



**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800  
zapsaná v: obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 847  
(dále jen „**Dopravní podnik**“)

a

obchodní společnost: **RASINVEST, s.r.o.**

se sídlem: Klapkova 1847/59, Kobyličky, 18200 Praha 8  
IČO: 24225851  
DIČ: CZ24225851, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Alexejem Rascelujevem, jednatelem  
zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 190421  
bankovní spojení: Raiffeisenbank  
č. účtu: 7016324001/5500  
(dále jen „**Investor**“)

a

**Brigita Chytrá**

narozená dne: 1970, RČ: 70;  
bydlištěm: Praha 8  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
č. účtu:  
(dále jen „**Vlastník**“)

(Výše uvedení účastníci společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

## **SMLOUVU O PŘELOŽCE ZAŘÍZENÍ TRAKČNÍHO STOŽÁRU**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Dopravní podnik je vlastníkem tramvajového **trakčního stožáru č. 134/49** (dále jen „**Trakční stožár**“), nacházejícího se na pozemku **parc. č. 1752/1**, v katastrálním území **Kobyličky**, obec Praha, jehož vlastníkem je hlavní město Praha.
2. Investor hodlá na pozemcích nacházejících se v sousedství Trakčního stožáru realizovat stavbu označenou jako „**Bytový dům Březiněveská Praha 8 – Kobyličky**“ (dále jen

„**Stavba**“), jejíž součástí bude bytový dům (dále jen „**Dům**“). V souvislosti se Stavbou vznikla Investorovi potřeba **zrušení Trakčního stožáru** a jeho **nahrazení 2 ks kotev** (dále jen „**Kotvy**“), které budou umístěny **na Domě** na pozemku **parc. č. 1518/2** v katastrálním území **Kobylysy**, obec Praha, jehož vlastníkem je Vlastník, a na pozemku **parc. č. 1829/3** v katastrálním území **Kobylysy**, obec Praha, jehož vlastníkem je Investor. Investor provede zrušení Trakčního stožáru a umístění Kotev na Domě v rámci Stavby na své náklady v souladu s Technickým řešením, které je **Přílohou č. 2** této Smlouvy. Poloha Trakčního stožáru a Kotev je vyznačena v situaci, která je **Přílohou č. 1** této Smlouvy.

3. Vlastník a Investor se zavazují k tíži jimi vlastněných pozemků uvedených v předchozím odstavci (dále jen „**Pozemky**“**) uzavřít s Dopravním podnikem smlouvu, jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene – služebnosti k tíži Pozemků spočívající v právu umístit a provozovat na Pozemcích Kotvy, v právu vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem provozování, údržby, oprav, rekonstrukce a kontroly Kotev, to vše po dobu 24 hodin denně** (dále jen „**Věcné břemeno**“). Rozsah Věcného břemene bude stanoven po dokončení Stavby geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen „**Geometrický plán**“). V případě, že vlastnické právo k pozemku parc. č. 1518/2 v katastrálním území Kobylysy, obec Praha přejde před uzavřením smlouvy o zřízení Věcného břemene z Vlastníka na Investora, přechází povinnost k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene na Investora.
4. Kotvy nebudou součástí pozemků, na nichž budou umístěny, ani Domu, a jejich vlastníkem bude Dopravní podnik.
5. Skutečný rozsah Věcného břemene bude specifikován Geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor.
6. Věcné břemeno bude zřízeno **na dobu neurčitou**.
7. Investor vyzve písemně Dopravní podnik k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 (devadesáti) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí pro Dům (dále jen „**Kolaudace**“). V případě prodlení Investora s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene je Dopravní podnik oprávněn učinit výzvu ke zřízení Věcného břemene s totožnými účinky směrem k Investorovi.
8. Smluvní strany se zavazují postupovat ve vzájemné součinnosti a uzavřít smlouvu o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy.
9. Investor je povinen k výzvě přiložit Geometrický plán s vyznačením Věcného břemene, který nechá vyhotovit na své náklady.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu dle smlouvy o zřízení Věcného břemene bude podán Dopravním podnikem neprodleně po uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene. Náklady spojené se vkladem Věcného břemene do katastru nemovitostí ponese Investor.
11. Nedojde-li ve stanovené době k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene, může se kterákoliv ze Smluvních stran domáhat ve lhůtě 5 let u soudu, aby projev vůle druhé Smluvní strany byl nahrazen soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
12. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše úplaty za Věcné břemeno činí **500,- Kč + DPH** v zákonné výši. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene.

13. Investor se výslovně zavazuje nepřevést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim na třetí osobu, aniž by současně nového vlastníka Pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim nezavázal uzavřít s Dopravním podnikem smlouvu o zřízení Věcného břemene postupem a za podmínek dle této Smlouvy, tj. zavazuje se zajistit, že případný nový vlastník nebo spoluvlastník Pozemků uzavře s Dopravním podnikem smlouvu o zřízení Věcného břemene ve znění odpovídajícím této Smlouvě.
14. Investor písemně vyrozumí Dopravní podnik o svém záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnický podíl k nim převádí.
15. V případě, že by měl být Dům rozdělen na jednotky, Investor se současně zavazuje uzavřít s Budoucím oprávněným Konečnou smlouvu tak, aby ke zřízení Věcného břemene došlo před rozdělením Domu na jednotky.
16. V případě, že Investor poruší svůj závazek uzavřít s Dopravním podnikem smlouvu o zřízení Věcného břemene tak, aby ke zřízení Věcného břemene došlo před rozdělením Domu na jednotky, zavazuje se uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

## Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Investora při realizaci Stavby dodržovat podmínky a připomínky uvedené ve se **stanovisku Svodné komise** Dopravního podniku ze dne 2. 3. 2020, zn. **100630/45P2036/2084**, které je **Přílohou č. 4** této Smlouvy, a **stanovisku Jednotky dopravní cesta Tramvaje** ze dne 8. 10. 2021, zn. **1104/2021**, které je **Přílohou č. 3** této Smlouvy, dále závazek Investora uhradit náklady podle odst. 4. tohoto článku Smlouvy, které Dopravnímu podniku v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího Věcnému břemenu vzniknou, a závazek Investora vyzvat Dopravní podnik ve stanovené lhůtě k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene a tuto smlouvu s ním ve stanovené lhůtě uzavřít; v případě, že Investor některý z uvedených závazků poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu Dopravní podnik poskytne v písemné výzvě, má Dopravní podnik právo požadovat po Investorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně za každých dalších 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté Dopravním podnikem.
2. Investor nechá na své náklady vyhotovit Geometrický plán (který slouží pro uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene). Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Dopravnímu podniku před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 GIS a posuzování PD, vedoucí oddělení Ing. Pavel Zobal, email: ZobalP@dpp.cz, tel.: 222673811. Investor se zavazuje Dopravnímu podniku dodat listinnou i elektronickou formu Geometrického plánu, jak ve formátu \*.pdf, tak samotnou vektorovou kresbu ve formátu \*.dgn, \*.dxf nebo \*.dwg.
3. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, pět vyhotovení Geometrického plánu, Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Dopravnímu podniku do dvou měsíců od dokončení Stavby, tj. od vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí pro Stavbu. V případě prodloužení Investora se

splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

4. Investor se zavazuje uhradit Dopravnímu podniku veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene, tj. zejména poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a úplatu za zřízení Věcného břemene nebo v případě bezúplatného zřízení Věcného břemene cenu za znalecké ocenění Věcného břemene a veškeré další daňové či jiné prokazatelně a účelně vynaložené náklady související se zřízením Věcného břemene. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Dopravního podniku na základě vystavené faktury do 8. pracovních dnů ode dne zjištění výše nákladů souvisejících se Stavbou se splatností 15 dnů od doručení faktury Investorovi. Přeložka není předmětem DPH.
5. Investor se zavazuje písemně informovat Dopravní podnik o zahájení realizace Stavby minimálně 30 dnů před termínem zahájení. Dále je Investor povinen předložit Dopravnímu podniku podrobný harmonogram prací, a to alespoň s 15 denním předstihem před započátkem realizace Stavby a vždy přizvat odborný dozor ze strany Dopravního podniku.
6. Uplatněním nároku na zaplacení smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se lze domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Práva a povinnosti upravené v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem, ve kterém bude Dopravním podnikem zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smlouva je vyhotovena **ve třech výtiscích**; každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Investor a vlastník dále berou na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými či neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této

Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

7. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti všech Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji některá ze Smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Toto ustanovení neplatí na identifikaci Smluvních stran a osob je zastupující a evidenční čísla Smlouvy v jejím záhlaví.
8. Nedojde-li k realizaci přeložky ani do pěti let od účinnosti této Smlouvy, má Dopravní podnik právo od této Smlouvy odstoupit.

**Příloha č. 1:** Situační plán

**Příloha č. 2:** Technická zpráva

**Příloha č. 3:** Vyjádření jednotky Dopravní cesta Tramvaje

**Příloha č. 4:** Stanovisko Svodné komise Dopravního podniku

V Praze dne

**RASINVEST, s.r.o.**

.....  
Ing. Alexej Rascelujev  
jednatel

V Praze dne

**Vlastník**

.....  
Brigita Chytrá

V Praze dne

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.,  
člen představenstva