

**Změna**  
**Smlouvy o nájmu č. 2020/OSM/0273/ONAN ze dne 21.12.2020,**  
**označená jako**

**DODATEK č. 1**

**Městská část Praha 9**

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupená: starostou Mgr. Tomášem Portlíkem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Fokus Praha, z.ú.**

IČO: 45701822, DIČ: CZ45701822

se sídlem: Dolákova 536/24, 181 00 Praha 8

zapsán v rejstříku ústavů u MS v Praze pod sp. zn. U 414

zastoupen Mgr. Petrem Hudličkou, ředitelem

(dále jen „**Nájemce**“)

**I.**

1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 21.12.2020 Smlouvu o nájmu č.2020/OSM/0273/ONAN (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“). Tímto spolu k Nájemní smlouvě uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), jehož předmětem je dočasné odložení splatnosti nájemného z důvodu závislosti Nájemce, který je zapsaným ústavem, na termínu výplaty státních dotací.

**II.**

**Změna Nájemní smlouvy**

2.1. Nájemní smlouva se v ujednáních o platbě nájemného mění tak, že nájemci je umožněno dočasné odložení splatnosti nájemného. Nájemné za měsíce leden až duben 2022 je splatné ke dni **30.04.2022**.

2.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že splatnost plateb spojených se službami za užívání nebytového prostoru zůstávají i po období uvedené v odst. 2.1. nedotčeny a řídí se ujednáními Nájemní smlouvy beze změn. Pro vyloučení pochybností se dále stanoví, že počínaje měsícem květnem 2022 bude nájemné splatné opět měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce.

**III.**  
**Závěrečná ujednání**

3.1. Veškerá ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.4. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 stejnopis a Pronajímatel 3 stejnopisy.

V Praze  04. 02. 2022  
.....

03. 02. 2022  
V Praze dne .....

..  
P  
M  
M