



## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a souvisejícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Článek I. Smluvní strany

#### městská část Praha 12

zastoupená: **Mgr. Janem Adamcem**, starostou  
sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
variabilní symbol: „810000138“  
(dále jen „prodávající“)  
a

#### Dagmar Stillerová

r. č.: 63 [REDACTED]  
bydlištěm: [REDACTED] Praha 9  
(dále jen „kupující“)

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že **pozemek parc. č. 864/3** (zastavěná plocha a nádvoří) v **k. ú. Modřany**, zapsáno na LV č. 2336, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu. Proávající dále prohlašuje, že je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s dotčeným pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Kupující prohlašuje, že je spoluvlastníkem stavby bez č.p./č.e.(garáž), která je umístěna na pozemku parc. č. 864/3 v k. ú. Modřany, a to s podílem id 1/2.
3. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy nedojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby, a nedochází tedy k naplnění ustanovení § 3056 odst. 1 občanského zákoníku.
4. Proávající zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje dotčeného pozemku na úřední desce ve dnech 25.10.2021 do 10.11.2021. Záměr prodeje byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-141-008-21 ze dne 19.10.2021.

5. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 2451-91/2021 vypracovaným znalcem Ing. Lucií Cihelkovou, kterým byl popsán a oceněn dotčený pozemek.

## **II. Předmět smlouvy**

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k **pozemku parc. č. 864/3 v k. ú. Modřany**, na kterém je umístěna stavba – budova bez č.p./č.e (garáž) (dále jen „předmět koupě“), a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

## **III. Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmět koupě činí **175.000 Kč** (slovy: „jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých“).
2. Celková kupní cena bude zaplacená kupujícím takto:
  - a) ke splacení první splátky celkové kupní ceny si ponechá prodávající kauci (zálohu) složenou kupujícím u prodávajícího dne 25.11.2021 v celkové výši 20.000 Kč (slovy: „dvacet tisíc korun českých“),
  - b) doplatek celkové kupní ceny ve výši 155.000 Kč (slovy: „jedno sto padesát pět tisíc korun českých“) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet s variabilním symbolem, oboje uvedeno v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž za den zaplacení doplatku celkové kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. V případě, že ze strany kupujícího nedejde k podpisu kupní smlouvy do 30 dnů od výzvy prodávajícího k jejímu uzavření a dále v případě, že kupující neuhradí doplatek celkové kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené kauce (zálohy) dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 20.000 Kč. Současně je prodávající při neuhrazení doplatku celkové kupní ceny ve výši dle odst. 2 písm. b) tohoto článku oprávněn od této smlouvy odstoupit. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu tímto není dotčen.

## **IV. Další ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady spojenými s prodejem předmětu koupě a jeho skutečný stav je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktické předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční automaticky dnem doručení vyznění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí a k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Kupující bere na vědomí, že s odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění

- pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na vklad práva odpovídajícího této smlouvě (dále jen „návrh na vklad“) bezodkladně po uzavření této smlouvy (nejpozději po zaplacení doplatku celkové kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy) odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Prodávající předloží návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po obdržení potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy, nejdříve však po zaplacení doplatku celkové kupní ceny, dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad uhradí prodávající.
- Do doby rozhodnutí o vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu práva byly odstraněny.
  - V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této smlouvy s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu práva. Pro případ, že by ani při vynaložení veškerého úsilí nebylo možno odstranit závady bránící provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, mají obě smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se pro případ odstoupení od této smlouvy dle předchozí věty zavazují vzájemně si vrátit již poskytnutá plnění.

## VI. Závěrečná ustanovení

- Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí prodávající.
- Tato smlouva je vyhotovena v **čtyřech stejnopisech**, z nichž kupující obdrží po jednom stejnopise, prodávající po dvou stejnopisech a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu a převezme jej prodávající.
- Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 18. 01. 2022

V Praze dne: 12. 1. 2022

Prodávající:



Mgr. Jan Adamec  
starosta



Kupující:



Dagmar Stillerová