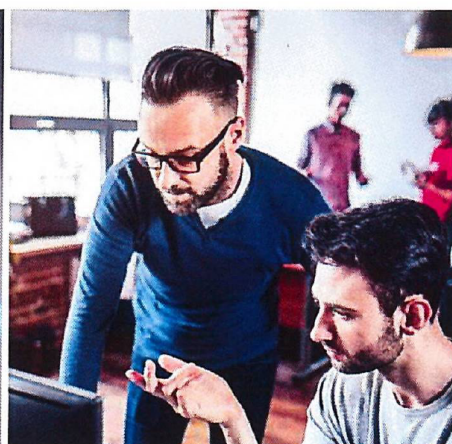
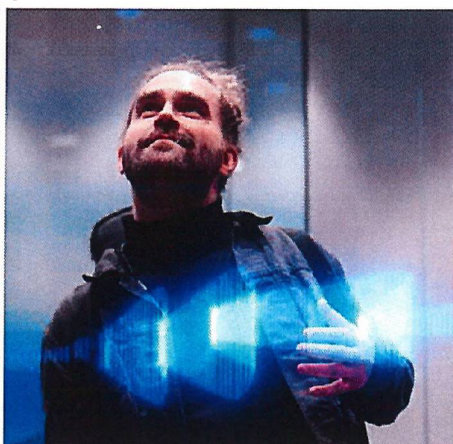


SMLOUVA O DÍLO NA VÝROBU, DODÁVKU A MONTÁŽ VÝTAHU /

Víže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany tuto Smlouvu o dílo č. 2021/002030/SRM/DS

**KONE, a.s.**

se sídlem: Evropská 423/178, PSČ 160 00 Praha 6 - Vokovice
Zastoupení: Ing. Martin Miša – vedoucí obchodního oddělení na základě plné moci
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka,
číslo účtu: 2015980207/2600
IČ: 00176842
DIČ: CZ00176842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce 775

(dále jen „Zhotovitel“) - na straně jedné -

a

Název: **Město Blansko**
Sídlem: **Nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko**
IČ: **00279943**
Zastoupená: **Ing. Jiří Crhou, starostou města**
Profil zadavatele: <https://e-zakazky.cz/profil-zadavatele/f74cd235-5521-43e6-ba0c-7b577d14a783>

(dále jen „Objednatel“) - na straně druhé -

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo na demontáž, výrobu, dodávku a montáž výtahu (dále též jen „Smlouva“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění dle níže uvedeného článku 2 a Objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění je výroba, dodávka a montáž nového samostatného výtahu včetně nové ocelové konstrukce.

Typ výtahu: **PW 15/10-19 KONE MonoSpace500®**

umístěného **ve stávající výtahové šachtě**. Zhotovitel odpovídá za demontáž a ekologickou likvidaci stávajícího výtahu, výrobu, dodávku a montáž nového samostatného výtahu, nové ocelové konstrukce výtahové šachty a provedení všech souvisejících stavebních prací dle:

Typ budovy: „**dům s pečovatelskou službou**“

- 2.2 Montáž je ukončena provedením posouzení shody pro uvedení výtahu do provozu dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb. a odstraněním případných vad a nedodělků nebránících provozu sepsaných v předávacím protokolu.
- 2.3 Součástí dodávky Zhotovitele je realizace dle Obchodně technické specifikace a po provedení všech předepsaných zkoušek před uvedením výtahu do provozu dle platných technických norem, zákonů, vyhlášek a nařízení vlády.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dodávku do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy včetně dne ukončení díla a předání výtahu **(nejpozději však do 16. 5. 2022)**. **Maximální doba odstávky stávajícího výtahu**, tj. maximální doba, po kterou nebude v objektu v dotčeném prostoru fungovat výtah, **je stanovena na celkově 25 kalendářních dnů**.

4 CENA A FAKTURACE

- 4.1 Celková cena dodávky/díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky dodavatele a činí: **1 177 000,- Kč bez DPH**

TYP VÝTAHU / ADRESA	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH15%	CENA CELKEM S DPH
PW 15/10-19 KONE MonoSpace500® 9.května 1, Blansko	1 177 000,00 Kč	176 550,00 Kč	1 353 550,00 Kč

Lhůta a způsob splatnosti sjednané ceny dodávky/díla sjednávají smluvní strany takto: fakturu za kompletní dodávku/dílo (konečnou fakturu) je dodavatel oprávněn vystavit v den předání kompletní/ho dodávky/díla.

Fakturuje s přenesenou daňovou povinností

Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení faktury Objednateli.

5 ZÁRUKA

- 5.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost celkové provedené dodávky, tzn. včetně veškerých komponentů a přídatných zařízení. Záruka za jakost je poskytována na dobu 60 měsíců. Po záruční dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úmyslným poškozením nebo nepovoleným užitím a neodborným zásahem do zařízení. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celé dokončené dodávky Objednatelem, tj. podpisem konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem realizovaná dodávka musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dodávka tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality dodávky považována za vadu dodávky/díla a Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 5.2 Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celé dokončené dodávky Objednatelem, tj. podpisem konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem realizovaná dodávka musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dodávka tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality dodávky považována za vadu dodávky/díla a zhotovitelem je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že jak po dobu běhu záruční doby, tak po jejím uplynutí, zajistí nástup kvalifikovaného technika na odstranění vady nahlášené mu Objednatelem buď písemně na adresu elektronické pošty: informace@kone.com či telefonicky na tel. č. 800 115 115 a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady. Nástupem kvalifikovaného technika na odstranění vady se rozumí zahájení fyzického servisu kvalifikovaným technikem Zhotovitele v místě, kde se stroj nachází.

6 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (např. vyšší moc), kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle článku 3.1 této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embarga, změny vyžádané stavebním úřadem či jiným dotčeným orgánem státní správy, apod.
- 6.2 Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, které v době místního šetření a/nebo po zaměření stavby mu nebyly známy, oznámí to písemně /zápis do montážního i stavebního deníku. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatele se prodlouží termíny splnění jednotlivých dodávek montáží, přičemž nové termíny montáží budou přizpůsobeny montážním kapacitám Zhotovitele. 6.2.1. Nastanou-li okolnosti/překážky v podobě nevydání stavebního povolení s nabytím právní moci příslušným Stavebním úřadem včas a před dohodnutým termínem zahájení prací Zhotovitelem dle bodu 3.1 této Smlouvy o dílo, není ta smluvní strana, která je odpovědná zajistit vydání tohoto stavebního povolení s nabytím právní moci, v prodloužení. Druhé smluvní straně, v takovémto případě, nevzniká nárok na smluvní pokutu či úrok z prodlení a náhradu škody. Smluvní strany se dohodnou na novém termínu zahájení prací formou písemného dodatku. Toto ustanovení není aplikováno na případy, kdy prodlení bylo způsobeno vadami žádosti o jeho vydání.
- 6.3 Zhotovitel zaručuje, že technické provedení výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám účinným v době uvedení výtahu do provozu.
- 6.4 V případě nutnosti dodatečných prací/víceprací nepředvídatelných oběma stranami v době uzavření Smlouvy, nebo po uzavření Smlouvy, které nemohl předpovídat ani Zhotovitel při řádné prohlídce místa plnění, se smluvní strany dohodly takto: v případě odsouhlasených víceprací budou tyto práce oceněny jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Nelze-li jednotkové ceny použít, bude cena stanovena s použitím cenových podkladů RTS nebo ÚRS Praha vztahujících se k období realizace těchto prací, podle toho, které cenové podklady budou levnější. Pro vyloučení pochybností se za mimořádné práce především považuje náhlý výskyt spodní vody, průsaky kanalizace, skrytá vedení jednotlivých sítí jako je plyn, voda, topení a kanalizace, případně jiné předem neznámé skutečnosti. Dále pak jsou to nepředvídatelné náklady dodatečně vzniklé v důsledku požadavků dotčených orgánů státní správy, nebo projektem pro stavební povolení, dále pak překážky zjištěné v případě výkopových a bouracích prací jako jsou skála, břidlice a opuka, které vyžadují využití jiných technologií a nástrojů při výkopových pracích, než je standardní rostlá zem. Součástí dodatečných prací/víceprací mohou být i případné náklady spojené s přizváním projektanta nebo statika na stavbu a

náklady spojené s doplněním nebo úpravou projektové dokumentace, pokud si jeho účast okolnosti vyžádají. O tyto částky bude navýšena cena díla formou dodatku ke Smlouvě. O dobu provádění prací se v případě nutnosti prodlouží termín splnění dodávky montáže.

6.5 Zhotovitel si vyhrazuje právo změny designové specifikace výtahů v souvislosti s modernizací výrobního programu. V takovémto případě bude Zhotovitel v předstihu před zahájením výroby kontaktovat Objednatele a nabídne mu k výběru adekvátní náhradu prvků, u kterých k obměně došlo, a to bez nároku na změny ceny.

6.6 Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI ZA ZHOTOVITELE:	
ve věcech smluvních:	Martin Miša - obchodní manažer pro region Morava
	telefon: + [REDACTED]
	e-mail: m [REDACTED]
ve věcech obchodních:	David Dolejš – obchodní technik
	telefon: + [REDACTED]
	e-mail: da [REDACTED]
ve věcech montážních:	Jakub Vidím - instalační manažer KONE ČR
	telefon: + [REDACTED]
	e-mail: jak [REDACTED]
ve věcech montážních:	Eduard Sekerka - mistr montáží
	telefon: + [REDACTED]
	e-mail: ed [REDACTED]
ve věcech servisních:	Vladimír Šot – servisní manažer pro region Morava
	telefon: + [REDACTED]
	e-mail: vl [REDACTED]
Ve věcech servisních:	Petr Svoboda – servisní mistr
	telefon: + [REDACTED]
	e-mail: p [REDACTED]
ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZA OBJEDNATELE:	
ve věcech smluvních:	Petr Alexa
	telefon: [REDACTED]
	e-mail: a [REDACTED]

ve věcech technických a převzetí díla:	Petr Alexa
	telefon: [REDACTED]
	e-mail: [REDACTED]

- 6.7 Zhotovitel je majitelem nebo vlastní licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a / nebo plánů, technické dokumentace a / nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a / nebo plánů, technické dokumentace a / nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této Smlouvy a / nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto Smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenositelnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užívání, provozování předmětu díla po celou dobu jeho životnosti, a to i případnému servisnímu nástupci. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a / nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.
- 6.8 Další dohodnuté podmínky Zhotovitele pro celkovou realizaci díla:
- pracovníci mají zakázáno v celém objektu kouřit;
 - musí vést řádně montážní deník případně stavební deník (stavební deník je veden v případě, že jsou součástí předmětu díla rozsáhlé stavební práce), který bude na předem určeném daném místě;
 - pracovníci jsou povinni po sobě provádět každý den hrubý úklid suchou cestou a udržovat pořádek a zajistit bezpečnost na pracovišti;
 - pracovníci Zhotovitele provádějící montážní práce budou vždy viditelně označeni;
 - pracovníci jsou povinni za sebou nechávat uzavřené domovní dveře a nepouštět do domu cizí osoby;
 - při předání stavební připravenosti a zahájení prací budou, po dohodě se zástupcem Objednatele, dohodnuté termíny provádění pravidelných kontrolních dnů;
 - veškeré práce budou prováděny v pracovních dnech v době od **08.00 - 19.00 hod.**, případně v sobotu v době od **09.00 - 16.00 hod.** a to v souladu s platným Domovním řádem. Přesné rozpracování samotné rekonstrukce bude zapsáno a odsouhlaseno oběma smluvními stranami po dodávce materiálu a samotném začátku prací v montážním deníku.
- 6.9 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění k odpovědnosti za škodu pro případ způsobení škody svou činností třetím osobám. Zhotovitel ručí za škody způsobené Objednateli nebo třetím osobám vzniklé v důsledku jeho činnosti v objektu a jeho okolí, případně způsobené škody Objednateli nebo vlastníkům jednotek v domě.
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva Zhotovitele a Objednatele plynoucí z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6.11 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této Smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepochopitelném poměru.
- 6.12 Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.

7 SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

- 7.1 Po ukončení montážních prací zajistí Zhotovitel provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016Sb. a vydá „Protokol posouzení shody“. O termínu posouzení Zhotovitel včas informuje Objednatele, který je povinen se k posouzení dostavit a dílo hned po protokolárním předání převzít i v případě, že dílo bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící provozu a tyto vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu s termínem odstranění. Dílo je dokončeno předáním díla bez vad a nedodělků nebo odstraněním poslední vady či nedodělky z předávacího protokolu.
- 7.2 Závazky Zhotovitele z této Smlouvy jsou splněny a nárok na úhradu ceny díla vzniká i v případě, že uvedení výtahu do provozu a posouzení shody nemohlo být úspěšně provedeno výhradně z důvodů na straně Objednatele. V takovémto případě je Objednatel povinen dílo převzít a Zhotovitel oprávněn vystavit konečný daňový doklad po předání výtahu

předávacím protokolem pouze bez vad a nedodělků. Uvedení do provozu a posouzení shody bude provedeno následně v termínu dle vzájemné dohody.

8 SANKCE

- 8.1 V případě prodlení s dodávkou je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dodávky za každý započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení, pro jehož výši platí nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích. V případě změny předpisů zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platné a účinné právní úpravy.
- 8.3 Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.

9 ODESÍLACÍ DISPOZICE

Adresa pro zaslání výrobku:	Dům s pečovatelskou službou
	9. května 1
	678 01 Blansko
Adresa pro odeslání faktur:	Město Blansko
	Nám. Svobody 32/3
	678 01 Blansko
	e-mail: [REDACTED]
Adresa provozovatele výtahu:	Město Blansko, IČO: 00279943
	Nám. Svobody 32/3
	678 01 Blansko

10 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory z této Smlouvy smírnou cestou dle předchozí věty, pak všechny případné spory z této Smlouvy, včetně sporů v souvislosti s jejím uzavřením, platností, jakož i spory týkající se práv a povinností smluvních stran, které by se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností řešeny v občanském soudním řízení věcně příslušným soudem České republiky.
- 10.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí Objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

- 10.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.
- 10.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 10.7 Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
- 10.8 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 10.9 Tato Smlouva byla schválena Radou města Blansko na její 71. schůzi konané dne 18. ledna 2022 usnesením 48.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že její obsah představuje jejich pravou a svobodnou vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují své podpisy:

ZA OBJEDNATELE:

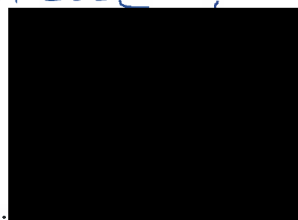
V Blansku dne 26.1.2022



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

ZA ZHOTOVITELE:

V Praze dne 26.1.2022



KONE, a.s.³³
Ing. Martin Míša
vedoucí obchodního oddělení