



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

CETIN a.s.
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena na základě plné moci

Vegacom a.s.
Sídlo: Novodvorská 1010/14, Praha 4 –Lhotka, 142 01
IČO: 25788680
DIČ: CZ25788680
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070

zastoupena na základě plné moci

K.V.Z. spol. s r.o.
Mokrá II 386, Mladcová, 760 01 Zlín
IČO: 00546178
DIČ: CZ00546178
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106

zastoupena na základě zmocnění

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 71/78 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 71/85 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 110/2 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 110/3 ostatní plocha, jiná plocha, parc.č. 110/27 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny (dále také jako „nemovité věci“ nebo „dotčené pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejné telekomunikační sítě v rámci stavby „RVDSL1721_M_T_OSDU24-OSDU1HR_OK“ pod povrchem částí dotčených pozemků na základě územního rozhodnutí č. 146/2019 ze dne 06.12.2019 v délce 378,02 bm.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování veřejné telekomunikační sítě v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 531-157/2021, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 25.08.2021, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkově nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu 200 Kč za každý i započatý běžný metr veřejné telekomunikační sítě. **Náhrada za 378,02 bm činí 75 800 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc osm set korun českých) + zákonná sazba DPH.**
2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad. Zálohová faktura i daňový doklad budou obsahovat číslo stavby a název

stavby „RVDSL1721_M_T_OSDU24-OSDU1HR_OK“ a budou zaslány na adresu CETIN a.s., sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 181/18/OMJ ze dne 31. 07. 2019.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy předcházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5450/RMOB-JIH/1822/96 ze dne 06.01.2022.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plno způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 531-157/2021

Za povinného

0 4

Datum: _____

Místo: Ostrava

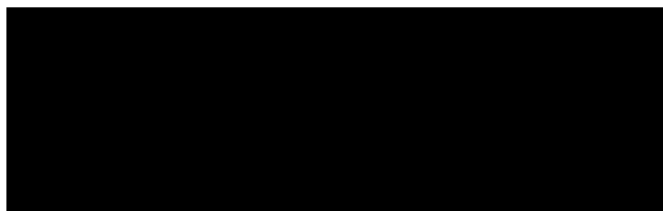


Bc. Martin Bednář
starosta

Za oprávněného

Datum: _____

Místo: _____



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Drí přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví drívejší poz. evidenci	Výměra drí ha	Označení drí m ²
71/78										71/78	109		
71/85										71/85	109		
110/2										110/2	109		
110/3										110/3	109		
110/27										110/27	109		

Druh věcného břemene : dle listin

Oprávněný : dle listin

Přehled kladu listů

1
2
3
4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k část pozemku Vyhotovitel: LYGED s.r.o., IČO: 05515238 Nám. Sv. Čecha 732/1, Ostrava E-mail: lyged@lyged.cz www.lyged.cz Číslo plánu: 531-157/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Dubina u Ostravy Mapový list: Ostrava 9-4/21, 9-4/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hraní, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 Dne: 20. srpna 2021 Číslo: 223/2021 Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s odčíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-2214/2021-807 2021.08.25 10:20:10 CEST	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95 Dne: 26. srpna 2021 Číslo: 1228/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
---	---	--

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	
k.o. Dubina u Ostravy (798894)				
1	473439.35	1108267.91	3	
2	473439.36	1108268.41	3	
3	473440.95	1108268.10	3	
4	473440.45	1108268.54	3	
5	473440.94	1108270.80	3	
6	473440.44	1108271.30	3	
7	473449.25	1108270.89	3	
8	473449.29	1108271.39	3	
9	473453.58	1108270.06	3	
10	473453.64	1108270.56	3	
11	473456.61	1108269.95	3	
12	473456.85	1108270.45	3	
13	473457.06	1108269.38	3	
14	473457.32	1108269.86	3	
15	473467.20	1108268.69	3	
16	473466.98	1108269.21	3	
17	473468.09	1108269.71	3	
18	473467.87	1108270.21	3	
19	473476.70	1108269.78	3	
20	473476.70	1108270.28	3	
21	473489.92	1108269.76	3	
22	473489.68	1108270.26	3	
23	473490.58	1108270.58	3	
24	473490.10	1108270.78	3	
25	473490.77	1108272.28	3	
26	473490.27	1108272.30	3	
27	473490.72	1108297.59	3	
28	473490.22	1108297.69	3	
29	473490.95	1108298.18	3	
30	473490.61	1108298.66	3	
31	473495.89	1108298.45	3	
32	473495.89	1108298.95	3	
33	473504.51	1108298.15	3	
34	473504.17	1108298.67	3	
35	473505.43	1108300.66	3	
36	473504.95	1108300.78	3	
37	473505.88	1108303.83	3	
38	473505.38	1108303.87	3	
39	473506.10	1108323.33	3	
40	473505.60	1108323.31	3	
41	473505.81	1108327.91	3	
42	473505.31	1108327.99	3	
43	473506.39	1108329.53	3	
44	473505.95	1108329.77	3	
45	473508.99	1108333.15	3	
46	473508.61	1108333.49	3	
47	473510.47	1108334.44	3	
48	473510.29	1108334.94	3	
49	473518.81	1108334.24	3	
50	473518.49	1108334.75	3	
51	473519.26	1108335.26	3	
52	473518.76	1108335.36	3	
53	473519.32	1108350.70	3	
54	473518.82	1108350.70	3	
55	473519.14	1108357.00	3	
56	473518.64	1108357.00	3	
57	473519.32	1108364.87	3	
58	473518.82	1108364.87	3	
59	473518.82	1108372.89	3	
60	473518.36	1108372.34	3	
61	473514.09	1108372.44	3	
62	473514.09	1108371.94	3	
63	473510.42	1108372.78	3	
64	473510.02	1108372.31	3	
65	473510.13	1108373.85	3	
66	473509.63	1108373.77	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	
k.o. Dubina u Ostravy (798894)				
67	473509.97	1108381.43	3	
68	473509.47	1108381.43	3	
69	473509.89	1108397.02	3	
70	473509.40	1108396.60	3	
71	473500.06	1108398.62	3	
72	473500.00	1108398.12	3	
73	473497.60	1108398.72	3	
74	473497.62	1108398.22	3	
75	473492.04	1108397.87	3	
76	473492.06	1108397.37	3	
77	473490.75	1108397.99	3	
78	473490.51	1108397.51	3	
79	473490.42	1108398.37	3	
80	473489.92	1108398.17	3	
81	473490.38	1108409.36	3	
82	473489.88	1108409.36	3	
83	473490.72	1108429.68	3	
84	473490.22	1108429.76	3	
85	473492.05	1108434.13	3	
86	473491.55	1108434.19	3	
87	473491.92	1108440.59	3	
88	473491.42	1108440.75	3	
89	473493.81	1108443.24	3	
90	473493.47	1108443.62	3	
91	473498.76	1108445.92	3	
92	473498.48	1108446.34	3	
93	473504.78	1108451.26	3	
94	473504.40	1108451.59	3	
95	473508.00	1108455.98	3	
96	473507.58	1108456.25	3	
97	473509.51	1108458.50	3	
98	473509.09	1108458.76	3	
99	473513.70	1108464.99	3	
100	473513.07	1108464.94	3	
101	473511.79	1108467.15	3	
102	473511.31	1108466.93	3	
103	473511.67	1108467.89	3	
104	473511.15	1108467.99	3	
105	473514.70	1108472.46	3	
106	473514.28	1108472.72	3	
107	473517.82	1108477.84	3	
108	473517.14	1108477.69	3	
109	473512.58	1108481.34	3	
110	473512.12	1108481.04	3	
111	473511.70	1108487.50	3	
112	473511.19	1108487.32	3	
113	473512.20	1108499.44	3	
114	473511.69	1108499.47	3	
115	473513.49	1108504.27	3	
116	473512.99	1108504.33	3	
117	473513.16	1108516.76	3	
118	473512.66	1108516.72	3	
119	473512.17	1108524.66	3	
120	473511.67	1108524.66	3	
121	473512.36	1108525.91	3	
122	473511.92	1108526.33	3	
123	473514.68	1108526.44	3	
124	473514.20	1108526.84	3	
125	473514.71	1108527.10	3	
126	473514.21	1108527.12	3	
127	473458.86	1108269.26	3	
128	473458.86	1108269.76	3	
129	473464.22	1108268.89	3	
130	473464.22	1108269.40	3	
131	473511.20	1108487.54	3	

110/2

21 (13,22)
22 (12,98)
23 (13,22)
24 (12,98)
25 (13,22)
26 (12,98)

(13,22)
(12,98)

19 (8,61)
20 (8,83)

15 (1,36)
16 (1,36)
17 (1,36)
18 (1,36)

29 (10,16)
30 (9,66)

12 (1,36)
13 (1,36)
14 (1,36)
15 (1,36)

10 (3,03)
11 (3,21)
12 (3,21)

9 (4,41)
10 (4,43)
7
8

(8,31)
(8,65)

15 (1,36)
16 (1,36)
17 (1,36)
18 (1,36)
19 (1,36)
20 (1,36)
21 (1,36)
22 (1,36)
23 (1,36)
24 (1,36)
25 (1,36)
26 (1,36)
27 (1,36)
28 (1,36)
29 (1,36)
30 (1,36)
31 (1,36)
32 (1,36)

71/59

71/85

71/78 Jana Skody

110/6

(13,22)
(12,98)

1st 2 (4)
1st 1 (4)

31 (4,95)
32 (5,29)
27 (1,36)
28 (1,36)
29 (1,36)
30 (1,36)

71/73

110/2

110/7

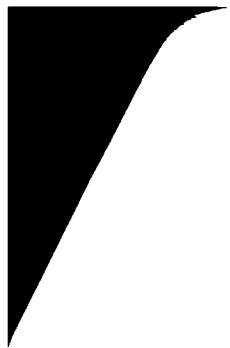
110/2

71/68 Jana Skody

110/11

Prehled kladu listu

1
2
3
4



list 2 (4)
list 1 (4)

33 (8.63)
31 (4.95)
32 (8.28)
35 (3.20)
36 (3.42)
37 (3.20)
38 (3.42)
39 (19.50)
40 (19.44)
41 (1.72)
42 (1.99)
43 (4.86)
44 (4.57)
45 (1.98)
46 (2.22)
49 (8.34)
50 (8.20)
51 (1.17)
52 (2.67)

110/2

110/7

110/2

110/41

53 (15.44)
54 (15.34)
55 (10.59)
56 (10.59)
57 (7.87)
58 (7.87)
59 (1.04)
60 (4.29)
61 (4.75)
62 (4.09)
63 (3.69)
64 (1.93)
65 (1.93)
66 (1.93)

110/8

Přehled kladu listů

2 1
3
4

list 2 (4)
list 3 (4)

110/2

110/9

110/9

list 2 (4)
list 3 (4)

110/2

59 (4,75) 61 (3,69) 63 (5,17) 65 (5,17) 66 (5,17)

(5,17) (5,17)

110/9

67 68

(5,17) (5,17)

69 70

(9,52) (9,96)

72 (2,38) 74
71 (2,46) 73

(5,62) (5,62)

76 (15,6) 78 (10,89)
75 77 80
(1,30) (1,30)

(6,10) (6,11)

81 82

110/10

(20,32) (20,40)

83 84

(4,64) (4,63)

85 86

(5,15) (5,15)

87 88

(3,25) (3,53)

89 90

(5,53) (5,70)

91 92

(8,05) (7,90)

93 94

(5,71) (5,64)

95 96

(2,94) (2,33)

97 98

110/2

list 3 (4)
list 4 (4)

110/25

Prehled kladu listu

2
3
4

110/25

95
(2,94)
96
(2,33)
97
98

110/2

lst 3 (4)
lst 4 (4)

(17,73)
(17,38)

99 100
(12,88)
(12,55)
(12,101)
(12,102)
(12,103)
(12,104)

(5,48)
(5,57)

105 106

(6,22)
(5,73)

107 108
(6,04)
(6,30)

109 110

(6,35)
(6,22)

110/2

71/65

111 112
(5,11)
(5,12)

110/27 Frantiska Formana

113 114

(5,00)
(5,03)

115 116

110/3

(12,48)
(12,39)

117 118

(18,00)
(17,96)

110/47

119 120
(12,38)
(12,34)
(12,31)
(12,28)
(12,25)
(12,22)
(12,19)
(12,16)
(12,13)
(12,10)
(12,07)
(12,04)
(12,01)
(11,98)
(11,95)
(11,92)
(11,89)
(11,86)
(11,83)
(11,80)
(11,77)
(11,74)
(11,71)
(11,68)
(11,65)
(11,62)
(11,59)
(11,56)
(11,53)
(11,50)
(11,47)
(11,44)
(11,41)
(11,38)
(11,35)
(11,32)
(11,29)
(11,26)
(11,23)
(11,20)
(11,17)
(11,14)
(11,11)
(11,08)
(11,05)
(11,02)
(10,99)
(10,96)
(10,93)
(10,90)
(10,87)
(10,84)
(10,81)
(10,78)
(10,75)
(10,72)
(10,69)
(10,66)
(10,63)
(10,60)
(10,57)
(10,54)
(10,51)
(10,48)
(10,45)
(10,42)
(10,39)
(10,36)
(10,33)
(10,30)
(10,27)
(10,24)
(10,21)
(10,18)
(10,15)
(10,12)
(10,09)
(10,06)
(10,03)
(10,00)

Prehled kladu listu

1
2
3
4

110/57

110/58

110/3

110/48