

Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy pronajímatele: 0398/61894371/2021

Smluvní strany

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954
se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno
zastoupena: RNDr. Václavem Opatrným, ředitelem
IČ: 61894371
DIČ: CZ61894371
bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: ~~2402/2022701400~~
(dále jen „pronajímatel“)

a

Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje
se sídlem v Kolíně, Jaselská 826
zastoupena: **PhDr. Jaroslavou Štětinovou**,
ředitelkou příspěvkové organizace
IČ : 70836311
DIČ : není plátce DPH
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č.157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 2953 na pozemku p.č.5236 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Kladně na listu vlastnickém č. 13864. Správcem tohoto majetku je dle zřizovací listiny Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954.

II.

Vypůjčitel bude užívat vypůjčené prostory za účelem provozu **Pedagogicko-psychologické poradny Středočeského kraje, odloučeného pracoviště Kladno, Cyrila Boudy 2953.**

III.

Vzhledem k výše uvedenému půjčitel předává a podpisem této smlouvy o výpůjčce již předal Pedagogicko-psychologické poradně Středočeského kraje do bezplatného užívání nebytové prostory 1. patra objektu uvedeného v čl. I o celkové výměře 789,19 m² a to **od 1. ledna. 2022 do 31. srpna. 2023.** Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje podpisem této smlouvy vstupuje do postavení vypůjčitele se všemi právy a povinnostmi tak, jak je určuje ust. § 659 a násl. o.z.. Vypůjčitel je právně používán k příchodu a odchodu k vypůjčeným prostorám též společné prostory domu čp. 2953 v nezbytně nutném rozsahu.

Při uzavírce Domova mládeže v době školních prázdnin bude přístup pracovníků a klientů poradny řešen dohodou smluvních stran.

Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli náklady za spotřebované energie a služby spojené s předmětem smlouvy (náklady na vytápění, náklady na ohřev vody, vodné, stočné,

elektrická energie, svoz odpadu, podíl na provozu vrátnice, úklid společných prostor), a to poměrnou část z celkových nákladů v závislosti na velikosti užívané plochy nebo podle skutečně naměřených hodnot, jsou-li pro daná medium instalovány měřiče.

Půjčitel bude vypůjčiteli fakturovat náklady za služby vždy po skončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši skutečných nákladů, se lhůtou splatnosti 14 dnů. Vypůjčitel na vyžádání budou předloženy doklady související s vyúčtováním.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat přenechanou část nebytových prostor v Kladně pouze k dohodnutému účelu, tedy za účelem poskytování poradenských služeb.

Vypůjčitel se zavazuje respektovat požadavek půjčitele ohledně kontroly pohybu osob v budově při současném respektování zákona na ochranu osobních údajů klientů. Pracovníci poradny se při vstupu do budovy prokáží na vyzvání oprávněné osobě (vrátný či řídící pracovník půjčitele) průkazkou. Klient poradny obdrží ve vrátnici budovy lístek s číslem, který při odchodu odevzdá ve vrátnici potvrzený poradnou.

V.

Vypůjčitel je povinen zajistit běžnou údržbou pronajatých prostor včetně úklidu a drobné opravy těchto prostor. Smluvní strany se dohodly, že běžná údržba a drobné opravy se se řídí dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. v platném znění, kterými se provádí občanský zákoník.

VI.

Všechny ostatní náležitosti související se vztahem výpůjčky neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou tak, jak je výše uvedeno.

VII.

Tato smlouva o výpůjčce se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, které všechny mají platnost originálu. Každá strana si ponechá pro svoji potřebu jeden.

VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle část nebytových prostor v čp. 2953 v Kladně bezplatně přenechat do užívání vypůjčiteli, že není pochybností o předmětu výpůjčky a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Kladně dne

V Kolíně dne 21.12.2021

Půjčitel : 22.12.2022
Střední průmyslová škola stavební
a Obchodní akademie,
Kladno, Cyrila Boudy 2954
Cyril Bouda 2954, 272 01 Kladno
IČ: 61394371, DIČ: CZ61394371
tel.: 312 222 222, e-mail: info@spssk.cz
RNDr. Václav Opatrný
ředitel

Střední průmyslové školy stavební
a Obchodní akademie, Kladno,
Cyrila Boudy 2954

Vypůjčitel :

PhDr. Jaroslava
Štětinová

Digitálně podepsal PhDr. Jaroslava
Štětinová
Datum: 2021.12.21 11:04:49 +01'00'

PhDr. Jaroslava Štětinová
ředitelka

Pedagogicko-psychologické poradny
Středočeského kraje Kolín, Jaselská 826

Souhlas VO s uzavřením smlouvy o výpůjčce jménem PO

Na dobu od jednoho do dvou let

1. část (vyplňuje příspěvková organizace)

Název příspěvkové organizace: Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

IČ: 61894371

Číslo příspěvkové organizace: 10307

Číslo smlouvy z evidence smluv příspěvkové organizace: 0398/61894371/2021

Druhá smluvní strana (název): Pedagogicko-psychologická poradna Středočeského kraje

Doba, na kterou má být smlouva uzavřena: od 1. ledna 2022 do 31. srpna 2023

Stručný popis předmětu smlouvy: vypůjčené prostory jsou využívány za účelem provozu Pedagogicko-psychologické poradny Středočeského kraje, odloučeného pracoviště Kladno, Cyrila Boudy 2953.

Za PO zpracoval (jméno a příjmení): Zuzana Smrkovská

Dne: 7. 12. 2021

Tel: 727 901 369

2. část (vyplňuje věcně příslušný odbor)

Návrh smlouvy věcně zkontroloval (jméno a příjmení): Ivona Nitková

Souhlas vedoucího odboru (jméno, příjmení, elektronický podpis):

Bc. Jan
Chuchler

Digitálně podepsal
Bc. Jan Chuchler
Datum: 2021.12.08
17:44:12 +01'00'