

**SMLOUVA**  
**O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ**

**č. 2177325767**

**Smluvní strany:**

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**  
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6  
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany  
panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM  
na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018  
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze  
číslo účtu: 19-404881/0710  
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6  
identifikátor datové schránky: hjyaavk  
  
(dále jen „převodce“)

a

- 2. Město Kaplice**  
se sídlem Náměstí 70, 382 41 Kaplice  
zastoupená starostou Mgr. Pavlem TALÍŘEM  
IČO: 00245941  
identifikátor datové schránky: b3ib5e9  
  
(dále jen „nabyvatel“)  
  
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

**smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:**

**Čl. I**

**Základní ustanovení**

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.
2. Převodce předmět převodu převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně podle § 22 odst. 3 ZMS, protože tento způsob naložení s předmětem převodu je hospodárnější než jiný způsob naložení.

## **Čl. II**

### **Předmět převodu**

1. **Předmětem převodu je** část "Kryty ÚVS Český Krumlov (CE 02-89-11), – tj. **tato nemovitost**:
  - stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, podzemní betonový úkryt SO 023 - PoO (VEČ 1078), na pozemku p.p.č. 395/1 v k.ú. Blansko u Kaplice.
2. Dokladem k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany je
  - Potvrzení Úřadu státního odborného dozoru, pracoviště stavebního úřadu České Budějovice o existenci stavby „PoO – podzemní betonový úkryt“ čj. 283-52/2009/DP-4607/3 ze dne 19.5.2011.

## **Čl. III**

### **Podmínka platnosti smlouvy**

#### **Doložka podle § 41 zákona o obcích**

1. Podmínkou platnosti této smlouvy není podle § 22 odst. 4 ZMS schválení příslušným ministerstvem. Smlouva tak nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

## **Čl. IV**

### **Účetní cena předmětu převodu**

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce  
**85 000,- Kč**  
(slovy: osmdesát pět tisíc korun českých).
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE), číslo stavebního objektu (SO) a vojenské evidenční číslo (VEČ) jsou interní identifikační údaje účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po nabytí platnosti této smlouvy.

## **Čl. V**

### **Bezúplatný převod jako hospodárnější způsob naložení s předmětem převodu**

Nabyvatel je vlastníkem pozemku p.p.č. 395/1 v k.ú. Blansko u Kaplice, na kterém je předmět převodu zřízen. Atypická podzemní betonová stavba ženíjního úkrytu ztratila svůj původní obranný účel, pro který byla vybudována. Pro Českou republiku je trvale nepotřebná a není využitelná k civilním účelům bydlení či hospodářskému využívání krajiny. Demolice by s ohledem na její mimořádnou odolnost byla finančně i technicky náročná a vyžádala by si vynaložení významných finančních nákladů. Bezúplatný převod do vlastnictví vlastníka pozemku, na kterém je stavba zřízena, je proto hospodárnější, než jiný způsob naložení s ní.

## Čl. VI

### Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
  - převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží předmětu převodu a ani možnost takových zátěží z dosavadního způsobu užívání není pravděpodobná, a proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum.
  - předmět převodu je zabezpečen znepřístupněním vstupu z důvodu zamezení vniknutí třetích osob, hromadění nežádoucího odpadu a snížení možnosti zranění osob. Uzavření vstupu je provedeno položením bet. panelu a zasypáním zeminou. Kupující bere tuto skutečnost na vědomí a prohlašuje, že si vstup do objektu odstraněním zábrany zabezpečí na vlastní náklady.
  - v době uzavření této smlouvy není v předmětu převodu evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**“). V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu převodu pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele, a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

## Čl. VII

### Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Práva vzniklá z této smlouvy nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.
2. Nabyvatel nabývá vlastnické právo k předmětu převodu ke dni, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X).

## Čl. VIII

### Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnického práva.

2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

## **Čl. IX**

### **Ochrana osobních údajů a poskytování informací**

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany ([www.onnm.army.cz](http://www.onnm.army.cz)). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

## **Čl. X**

### **Účinnost smlouvy**

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

### **Závěrečná ujednání**

## **Čl. XI**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Z nich převodce obdrží dva a nabyvatel jeden.

## **Čl. XII**

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. X) jako u této smlouvy.

### Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 8. 11. 2021.....

V Kaplici dne 6. 12. 2021.....

.....  
Česká republika - Ministerstvo obrany  
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM  
ředitelem  
odboru nakládání s nepotřebným majetkem  
sekce nakládání s majetkem MO  
(převodce)

.....  
Město Kaplice  
zastoupená Mgr. Pavlem TALÍŘEM  
starostou  
(nabyvatel)

# Město Kaplice

---

Náměstí 70, CZ - 382 41 Kaplice, tel.: 380 303 113, fax: + 420 380 303 110  
www.mestokaplice.cz, identifikátor DS: b3ib5e9, kancelar@mestokaplice.cz

## Výpis usnesení Zastupitelstva města Kaplice

Zastupitelstvo města Kaplice na svém 25. zasedání konaném dne 21. června 2021 přijalo usnesení č. 366, kterým schvaluje bezúplatný převod majetku státu: „Stavební objekt 023, (VEČ 1078, PaO) na pozemku města Kaplice p.č. 395/1 v k.ú. Blansko u Kaplice, obec Kaplice“, ve vlastnictví České republiky, kterou zastupuje Ministerstvo obrany, odbor nakládání s nepotřebným majetkem, Náměstí svobody 471/4, 160 01 Praha 6, do majetku města Kaplice.

Mgr. Pavel Talíř  
starosta