

Nájemní smlouva

A 998/OSM/2021
(RM 18.10.2021, usn. č. 0982/2021)
(RM 24.01.2022, usn. č. 0107/2022)

kteřou uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupeno: na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku
IČO: 00243132,
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram
č. ú.: [REDAKCE], variabilní symbol: 7200004682

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

Sportovní zařízení města Příbram

se sídlem: Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram
příspěvková organizace zastoupená: panem Mgr. Janem Slabou, ředitelem
IČO: 71217975
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: [REDAKCE]
vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1062

na straně druhé jako **nájemce**

(Pronajímatel a nájemce dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy, č. p. 39, Příbram VIII, Junior klub (včetně movitého majetku v ní se nacházejícího), která je součástí pozemku p. č. 4213/6 v k. ú. Příbram a nově vzniklého pozemku p. č. 4213/9, to vše vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na listu vlastnictví č. 10001.

Článek II. Předmět a účel nájmu

2.1. Předmětem nájmu, který je upraven touto smlouvou, je:

- užívání budovy, č. p. 39, Příbram VIII, Junior klub, zahrnující 1.PP o výměře 83 m², 1.NP o výměře 283 m² a 2.NP o výměře 140 m², která je součástí pozemku p. č. 4213/6 v k. ú. Příbram,
- užívání movitého majetku nacházejícího se v budově č. p. 39, Příbram VIII, Junior klub. (Soupis movitého majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy),
- užívání pozemku p. č. 4213/9 v k. ú. Příbram, o výměře 177 m², nově vzniklého oddělením od pozemku p. č. 4213/3 (dle bližší specifikace v geometrickém plánu č. 6460-021/2021, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy), to vše jako „**předmět nájmu**“.

2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem provozování kulturně-hudebního klubu. Nájemce bere na vědomí současný stavebnětechnický stav předmětu nájmu a považuje jej pro účel užívání dle této smlouvy za způsobilý. Případné stavební úpravy, které by v předmětu nájmu nájemce provedl za účelem jeho dalšího uzpůsobení k užívání za sjednaným účelem nájmu, je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

2.3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k účelu vymezeného touto smlouvou dle čl. 2.2.

2.4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu podnajímtoutřetí osobě za cenu, vyplývající z Ceníku služeb – JUNIOR KLUB, platného v době trvání podnájemního vztahu s tím, že výše podnájemného nesmí stanovenou částku převýšit.

2.5. Nájemce je dále oprávněn přenechat předmět nájmu do bezplatného užívání jinému subjektu - organizačním složkám města bez právní subjektivity a Městské policii Příbram.

Článek III.

Výše nájemného a poskytování služeb

3.1. Nájemce se zavazuje hradit za užívání předmětu nájmu pronajímateli nájemné ve výši 430.000 Kč/rok za celý předmět nájmu. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách vždy k poslednímu dni aktuálního měsíce. Nájemné bude poukazováno z účtu nájemce na účet a variabilní symbol pronajímatele dle splátkového kalendáře. Splátkové kalendáře tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

3.3. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že nájemce bude povinen uhradit pronajímateli v případě prodlení s platbou nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. Dojde-li k ukončení užívání předmětu nájmu v průběhu zúčtovacího období, má se vždy pro účely úhrady podle bodu 3.1. tohoto článku za to, že užívání skončilo poslední den měsíce, kdy k této skutečnosti došlo.

3.5. V průběhu trvání nájmu je pronajímatel oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat, a to na základě písemného oznámení nájemci vždy nejpozději do 30.6. běžného roku se zpětnou účinností k 1.1. takového roku, a to o procentní míru inflace průměrných spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku dle údajů Českého statistického úřadu. V případě, že pronajímatel takového práva v daném kalendářním roce nevyužije, bude v následujícím kalendářním roce pronajímatel oprávněn takovou inflaci zohlednit přičtením k údajům o průměrné inflaci za období takového dalšího kalendářního roku. Nedoplatek zvýšeného nájemného za období od 1.1. daného roku do doby oznámení o zvýšení nájemného bude nájemce povinen uhradit pronajímateli do tří měsíců ode dne doručení oznámení o zvýšení nájemného.

3.6. Všechny služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit ze svých nákladů přímo dodavatelům jednotlivých služeb. Jedná se především o tyto služby:

- dodávka pitné vody,
- dodávka energií všeho druhu,
- svoz komunálního odpadu,
- úklid.

Článek IV.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 01.07.2020.

Článek V.

Všeobecná ustanovení

5.1. Nájemce je povinen provádět v předmětu nájmu na své náklady běžnou údržbu. Běžnou údržbou se pro potřeby této smlouvy rozumí údržba podle věcného vymezení v obdobném rozsahu stanoveném v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, kterým se provádí občanský zákoník. Jedná se zejména o:

- opravy a nátěry dveří, oken, ostatních truhlářských a zámečnických výrobků,
- malování a opravy omítek,
- udržování a opravy jednotlivých podlah a podlahových krytin,

- opravy uvolněných a poškozených dlažeb, obkladů, prahů a lišt,
- opravy a výměny vložek zámků, klíčů, klik, štítků, apod.,
- opravy oken, jejich součástí a výměny parapetů,
- provedení desinfekce, dezinfekce a deratizace,
- údržbu instalované zdravotní techniky včetně výměny kohoutů, ventilů, baterií, umyvadel, klozetových mís a nádržek WC včetně příslušenství, dále údržbu a čištění odpadních kanalizačních potrubí až k napojení na svislé potrubí,
- opravy radiátorů,
- opravy elektroinstalace včetně výměny vypínačů, pojistek, jističů, zásuvek, tlačítek, objímek, osvětlovacích těles, včetně jejich příslušenství, domácích telefonů,
- opravy a výměny vložek do zámků, klíčů, klik, štítků, nárazníků, mezidveřních spojů, západek, závěsů, kladek, ventilací, řetízků, táhel a mříží, apod.,

5.2. Nájemce je povinen provádět na své náklady opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce. Nájemce je v předmětu nájmu a prostorech užívaných společně s předmětem nájmu povinen udržovat čistotu a pořádek.

5.3. Veškeré stavební a jiné úpravy je nájemce oprávněn provádět výhradně na své náklady a po předchozím souhlasu pronajímatele.

5.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebné opravy, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. V opačném případě zodpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

5.5. Nájemce je povinen dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní právní předpisy a zajistit proškolení svých pracovníků v dodržování těchto předpisů, vypracovat a vést dokumentaci stanovenou těmito předpisy v rozsahu dle provozovaných činností a ve vztahu k předmětu nájmu a dále zajistit plnění povinností vyplývajících z těchto předpisů v souvislosti s provozovanými činnostmi v předmětu nájmu. Plnění těchto povinností zajišťuje nájemce na svůj náklad a nese za ně plnou odpovědnost. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a ostatních povinností vyplývajících z platné legislativy pro výkon činností a provoz předmětu nájmu, je nájemce.

5.6. Nájemce je povinen provádět dle platné legislativy revize, které přísluší k předmětu nájmu a tyto revize na své náklady hradit.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce provede v předmětu nájmu stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebude mít nárok na náhradu takto vynaložených investic ani na náhradu za zhodnocení předmětu nájmu. Stejně tak nebude mít nájemce nárok na náhradu investic vůči pronajímateli v případě, že provede stavební úpravy s jeho souhlasem, avšak bez předchozí dohody o způsobu financování takovýchto úprav.

5.8. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli předat předmět nájmu vyklizený, uklizený a vymalovaný, a to ve stavu, v jakém ho převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, dohodnutým oběma stranami.

5.9. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu, v místech u vchodu do pronajatých prostor umístit na své náklady reklamní tabuli a případné další tabule, k jejichž umístění bude povinen podle právních předpisů.

5.10. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do předmětu nájmu.

Článek VI. Zánik nájmu

6.1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí dohodou nebo písemnou výpovědí.

6.2. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Oboustranná výpovědní doba, vyjma případů uvedených v následujícím bodě, je tříměsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

6.3. V případě, že nájemce bude porušovat své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, a to zejména pokud se dostane do prodlení s úhradou nájemného o více jak 30 dnů nebo pokud umožní jiné osobě užívání předmětu nájmu nebo jeho části bez písemného souhlasu pronajímatele nebo pokud bude v předmětu nájmu provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, bude pronajímatel oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu písemně s okamžitou účinností.

6.4. V případě skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, s ohledem na všechny případné úpravy a údržbu provedenou v souladu s touto smlouvou. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, který bude zejména obsahovat popis stavu předmětu nájmu. Předmět nájmu je vrácen pronajímateli dnem, kdy jej pronajímatel na základě písemného protokolu převezme.

6.5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal. Tento stav je zaznamenán v zápisu o stavu předmětu nájmu, který je součástí předávacího protokolu, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. S tím, že nájemce ke dni podpisu této smlouvy předmět nájmu užívá, a to od 01.07.2020. Za účelem zaznamenání aktuálního stavu předmětu nájmu ke dni uzavření tohoto smluvního vztahu bude pronajímatelem vyhotoven předávací protokol.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran občanským zákoníkem.
- 7.2. Vzhledem k tomu, že zřizovatelem příspěvkové organizace Sportovní zařízení města Příbram je město Příbram, nebyl v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce. Dle tohoto ustanovení se zveřejnění záměrů obce nepoužije, jde-li o pronájem majetku obce právnické osobě zřízené nebo založené obcí.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.
- 7.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv, přičemž smluvní strany se vzhledem k tomu, že nájemce užívá předmět smlouvy od 01.07.2020, dohodly, že za období od 01.07.2020 do dne nabytí účinnosti této smlouvy budou práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající mezi smluvními stranami vypořádány ve smyslu této smlouvy. Zveřejnění v Registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 18.10.2021 usnesením č. 0982/2021, doplnění k textu usnesení bylo schváleno Radou města Příbram dne 24.01.2022, usnesením č. 0107/2022.

Přílohy:

1. soupis movitého majetku,
2. geometrický plán č. 6460-021/2021, ze dne 08.06.2021,
3. splátkový kalendář,
4. předávací protokol,
5. fotografie a situační snímek předmětu nájmu,
6. pověření paní Mgr. Žanety Vaverkové, vedoucí Odboru správy majetku.

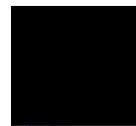
Dne 28-01-2022



za pronajímatele
Mgr. Žaneta Vaverková
vedoucí Odboru správy majetku



Dne 2.2.2022



za nájemce
Mgr. Jan Slaba
ředitel

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA PŘÍBRAM
příspěvková organizace ①
261 01 Příbram VII, Legionářů 378
tel. 318 626 649, tel./fax 318 623 815
IČO: 71217975, DIČ: CZ71217975

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			přikna a hranoly terasy a podla				
			171,4*2+0,42*171,4		414,768		
			(0,07*2+0,05)*470		89,300		
			(0,14*2+0,08*2)*136		59,840		
			(0,07*2+0,03*2)*142		28,400		
			Součet		998,848		
289	K	783827101	Krycí jednosobny akrylátový nátěr hladkých betonových povrchů "G-G-G"	m2	32,800	62,50	2 050,00
			1,0*32,8		32,800		
			Součet		32,800		

784 - Dokončovaci práce - malby a tapety

							49 071,57
290	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m "pazor čisté výměry omítek "stropy 177,7 "stěny a05 Součet	m2	1 005,565	48,80	49 071,57
					177,7		177,700
					827,865		827,865
					1 005,565		1 005,565

M - Práce a dodávky M

42-M - Montáž stroj, zař. prům. potr. a chlad.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
							432 559,70
							432 559,70
291	K	420001	✓ Montáž a dodávka ozn. 1 - sporák	soub nr	1,000	5 653,50	5 653,50
292	K	420002	✓ Montáž a dodávka ozn. 2 - grilovací deska	soub nr	1,000	9 602,00	9 602,00
293	K	420003	✓ Montáž a dodávka ozn. 3 - el. fritéza	soub nr	1,000	7 880,60	7 880,60
294	K	420004	✓ Montáž a dodávka ozn. 4 - rozpěkač peč	soub nr	1,000	18 836,00	18 836,00
295	K	420005	✓ Montáž a dodávka ozn. 5 - nerez podestavba s dveřmi	soub or	1,000	5 139,50	5 139,50
296	K	420006	✓ Montáž a dodávka ozn. 6 - nerez podestavba s dveřmi	soub or	1,000	7 342,20	7 342,20
297	K	420007	✓ Montáž a dodávka ozn. 7 - mraznice nerez 340l	soub nr	1,000	14 178,60	14 178,60
298	K	420008	✓ Montáž a dodávka ozn. 8 - prac. stůl 1800x700x900	soub or	1,000	12 383,80	12 383,80
299	K	420009	✓ Montáž a dodávka ozn. 9 - mycí stůl dvoudílný	soub nr	1,000	15 092,30	15 092,30
300	K	420010	✓ Montáž a dodávka ozn. 10 - nerez myčka	soub nr	1,000	30 501,90	30 501,90
301	K	420011	✓ Montáž a dodávka ozn. 11 - nerez závěsný regál	soub nr	1,000	5 204,80	5 204,80
302	K	420012	✓ Montáž a dodávka ozn. 12 - nerez závěsný regál 2100x300x900	soub or	1,000	8 794,30	8 794,30
303	K	420013	✓ Montáž a dodávka ozn. 13 - umyvadlo nerez	soub nr	1,000	5 702,40	5 702,40
304	K	420014	✓ Montáž a dodávka ozn. 14 - výčepní pult s deskou	soub nr	1,000	88 840,60	88 840,60
305	K	420015	✓ Montáž a dodávka ozn. 15 - stůl	soub nr	1,000	15 704,20	15 704,20
			1		1,000		
			Součet				

bez DPH

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		1.000		
307	H	420017	✓ Montáž a dodávka ozn.17-lednice nerez 380l	soub	1.000	14 268.30	14 268.30
308	K	420018	✓ Montáž a dodávka ozn.18-vestavěná myčka	soub	1.000	22 434.50	22 434.50
			1		1.000		
			Součet		1.000		
309	K	420019	✓ Montáž a dodávka ozn.19-ka vovar	soub	1.000	51 387.20	51 387.20
310	K	420020	✓ Montáž a dodávka ozn.20-vitrina	soub	1.000	46 255.80	46 255.80
			1		1.000		
			Součet		1.000		
311	K	420021	✓ Montáž a dodávka ozn.21-vyrobek ledu	soub	1.000	39 550.00	39 550.00

VP - Vicepráce

K
K
K
K
K

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA PŘÍBRAM
 příspěvková organizace
 261 01 Příbram VII, Legionářů 378
 tel: 318 626 649, tel./fax 318 623 815
 IČO: 71217975, DIČ: CZ71217975

4/1

KAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosaavadní stav		Nový stav								
Výměra parcely	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
ha	m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²			
4213/3	ostat.pl. jiná plocha	4213/3	24 80	ostat.pl. jiná plocha		0	4213/3	10001	24 80	
		4213/9	1 77	ostat.pl. jiná plocha		0	4213/3	10001	1 77	
26 57			26 57							

MM-PRINT PŘÍBRAM I., PŘÍBRAM, © 1997-2021

Poznámka :

SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém S-JTSK
souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y(m)	X(m)	KK	Poznámka
625-163	779151.91	1084528.92	3	dočasná stabilizace
6042-151	779160.95	1084547.19	8	dočasná stabilizace
6042-221	779163.44	1084569.48	8	dočasná stabilizace
6312- 6	779149.13	1084546.50	3	roh-bet.základ
6312- 7	779150.03	1084554.41	3	roh-bet.základ
6312- 11	779146.66	1084563.28	3	roh-bet.základ
6312- 14	779120.47	1084566.25	3	roh-bet.základ
1	779146.41	1084563.31	3	obrubník-spray
2	779146.69	1084565.95	3	obrubník-spray
3	779161.03	1084564.13	3	obrubník-spray
4	779160.53	1084557.57	3	obrubník-spray
5	779161.07	1084557.27	3	obrubník-spray
6	779161.75	1084557.43	3	obrubník-spray
7	779162.19	1084558.26	8	obrubník-spray
8	779160.30	1084545.88	3	obrubník-spray
9	779160.45	1084548.76	3	obrubník-spray
10	779159.95	1084551.87	3	obrubník-spray
11	779159.22	1084552.71	3	obrubník-spray
12	779158.52	1084553.00	3	obrubník-spray
13	779149.99	1084554.04	3	obrubník-spray

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **ING. MICHAL CHYBA**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1836/1999**
 Dne: **06.06.2021** Číslo: **054/2021**

Jméno, příjmení: **ING. MICHAL CHYBA**
 Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **1836**
 Dne: **8.06.2021** Číslo: **145-21**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:



MONGEO
geodetické služby

ING. MICHAL CHYBA
michal.chyba@mongeo.cz

Dlouhá 159, 261 01 Příbram II
tel. 608 060767, 318 639 639
www.mongeo.cz

Číslo plánu: 6460-021/2021

Okres: PŘÍBRAM

Obec: PŘÍBRAM

Kat. území: PŘÍBRAM

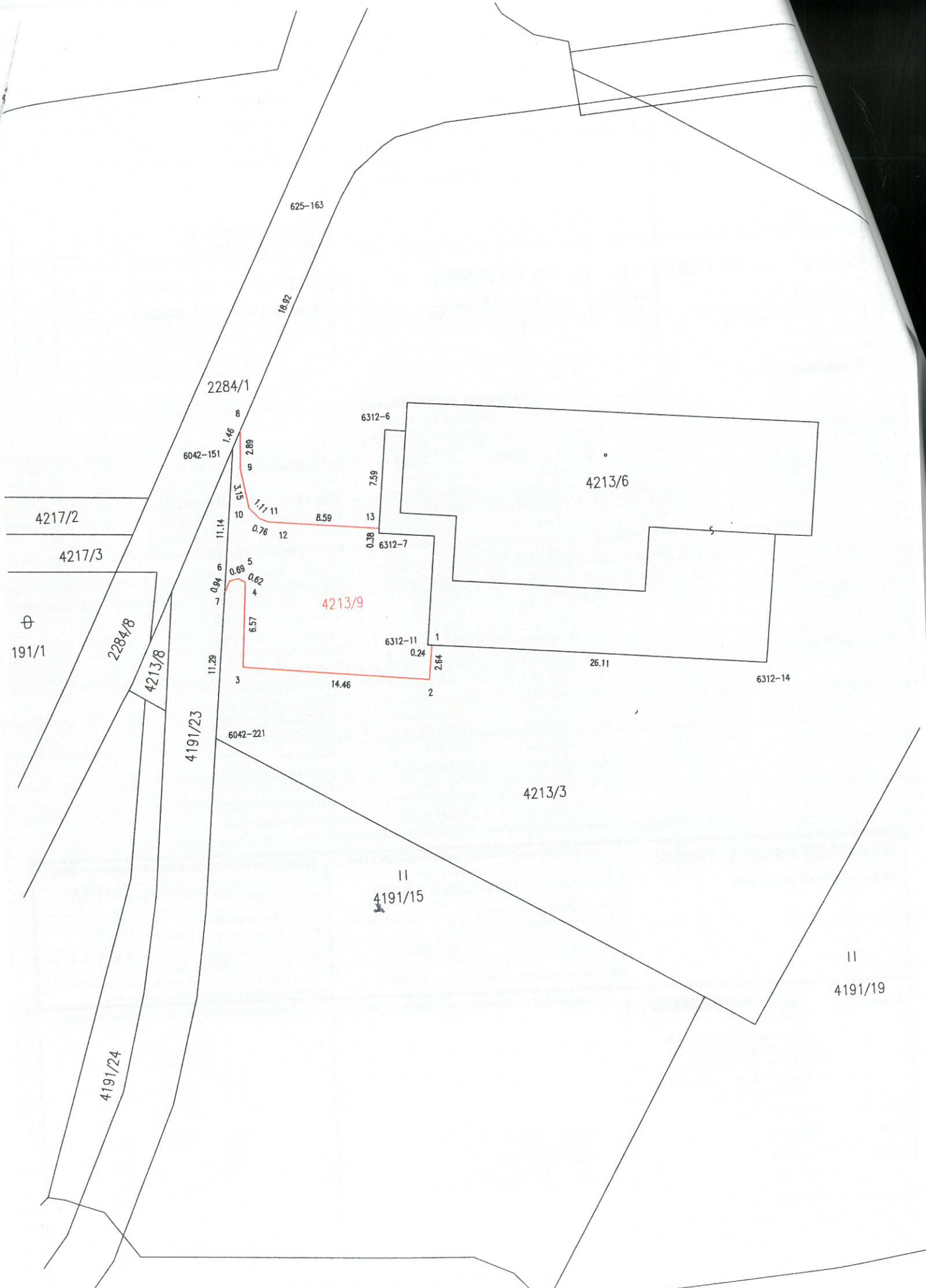
Mapový list: PŘÍBRAM, 1-2/14

Dosaavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

OBRUBNÍK-SPRAY

KÚ pro Středočeský kraj
KP Příbram
Kateřina Grebeňová
PGP-1011/2021-211
2021.06.08 07:53:23 CEST





625-163

18.92

2284/1

6042-151

6312-6

4213/6

4217/2

4217/3

191/1

2284/8

4213/8

4191/23

6042-221

7.59

13

6312-7

0.38

4213/9

6312-11

0.24

2

26.11

6312-14

11.14

6

0.84

7

11.29

3

8

1.46

9

2.89

51° 5'

10

0.76

11

5

0.69

4

0.62

6.57

14.46

4213/3

11

4191/15

11

4191/19

4191/24



Splátkový kalendář – rozpis nájmu na období 01.07.2020 – 31.12.2021

(Smlouva o nájmu – Junior klub č. A 998/OSM/2021)

Odběratel (DIČ, IČO, adresa)	Sportovní zařízení města Příbram
IČO: 71217975	Legionářů 378
DIČ: CZ71217975	
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s..	26101 Příbram VII
Číslo účtu: [REDACTED]	

Dodavatel (IČO, adresa):

Město Příbram

IČO: 00243132	Tyršova 108	Variabilní symbol	7200004682
DIČ: CZ00243132	Příbram I	Datum vystavení	24.11.2021

Daňový doklad č.	DUZP	Sazba DPH	Základ daně	DPH(Kč)	Celkem (Kč)
AA00715449	31.12.2021	21.00	215 000.0000	45 150.00	260 150.00
AA00715450	31.12.2021	21.00	430 000.0000	90 300.00	520 300.00

Platby provádějte prosím ve prospěch účtu číslo [REDACTED] s variabilním symbolem platby 7200004682 do termínu dle splatnosti tabulky.

Poznámka: Za věcnou správnost: Ing. Sára Rotterová, 318402568
Doklad vystavil(a): Věra Nováková, 318402523

Razítko a podpis

[REDACTED]
MĚSTO PŘÍBRAM
- 17 -

Splátkový kalendář – rozpis nájmu na období 01.01.2022 – 31.12.2022

(Smlouva o nájmu – Junior klub č. A 998/OSM/2021)

Odběratel (DIČ, IČO, adresa)	Sportovní zařízení města Příbram
IČO: 71217975	Legionářů 378
DIČ: CZ71217975	
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a. s..	26101 Příbram VII
Číslo účtu: [REDACTED]	

Dodavatel (IČO, adresa):

Město Příbram

IČO: 00243132	Tyršova 108	Variabilní symbol	7200004682
DIČ: CZ00243132	Příbram I	Datum vystavení	17.01.2022

Daňový doklad č.	DUZP	Sazba DPH	Základ daně	DPH(Kč)	Celkem (Kč)
AA00744377	31.01.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744378	28.02.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744387	31.03.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744388	30.04.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744379	31.05.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744380	30.06.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744381	31.07.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744382	31.08.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744383	30.09.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744384	31.10.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744385	30.11.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00
AA00744386	31.12.2022	21.00	37195.0000	7811.00	45006.00

Platby provádějte prosím ve prospěch účtu číslo [REDACTED] s variabilním symbolem platby **7200004682** do termínu dle splatnosti tabulky.

Poznámka: Za věcnou správnost: Ing. Sára Rotterová, 318402568
Doklad vystavil(a): Věra Nováková, 318402523

Razítko a podpis

MĚSTO PŘÍBRAM

- 17 -

Předávací protokol

o předání a převzetí níže uvedených movitých i nemovitých věcí sepsaný na základě smlouvy o nájmu – Junior klub č. A 998/OSM/2021.

Schváleno Radou města Příbram dne 18.10.2021, usnesením č. 0982/2021, doplnění textu usnesení schváleno Radou města Příbram dne 24.01.2022, usn. č. 0107/2022.

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené: (OSM)

IČO: 00243132

DIČ: CZ00243132

dále jen „**předávající**“ na straně jedné

a

Sportovní zařízení města Příbram

se sídlem: Legionářů 378, Příbram VII, 261 01 Příbram

zastoupené: panem Mgr. Janem Slabou, ředitelem

IČO: 71217975

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: [redacted]

vedené u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr 1062

dále jen „**přebírající**“ na straně druhé

Předmětem předání a převzetí je:

- budova, č. p. 39, Příbram VIII, (Junior klub), zahrnující 1.PP o výměře 83 m², 1.NP o výměře 283 m² a 2.NP o výměře 140 m², která je součástí pozemku p. č. 4213/6 v k. ú. Příbram,
- movitý majetek nacházející se v budově č. p. 39, Příbram VIII, Junior klub.
- pozemek p. č. 4213/9 v k. ú. Příbram, o výměře 177 m²,
- to vše jako „**předmět nájmu**“.

Počet a druh předaných klíčů:

Zjištěné skutečnosti:

Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že movité i nemovité věci byly přebírajícímu řádně předány a byly jím bez výhrad řádně převzaty.

Závěrečná ustanovení

Obě strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že došlo k předání výše zmíněných věcí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

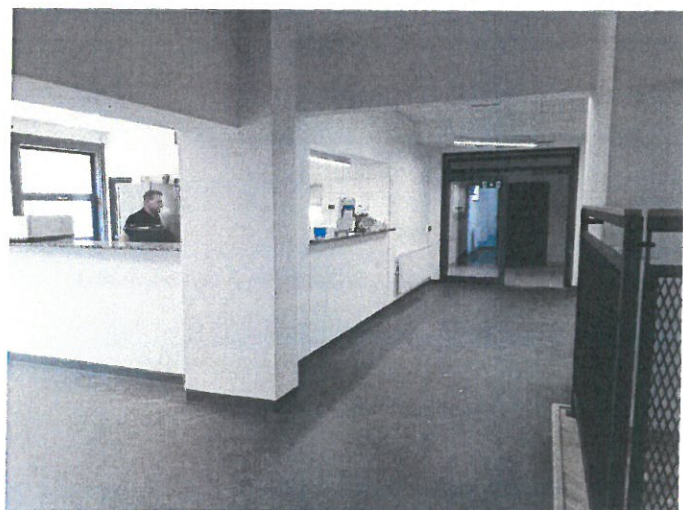
V Příbrami dne: 1.7.2020

[redacted signature]

(OSM) Nováková VERB
předávající MĚSTO PŘÍBRAM

[redacted signature]

Mgr. Jan Slaba
přebírající







21-05-2010

V Příbrami dne

POVĚŘENÍ

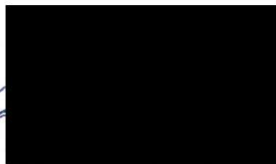
Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.

Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21-05-2019

