč**  
ředitel  
na základě pověření

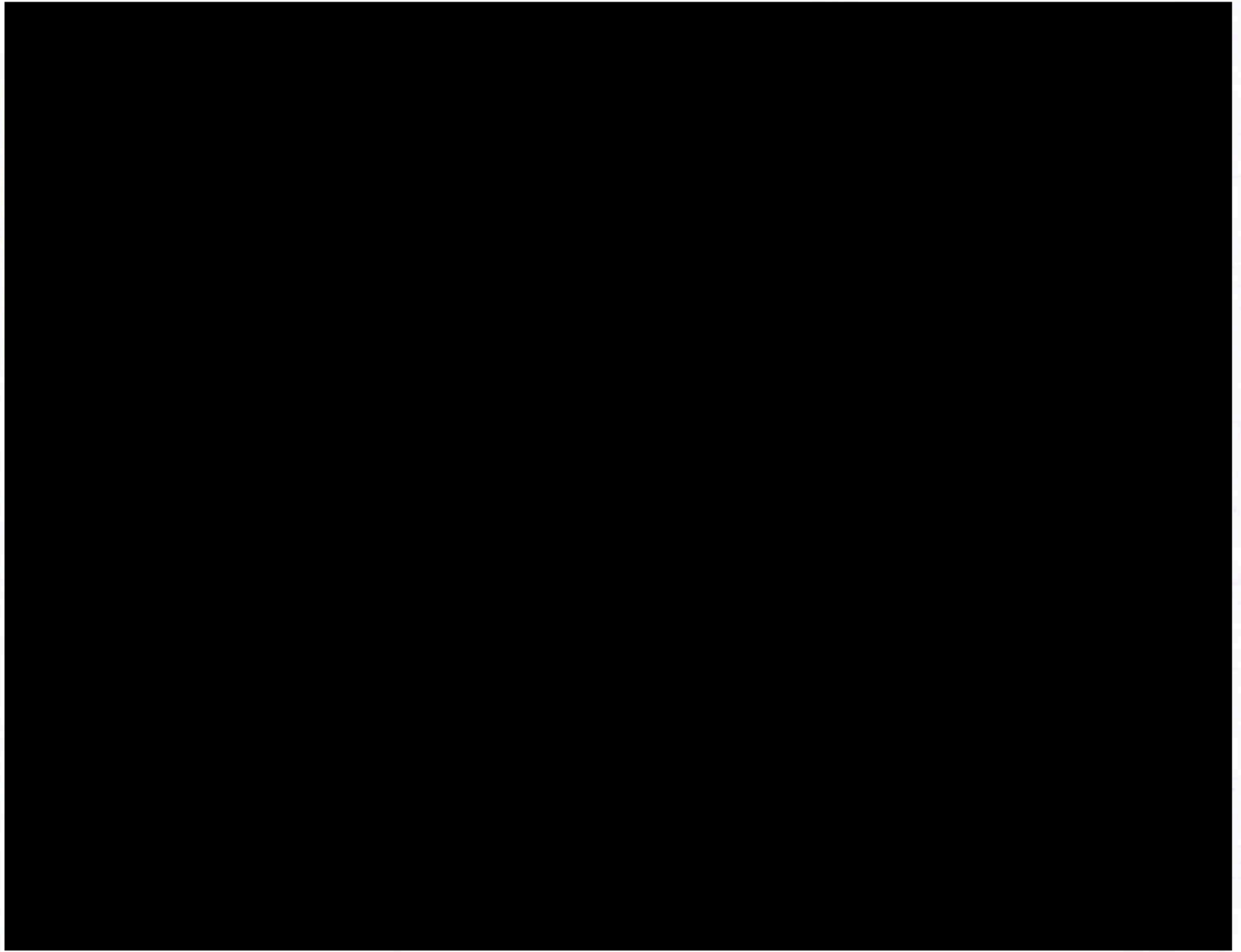
za Souběžného uživatele:  
**CETIN a.s.**

CETIN a.s.  
Č. Mladoboravská 2511 Úbeň  
119 00 Praha 9  
DIČ CZ04084063

.....  
**Ing. Marie Pobudová**  
senior specialista pro výstavbu mobilní  
sítě  
na základě pověření

PROJEKTANT	ARBOR spol. s r.o.	STAVEBNÍK :	<b>CETIN a.s.</b>	
VYPRACOVAL		ČÍSLO PROJEKTU	11510-042998	 <b>Nupaky 148</b> <b>251 01 Nupaky</b>
KONTROLOVAL		DATUM	6/2020	
OBSAH VÝKRESU :		FORMÁT	A4	
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		STUPEŇ PD	NOVÁ ZS	
MÍSTO STAVBY : <b>P9MDB_40789</b>		MĚŘÍTKO :	1:1000	ČÍSLO VÝKRESU :
<b>Mladoboleslavská, parc.č. 1939/33, k.ú. Kbely, Praha 9</b>				2





**AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM  
MINISTERSTVO OBRANY**

Hradební 772/12, P.O.BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05, IČO: 60162694, IDS: hjaavk

**ROZÚČTOVÁNÍ  
SLUŽEB A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NAJMEM**

K nájemní smlouvě evid.č. 6440-MPS1-2021-014  
Předmět nájmu: Nadstavba a část střechy budovy SO č. 002, na pozemku parc.  
1939/33, k.ú. Kbely  
Nájemce: CETIN a.s.  
Platnost nájemní smlouvy: od 1. 2. 2022 do 30. 4. 2026

**Přehled poskytovaných služeb a plnění:**

Spotřeba elektrické energie bude účtována podle podružného elektroměru.

*Cena za elektrickou energii, se stanoví dle ceny za jednotku v daném účtovacím období dle  
dodavatelů energií pro MO.*

Poskytované služby budou fakturované 30 dní od doručení faktury odběrateli a to na účet  
poskytovatele.

Za PS 0004 Praha

Mgr. Barbora Hornová    
Kubíková



Evidenční číslo: PŘ/3212/2021

## POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnankyni paní

**Ing. Marii Pobudovou**

Senior specialista pro výstavbu mobilní sítě - Team Leader

os. č. 59741, [redacted]

(„Zaměstnankyně“)

**adresa pro doručování:** CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činila jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednala s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupovala Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavírala smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisovala a podávala návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupovala v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisovala a podávala návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 ods. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupovala,
- uzavírala smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavírala smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednávala smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednávala smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupovala Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednala a uzavírala smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: 2019160003/6000, PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

registrovaná u Městského soudu v Praze, spisová značka B 20623

[www.cetin.cz](http://www.cetin.cz)

[www.zrychlujemecesko.cz](http://www.zrychlujemecesko.cz)

- uzavírala nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnankyně je ve výše uvedených záležitostech oprávněna Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněna jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnankyně za Společnost převzít, činí v každém případě částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Zároveň je oprávněna projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnankyně je dále oprávněna v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 20.10.2022. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 20 -10- 2021

**CETIN a.s.**  
Představenstvo

.....  
Ing. Martin Škop  
člen představenstva

.....  
Michal Frankl  
člen představenstva

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IKCC9 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



j1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 12IKDIP tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:



j2

V Praze, dne 20.10.2021

notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem  
notářem se sídlem v Praze

