



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,
na základě pověření hejtmanky ze dne 22.06.2021

dále též jen „**Budoucí dárcce**“

a

Město Neratovice

IČO: 00237108

se sídlem: Neratovice, Kojetická 1028

zastoupené: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

dále též jen „**Budoucí obdarovaný**“

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. sml. 2022/0017

I.

1.1. **Budoucí dárcce** je vlastníkem pozemků

p.č. 590/1 v k.ú. Korycany o výměře 18056 m²

p.č. 590/3 v k.ú. Korycany o výměře 1059 m²

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrálním pracovištěm Mělník na LV 109 pro obec Neratovice a katastrální území
Korycany, které byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského
kraje, příspěvkové organizaci (dále též jen „**Pozemky**“).

II.

2.1. Na částech **Pozemků**

p.č. 590/1 o předpokládané výměře cca 365 m²

p.č. 590/3 o předpokládané výměře cca 2 m²

bude realizována stavba „**Korycany – vybudování chodníku a odvodnění části komunikace
a nového chodníku**“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem je **Budoucí obdarovaný**.

III.

3.1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že do jednoho roku ode dne, kdy bude Stavba dokončena, zkolaudována a bude zpracován geometrický plán, kterým budou vytvořeny a označeny části Pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy Stavbou skutečně trvale zastavěné, bude uzavřena mezi Budoucím dárce a Budoucím obdarovaným vlastní smlouva darovací, kterou tyto části Pozemků budou bezúplatně převedeny z vlastnictví Budoucího dárce do vlastnictví Budoucího obdarovaného.

IV.

4.1. Veškeré náklady spojené s bezúplatným převodem uvedeným v čl. III. této smlouvy, včetně nákladů spojených s vypracováním geometrického plánu uhradí Budoucí obdarovaný.

V.

5.1. Budoucí dárce prohlašuje, že nebude žádných právních překážek, které by budoucímu převodu vlastnického práva jakkoliv bránily či vlastnické právo omezovaly.

5.2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemků znám.

VI.

6.1. Budoucí dárce prohlašuje, že záměr v budoucnu bezúplatně převést části Pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn od 26.10.2021 do 7.12.2021 způsobem stanoveným zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jejich budoucí bezúplatný převod ve prospěch Budoucího obdarovaného schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 060-11/2021/ZK na svém zasedání konaném dne 29.11.2021, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

6.2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že budoucí nabytí částí Pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Neratovice dne 16.6.2021 tak, jak mu to ukládá ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. Zákona.

VII.

7.1. Budoucí obdarovaný dále prohlašuje, že v době realizace darovací smlouvy nabídne Středočeskému kraji recipročně pozemky, které užívá nebo by mohl využít Středočeský kraj nebo jeho příspěvkové organizace pro plnění svých úkolů, pokud je bude mít město k dispozici.

VIII.

8.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž si každý její účastník ponechá po dvou stejnopisech.

IX.

9.1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

X.

10.1. Účetní hodnota pozemků činí:

1.895.880,- Kč u pozemku p.č. 590/1 v k.ú. Korycany, tj. 105,- Kč/m², účetní hodnota jeho části o výměře 365 m² pak činí 38.325,- Kč.

530,- Kč u pozemku p.č. 590/3 v k.ú. Korycany, tj. 0,50 Kč/m², účetní hodnota jeho části o výměře 2 m² pak činí 1,- Kč.

XI.

11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Účastníci této smlouvy se nad rámec ustanovení čl. XI., odst. 11.1. smlouvy dohodli, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede Středočeský kraj, a to do 30 dnů od podpisu smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti účastníků této smlouvy, zejména na účinnost smlouvy jako takové.

11.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

XII.

12.1. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří pověření pana Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek ze dne 22.06.2021.

V NERATOVICÍCH dne 19-01-2022

V Praze dne -3-02-2022

Město Neratovice

Středočeský kraj



Ing. Roman Kroužecký
starosta



Libor Lesák
radní



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**
Seriové č. cert.: **22288074**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**
Děvod:
Místo: