

Smlouva o nájmu sloupu pro umístění zařízení k měření okamžité rychlosti

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Pronajímatel **Městys Březová,**
zastoupený: Pavlem Schneiderem, MBA, starostou městyse
se sídlem: Březová 106, 747 44 Březová
IČO: 00299880
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Město Vítkov,**
zastoupené: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města
se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov
IČO: 00300870
(dále jen „nájemce“)

Článek I Úvodní ustanovení

Na pozemku parc. č. 878/1 v katastrálním území Lesní Albrechtice se nachází sloup obecního rozhlasu ve vlastnictví pronajímatele, jehož umístění je graficky vyznačeno ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

Článek II Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání sloup (dále jen „předmět nájmu“), a to za účelem umístění zařízení k měření okamžité rychlosti vozidel (dále jen „zařízení“).
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že předmět nájmu netrpí žádnou právní ani faktickou vadou, která by bránila jeho užívání nájemcem ke sjednanému účelu.
3. Nájemce prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým i právním stavem předmětu nájmu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu. Případné změny předmětu nájmu způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu předmětu nájmu a takové riziko změny nese nájemce.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené dále prohlašuje, že zařízení respektuje platné právní předpisy. Pokud je nutný k umístění, či provozování či opravě či údržbě některého či některých z komponentů zařízení souhlas nějakého státního orgánu, je povinen takový souhlas zajistit na své náklady nájemce.

Článek III Doba trvání nájmu a jeho ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nájem předmětu nájmu začíná 12. 01. 2022.
2. Nájem může skončit:
 - a) dohodou smluvní stran;
 - b) výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou v trvání 24 měsíců;
 - c) odstoupením pronajímatele od smlouvy bez výpovědní doby,

- ca) jestliže nájemce, ač písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do data dodatečné lhůty splatnosti stanovené v upomínce;
 - cb) poruší-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti dle této smlouvy, nehledě na případnou výši takto způsobené škody pronajímateli.
3. Výpovědní lhůta počne běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 4. Výpověď či odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Za řádné doručení výpovědi se považuje doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

Článek IV Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu ve výši 2.000.000,-- Kč za 12 měsíců. K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu je povinen nájemce hradit pronajímateli měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 21 dnů, přičemž nájemné za období 01/2022 – 04/2022 bude splatné v 05/2022. Faktura bude zaslána elektronickou poštou v PDF formátu na tuto emailovou adresu nájemce: podatelna@vitkov.info

Článek V Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu po dobu nájmu a strpět činnost nájemce spojenou s provozováním zařízení.
2. Pronajímatel neručí za poškození jakéhokoliv zařízení nájemce vzniklé zaviněním třetích osob, přírodními živly ani za jeho případné zcizení.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.
4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu jakkoliv upravovat jen s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli zjištěná poškození a závady předmětu nájmu, které mohou vést ke vzniku škod. V případě, že nájemce poruší tuto svou oznamovací povinnost vůči pronajímateli, odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této své povinnosti.
6. Nájemce odpovídá a zavazuje se odstranit na své náklady škody vzniklé na předmětu nájmu v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob jednajících s jeho pověřením. Termín odstranění závad bude stanoven písemnou dohodou obou smluvních stran.
7. Předmět nájmu bude nájemci předán na základě písemného předávacího protokolu a fotodokumentace.
8. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepsí smluvní strany předávací protokol. Pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce.

Článek VI Závěrečná ustanovení

1. Záměr pronájmu dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městyse Březová od 17. 11. 2021 do 03. 12. 2021.
2. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada Městyse Březová usnesením č. 1/39... ze dne 30. 12. 2021 a Rada Města Vítkova usnesením č. 2409/63/3 ze dne 11.1.2022
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně.

Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: snímek katastrální mapy s grafickým vyznačením umístění předmětu nájmu, fotografie.

V Březové dne 12.1.2022

Ve Vítkově dne 12.1.2022

Městys Březová
Pavel Schneider, MBA

Město Vítkov
Ing. Pavel Smolka

pronajímatel

nájemce

Příloha č.1

Vymezení úseku sloupu - GPS: 49°48'26.004"N, 17°51'52.301"E a 49°48'25.464"N, 17°51'52.445"E

