



Smlouva o správě majetku

kterou uzavřely tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Hanou Kaštilovou Tesařovou, IČ 00 29 93 08 dále jen „vlastník“**

a

- 2) **Technické služby města Olomouce, a. s., se sídlem Zamenhofova 783/34, 772 11 Olomouc, zastoupená předsedkyní představenstva Martou Vláčilovou a místopředsedou představenstva Miroslavem Petříkem, IČ 25 82 66 03 dále jen „správce“**

Čl. I. Předmět smlouvy

Statutární město Olomouc je vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) budovy bez čp/če - průmyslový objekt (dvě průmyslové haly C a D a administrativně sociální budovy s pozemkem parc. č. st. 613/9 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4688 m²,
- b) budovy bez čp/če - jiná stavba s pozemkem parc. č. st. 615 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 764 m²,
- c) budovy bez čp/če - technická vybavenost (trafostanice) s pozemkem parc. č. st. 616 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m²,
- d) budovy bez čp/če - technická vybavenost (vodárna) s pozemkem parc. č. st. 617 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m²,
- e) budovy bez čp/če - průmyslový objekt s pozemkem parc. č. st. 618 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m²,
- f) budovy bez čp/če - jiná stavba s pozemkem parc. č. st. 762 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m²,
- g) objektu bez čp/če - občanské vybavenosti s pozemkem, parc. č. st. 725 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 222 m²,
- h) pozemku parc. č. 532/11 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 830 m²,
- i) pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha o výměře 12 983 m²,

vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc a zakresleno na příslušném snímku katastrální mapy, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Statutární město Olomouc je dále vlastníkem následujících staveb nezapisovaných do katastru nemovitostí:

- železniční vlečky na pozemku parc. č. 532/4 „ostatní plocha, manipulační plocha“
- kanalizace na pozemku parc. č. 532/4 ostatní plocha, manipulační plocha“ a na pozemku parc. č. st. 613/9 „zastavěná plocha, nádvoří“
- jeřábové dráhy na pozemku parc. č. st. 613/9 „zastavěná plocha, nádvoří“
- komunikace a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 532/4 „ostatní plocha, manipulační plocha“
- oplocení na pozemku parc. č. 532/4 „ostatní plocha, manipulační plocha“
- studny na pozemku parc. č. 532/11 „ostatní plocha, manipulační plocha,“

vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc.

Vlastník na základě této smlouvy předává v čl. I uvedené nemovitosti a movité věci (dále jen „majetek“) správci do správy k zajištění jejich údržby, zabezpečení proti poškození, způsobenému zejména rozkrádáním a povětrnostními vlivy. Správce je přejímá s tím, že bude správu zabezpečovat v rozsahu těchto činností:

- ochrana před rozkrádáním a ničením tohoto majetku,
- běžná údržba celého areálu, která zahrnuje údržbu a provoz veřejného osvětlení, strojní čištění komunikací, zimní údržbu a údržbu zeleně,
- nárokování oprav spravovaných objektů v plánu oprav na příslušný kalendářní rok,
- zajišťování oprav spravovaných objektů na základě přidělených finančních prostředků z plánu oprav,
- provádění revizí a elektroúdržby trafostanice,
- vedení agendy související se spotřebou vody a údržbou vodního zdroje,
- provozování vlečky v souladu s ustanovením zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění (tuto činnost bude zajišťovat správce prostřednictvím třetí osoby)
- zajišťování údržby, čištění dešťové kanalizace v souladu s ustanovením zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, v platném znění a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů, v platném znění a uzavřené smlouvy na odvádění dešťových vod,
- provádění údržby jeřábové dráhy a jeřábu vč. provádění revizí ve lhůtách stanovených právními předpisy.

Správce je povinen pečovat o majetek s péčí řádného hospodáře. Zejména je povinen upozorňovat vlastníka na případné nebezpečí jeho případného poškození z důvodu neprovedení prací, na které nebyly vlastníkem vyčleněny finanční prostředky. V případě nerespektování takovýchto upozornění vlastníkem, nenese správce odpovědnost za případnou škodu vzniklou na spravovaném majetku ani za případné sankce ze strany správních orgánů. Při svévolném poškození tohoto majetku nebo krádeži některé jeho části neznámým pachatelem, je správce povinen na tyto skutečnosti upozornit vlastníka a oznámit vzniklou škodu Policii ČR.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta pro obě smluvní strany je šestiměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. III. Finanční úhrada a způsob platby

Finanční úhrada za provádění správy pro daný kalendářní rok se stanoví formou dodatku k této smlouvě, který smluvní strany uzavřou nejpozději do 31.1. daného kalendářního roku. Výše stanovené finanční úhrady přitom vychází ze skutečných nákladů na správu v roce 2008, resp. 2009. V tomto dodatku budou pravidelně promítnuty inflační vlivy, případně navýšení cen za elektrickou energii pro potřebu veřejného osvětlení předmětu správy. Správce fakturuje vlastníkově náklady za správu za 1. pololetí kalendářního roku do 30.6. a za druhé pololetí vždy k 30. 9. a 10. 12.

Čl. IV. Práva a povinnosti správce

Správce je seznámen se stavem majetku, který je předmětem správy. Vlastník je si vědom stavu svého majetku, který je předmětem správy. Veškeré stavební a montážní opravy bude správce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu vlastníka na základě přidělených finančních prostředků. Případné finanční požadavky ze strany společnosti IP systém a.s. související s provozem a údržbou kanalizace ve vlastnictví této společnosti, bude správce nárokovat nad rámec této smlouvy u statutárního města Olomouce.

Správce neodpovídá za škody na majetku, které vzniknou z důvodu neprovedení oprav, na jejichž nutnost správce písemně upozornil vlastníka, ale na jejichž zabezpečení neposkytl vlastník potřebné finanční prostředky.

Správce se zavazuje dodržovat plnění všech vyhlášek bezpečnosti práce a zavazuje se dodržovat právní předpisy, zejména předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a včetně zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících.

Čl. V. Ukončení správy

Doba správy sjednaná touto smlouvou skončí uplynutím výpovědní lhůty nebo dohodou. Vlastník může písemně odstoupit od smlouvy, jestliže správce přes písemnou výstrahu si počíná při výkonu správy v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s obecně platnými právními předpisy.

Odstoupení od smlouvy má v tomto případě účinnost ode dne, kdy oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno správci.

Čl. VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 30. 6. 2009.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

Tato smlouva o správě majetku je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.



Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.


Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a že smlouva je projevem jejich svobodné a ničím neomezené vůle a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek. Toto potvrzují smluvní strany svými podpisy.

Tato smlouva plně nahrazuje smlouvu o správě majetku ze dne 12.10.1999 včetně jejího dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2007.

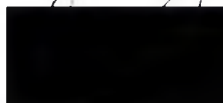
Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

V Olomouci dne



Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Hanou Kaštilovou Tesařovou


Technické služby města Olomouce, a. s.,
zastoupená předsedkyní představenstva
Mgr. Martou Vláčilovou

a


místopředsedou představenstva
Bc. Miroslavem Petříkem

