

Smlouva příkazní č. 1522100060

o provozování tepelného zařízení – plynové nízkotlaké kotelny v bytovém domě Vavřínecká 732/13

uzavřená ve smyslu § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též **občanský zákoník**)

I. Smluvní strany

1. Příkazce

Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

Sídlo: Vavřínecká 15, 624 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupeno: Mgr. Milada Blatná, starostka
Ve věcech technických: [REDACTED]

dále též **příkazce**)

2. Příkazník

LS MONT s.r.o.

Sídlo: Jamská 2486/8, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 28285531
DIČ: CZ28285531
Zastoupení: Ing. František KOBZA na základě plné moci ze dne 11. 10. 2017
Ve věcech technických: [REDACTED]

Zápis v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 58634 vedenou u Krajského soudu v Brně

(dále též **příkazník** nebo **provozovatel**)

Příkazce a příkazník, dále též **smluvní strany** a každá samostatně dále též jako **smluvní strana**, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto příkazní smlouvu (dále též **smlouva**).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **provozování tepelného zařízení – nízkotlaké plynové kotelny** ve stavbě bytového domu na adrese **Vavřínecká 732/13, 62400 Brno**.

2. Předmětem smlouvy není provozování rozvodů a topných těles v jednotlivých bytových a nebytových jednotkách.
3. Tepelné zařízení – nízkotlakou plynovou kotelnu bude provozovatel užívat k výrobě, dodávce a regulaci tepelné energie.
4. Provozovatel tepelné zařízení – kotelnu přijímá do správy a provozu počínaje dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv
5. Provozovatel se zavazuje, že na svůj náklad zabezpečí pravidelné, příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky provozovaných zařízení, a povede a trvale bude aktualizovat jejich provozní a technickou dokumentaci:
 - a) revize elektro dle zákona č. 155/2000 Sb. (1x za 3 roky),
 - b) provozní revize tlakových nádob včetně expanzomatů (expanzních nádob) dle § 7 vyhlášky č. 18/1979, ve znění pozdějších předpisů, a závazné ČSN 690012 (1x za rok),
 - c) tlakové zkoušky tlakových nádob dle § 7 vyhlášky č. 18/1979, ve znění pozdějších předpisů, a závazné ČSN 690012 (1x za 9 let),
 - d) vnitřní revize expanzních nádob dle závazné ČSN 690012 (1x za 5 let),
 - e) zajištění odborné způsobilosti obsluhy dle vyhlášky č. 18/1979, ve znění pozdějších předpisů, a závazné ČSN 690012 (1x za 3 roky),
 - f) kontrola platnosti ověření kalorimetrických měřidel (1x za 4 roky) a vodoměrů (1x za 5 let),
 - g) provozní revize plynových zařízení a plynovodů pro kotelny dle § 4 a § 7 vyhlášky č. 85/1978 Sb., ve znění nařízení vlády č. 352/2000 Sb. (1 x za 3 roky),
 - h) proškolení a zkoušky obsluh kotelen dle § 14 vyhlášky č. 91/1993 Sb. (1 x za 5 let),
 - i) kontroly plynových zařízení a plynovodů pro kotelny dle § 3 vyhlášky č. 85/1978 Sb. (1 x za rok),
 - j) kontroly a čištění spalinových cest dle vyhlášky č. 34/2016 Sb. (1 x za rok)
 - k) pravidelná servisní prohlídka plynových kotlů, zápis součástí protokolu (1 x za rok).
6. Zprávy z provedených kontrol, revizí a prohlídek budou archivovány u provozovatele.

III.

Doba trvání a ukončení smlouvy


1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem účinnosti této smlouvy dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu jednostranně vypovědět i bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění.
4. Smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran či zánikem některé ze smluvních stran.

5. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, je-li některá v prodlení s plněním svých povinností po dobu delší než 30 dní. Smlouva se takto zrušuje sedmým kalendářním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Při zániku smlouvy zařídí provozovatel vše, co nesnese odkladu, pokud příkazce neprojeví jinou vůli. Provozovatel je povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k zabránění vzniku škod bezprostředně hrozících příkazci nedokončením činností provozovatele.
7. Provozovatel je povinen nejpozději k poslednímu dni účinnosti smlouvy předat příkazci provozní a technickou dokumentaci (zejm. zprávy z provedených kontrol, revizí a prohlídek atd.) a případně jiné věcné či finanční prostředky, tepelné zařízení – kotelnu v provozuschopném stavu s opotřebením, odpovídajícím běžnému užívání. Škody nebo nadměrné opotřebení, zjištěné při předávání, je povinen provozovatel na svůj náklad do dne předání odstranit nebo příkazci uhradit náklady účelně vynaložené na jejich odstranění.

IV.

Cenová a platební ujednání

1. Příkazce se zavazuje, že bude za provozování tepelného zařízení – nízkotlaké plynové kotelny dle článku II. této smlouvy platit provozovateli částku ve výši **35 000,00 Kč bez DPH ročně**. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši stanovené aktuálními právními předpisy.
2. Výše uvedená částka bude rozdělena na dvě stejné částky ve výši 17 500,00 Kč bez DPH, které bude provozovatel fakturovat za vykonanou činnost vždy po ukončení pololetí kalendářního roku.
3. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši ke dni fakturace.
4. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury vystavené příkazníkem, které musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění patném ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktura musí obsahovat identifikace smluvních stran dle této smlouvy. Přílohou faktury bude předávací protokol (deník) podepsaný oběma smluvními stranami a vzájemně odsouhlasený písemný soupis prací a dodávek.
6. Fakturační údaje:
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 4499278515
DIČ: CZ44992785
doručovací adresa – konečný příjemce: Městská část Brno–Komín,
Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 21026621/0100.
7. Smluvní strany se dohodly na způsobu úhrady úplaty tak, že na základě provozovatelem vystavené faktury ji příkazce uhradí převodem na účet provozovatele uvedený na faktuře.

8. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury příkazci. Stejná lhůta splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou podstatnou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li zejména chybně vyúčtována úplata, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit provozovateli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Provozovatel provede opravu vystavením nové opravené faktury. Odesláním vadné faktury zpět provozovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
10. Příkazník doručí faktury mailem na adresy: fakturace@komin.brno.cz a 

V.

Práva a povinnosti

1. Provozovatel bude zajišťovat provoz tepelného zařízení – nízkotlaké plynové kotelny k výrobě, dodávce a regulaci tepelné energie svým jménem, vlastními silami a na svůj náklad.
2. Provozovatel je povinen vykonávat činnost v souladu s příslušnými předpisy vztahujícími se k dodávce tepelné energie a v souladu s místním provozním řádem kotelny.
3. Provozovatel zajistí na svůj náklad běžnou provozní údržbu. Ostatní údržbu a nezbytné opravy a investice zajistí provozovatel na náklad příkazce.
4. V případě havárie nebo závažné poruchy provozovaného zařízení zajistí provozovatel nezbytnou opravu nutnou k zabránění vzniku dalších škod na majetku nebo zdraví osob, bezprostředně informuje o stavu příkazce a zajistí bezodkladné odstranění příčin a následků poruchy či havárie. Pokud nebude vzniklá porucha či havárie kryta zárukou či pojistkou, následně s vlastníkem dohodne způsob úhrady vzniklých nákladů.
5. Veškeré opravy budou provedeny do 48 hodin od zjištění, havarijní opravy do 8 hodin. Lhůty pro provedení veškerých oprav běží i ve dnech pracovního volna a svátků.
6. Smluvní strany se dohodly na poskytování vzájemné součinnosti a informovanosti při zajištění transformace a dodávky tepelné energie. Smluvní strany se dohodly na zajištění neomezeného vstupu provozovatele do místa lokalizace tepelného zařízení – plynové kotelny po celou dobu trvání smluvního vztahu. Tepelné zařízení – plynová kotelná bude užíváno pouze k činnostem souvisejícím s jejím provozováním.
7. Provozovatel nesmí bez písemného souhlasu příkazce dát tepelné zařízení – plynovou kotelnou nebo jeho část k provozování třetí osobě, provádět stavební úpravy ani jiné změny části budovy uvedené v čl. II. odst. 1, ve které se provozované zařízení nachází, a to ani na svůj náklad.
8. Po skončení platnosti smlouvy je provozovatel povinen vrátit tepelné zařízení – plynovou kotelnou ve stavu, v jakém mu bylo předáno s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

9. Pokud příkazce nebude akceptovat doporučení a návrhy provozovatele týkající se oprav, investic a údržby, ponese veškerou odpovědnost za případné škody a následky, které vzniknou v důsledku neakceptování návrhů a doporučení provozovatele.
10. Příkazce nesmí bez projednání a následného písemného souhlasu provozovatele provádět zásahy do předmětu provozování.
11. Zahájení realizace oprav, investic a údržby provozovatelem musí provozovatel předem písemně oznámit příkazci a vyžádat si jeho písemný souhlas s tím, že uvede, kdo a v jakých termínech bude akci zajišťovat. Po dobu realizace akce bude provozovatel zodpovídat v plném rozsahu za bezpečnost práce.
12. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
13. Provozovatel odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění provozovatele dle předmětu smlouvy, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností provozovatele.
14. Provozovatel odpovídá příkazci za škody vzniklé neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy. Provozovatel též odpovídá za škody vzniklé v příčinné souvislosti s nedodržením provozních a bezpečnostních předpisů a za škody vzniklé v důsledku neodstranění nebo pozdního odstranění závad, zjištěných při prohlídkách a revizích provozovaného zařízení.
15. Provozovatel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které by jeho činností, především provozováním tepelného zařízení – kotelny, byly způsobeny příkazci či třetím osobám. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen písemným, postupně číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory přednostně dohodou.
4. Provozovatel se zavazuje, že veškeré osobní údaje bude zpracovávat pravdivě a přesně, a že takto zpracovávané údaje bude chránit a použije je pouze v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
5. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž 3 obdrží příkazce a 1 provozovatel.

7. Provozovatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu příkazce postoupit třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část nebo jakékoli právo, povinnost nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění příkazce.
10. Pravomoc uzavírat smlouvy na veřejné zakázky malého rozsahu s hodnotou do 200.000,- Kč bez DPH byla v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřena starostce MČ Brno-Komín, a to na základě Směrnice č. 2/2017 - Pravidla pro zadávání VZ, č. vydání 2, schválené usnesením Rady městské části Brno-Komín uč. RMČ/2020/21/21RMČ dne 25.08.2020.
11. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky této smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ujednání této smlouvy změnit, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne:

V Brně, dne:

Za příkazce:

Za provozovatele:

.....

.....