Č.j. SPÚ 018097/2022/121/Roh

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa Blanická 383/1, 77900 Olomouc

(dále jen ”SPÚ”)

a

**NEORENT a.s.**

se sídlem Pavlínka 4/5, Litovel, PSČ 78401

kterou zastupuje Ing. Jiří Sedláček, ředitel společnosti

IČO: 27835847, DIČ:CZ27835847

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 10056

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2003S21/21**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litovel Litovel 835/2 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 2856-368/2020 ze dne 22.9.2021 z parcely č. KN 835/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litovel Litovel 835/13 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 2856-368/2020 ze dne 22.9.2021 z parcely č. KN 835/2

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litovel Litovel 835/14 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 2856-368/2020 ze dne 22.9.2021 z parcely č. KN 835/2

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj , Katastrální pracoviště Olomouc.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 710 420,00 Kč (slovy: jeden milion sedm set deset tisíc čtyři sta dvacet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Litovel Tři Dvory u Litovle 278/7 orná půda 269

zapsaný u: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc

Nově vytvořeno GP: číslo 200-401/2020 ze dne 6.11.2020 z parcely č. 278/1

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 215 610,00 Kč (slovy: dvě stě patnáct tisíc šest set deset korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

 Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 1 494 810,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíce osm set deset korun českých).

 Cenový rozdíl ve výši 1 494 810,00 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíce osm set deset korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 90018-3723001/0710, variabilní symbol 2003482121.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k převáděným nemovitostem je řešen: pachtovní smlouvou č. 28N18/21, uzavřenou s GOOD Agro s.r.o., jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Užívací vztah k převáděné nemovitosti je řešen: pachtovní smlouvou ze dne 27.7.2017, uzavřenou s ZP Červenka, a.s., IČO: 25860810, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 2. Pozemky nabývané státem jsou součástí honitby CZ7105110004 Litovel, Červenka, jejímž držitelem je Myslivecký spolek Litovel Doubrava, IČO: 48807401.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Olomouci dne 7.2.2022 | V ..………...................... dne ...................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | NEORENT a.s. |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | ředitel společnosti |
| JUDr. Roman Brnčal, LL.M. | Ing. Jiří Sedláček |
|  |  |

 nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

 podpis odpovědného zaměstnance