

Kupní smlouva

Město Česká Lípa, IČ: 00260428
se sídlem: Nám.T.G.Masaryka 1 PSČ: 470 36, Česká Lípa
zastoupená: Mgr. Romana Žatecká, starostka
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú.xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen jako "**Kupující**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO KUPNÍ SMLOUVU
níže uvedeného dne, měsíce a roku:
dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění:

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Česká Lípa, lokalita u Kola - vodovod a splašková kanalizace pro 41 RD**“, tj. vodovodu o celkové délce 895,96 m a kanalizace o celkové délce 903,1 m (z toho 42,42 m výtlačného řadu) včetně čerpací stanice odpadních vod s bezpečnostním přepadem o celkové délce 7,62 m a přípojkou NN o celkové délce 1 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. **MUCL/62844/2011** ze dne **20.6.2011**, které vydal **Městský úřad Česká Lípa - OŽP**, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby obsahující podrobnější popis a stav Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající uzavře s Kupujícím současně smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti (dále jen „**Smlouva o příplatku**“), v níž se Prodávající zaváže k peněžitému plnění Kupujícímu jako příplatku mimo základní kapitál Kupujícího ve výši **4 410 090,-Kč** (dále jen (dále jen "**Peněžitý příplatek**").

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat v den podpisu Kupní smlouvy Kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že od Prodávajícího Vodohospodářský majetek převezme do svého vlastnictví a zaplatí Prodávajícímu za Vodohospodářský majetek kupní cenu, a to ve výši **5 872 100,-Kč** (slovy: Pět milionů osmsetšedesát dva tisíc jedno sto korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).

Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem číslo : 5924-68/2016 (přepočten podle Vyhl.č.443/2016 Sb. Účinné od 1.1.2017), zpracovaným Ing. Jaroslavem Svobodou, Michelský Vrch 919, 460 14 Liberec 14.

Článek III. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **5 872 100,-Kč** uhradí Kupující Prodávajícímu ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Prodávající je oprávněn svou pohledávku za Kupující na poskytnutí zůstatku Kupní ceny započíst proti pohledávce Kupujícího za Prodávající na zaplacení Peněžitého příplatku, která Kupujícímu vznikne na základě Smlouvy o příplatku.

Článek IV. Smluvní pokuta

Pro případ prodlení kupujícího se splacením zůstatku Kupní ceny podle čl. III. odst. 2 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvním úroku z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky, který je splatný do 60-ti (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvního úroku Prodávající Kupujícímu.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne 2.3.2017.usnesení 469/O/2017, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 3 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních

ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.

5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby
2. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Česká Lípa dne 20.3.2017

Teplíce dne 20.3.2017

Prodávající:

Kupující:

Mgr. Romana Žatecká v.r.

Ing. Bronislav Špičák v.r.

Mgr. Romana Žatecká
starostka
Město Česká Lípa

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.