

S M L O U V A

o pronájmu krytého bazénu

B 4/ 22

uzavřená mezi

1. Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou, IČO 63831481

Za Žižkovskou vozovnou 19 / 2716, Praha 3

zastoupený: p. Ing. Václavem Bartáskem

jako pronajímatelem, na straně jedné

a

2. Dům dětí a mládeže Praha 3 – Ulita IČO 45 24 18 48

Na Balkáně 2866/17a

Praha 3, 130 00

zastoupený: ředitelkou Kateřinou Jarošovou

jako nájemci, na straně druhé

I.

Předmět pronájmu

krytý bazén

II.

Účel pronájmu

výuka plavání

III.

Doba pronájmu

čtvrtek

14³⁰ – 16⁰⁰ hod

celkem 44 vyučovacích hodin po 1.760,- Kč s DPH

- 2 -

IV.

Doba trvání pronájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 6. 1. do 16. 6. 2022.**

Mimo dny: 10. 3. a 14. 4.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi nájemci.

Pronájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže pronajímatel porušuje ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět **okamžitě**, jestliže nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje lázeňský řád krytého bazénu, zejména způsobí-li závažnou škodu. Pronájem v tomto případě končí dnem, který následuje po doručení písemné výpovědi pronájemci.

V.

Úhrada za pronájem sportovišť

Částka za pronájem činí **77.440,- Kč s DPH**. Úhrada této částky bude provedena ve dvou splátkách u České spořitelny, Praha 1, Rytířská 29, na účet číslo

VI.

Úhrada za spotřebované energie

Celková částka za spotřebované energie je započítána v celkové částce za pronájem.

VII.

Smluvní pokuty

Celková částka bude uhrazena dle faktury.

Sjednává se poplatek z prodlení za pozdní zaplacení uvedených plateb ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy pronajímatelem.

IX.

Odpovědnost za škodu

Pronájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

X.

Všeobecné ustanovení

Pronájemce se zavazuje dodržovat lázeňský řád krytého bazénu, se kterým se seznámil před podpisem této smlouvy. Pronájemce se zavazuje k maximálnímu šetření vodou a tepel. a el. energiemi a dále k tomu, že se bude v provozních otázkách řídit pokyny odpovědného pracovníka areálu.

XI.

Zvláštní ujednání

Maximální kapacita krytého bazénu je 34 osob na jednu hodinu.

XII.

Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.

za pronajímatele,

za nájemce

V Praze dne 6. ledna 2022