



KUJCP010UWBK

C-energy	DOHODA O BUDOUCÍ SMLouvĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

**DOHODA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O
SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje na základě plné moci ze dne 26.11.2020

(dále jako „budoucí povinný“)

a

C-Energy Planá s.r.o.,

Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí 391 02, okres Tábor,

IČ: 251 06 481 DIČ: CZ25106481

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103

Zastoupená Ing. Liborem Doležalem, generálním ředitelem

(dále jako „budoucí oprávněný“ nebo „C-Energy“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby **VTL plynovodní přípojka pro Teplárnu Tábor**. Rozsah stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této dohody o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Plynovodní přípojka bude zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a na níže uvedených pozemcích, z nichž všechny se nachází v katastrálním území Měšice u Tábora, v obci Tábor.

List vlastnictví	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Délka plynovodu (m)	Plocha VB (m ²)
5689	1186/1	Orná půda	66 583	211	842
5689	1597	Ostatní plocha	14 052	10	40
5689	1242/1	Orná půda	109 992	204	812
5689	1242/13	Orná půda	12 319	164	656
5689	1595/1	Ostatní plocha	365	3	6
5689	1595/9	Ostatní plocha	320	2	10
				594	2 366

C-energy	DOHODA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

- 1.2 V zájmu oboustranné jistoty budoucí spolupráce deklarují strany této dohody zájem na uspořádání právních poměrů již dnes, a proto se rozhodly uzavřít tuto dohodu o uzavření budoucí smlouvy o služebnosti inženýrské sítě na výše uvedených pozemcích.
- 1.3 Budoucí povinný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene geometrický plán, kterým se zaměří trasa na pozemcích uvedených v článku 1.1 této dohody, čímž bude přesně vyznačen rozsah věcného břemene, uzavře s budoucím oprávněným z věcného břemene

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. §1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO 70890650

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci ze dne 26.11.2020

(dále jako „Vlastník služebných pozemků“)

a

C-Energy Planá s.r.o.,

Průmyslová 748, Planá nad Lužnicí 391 02, okres Tábor,

IČO 251 06 481

DIČ CZ25106481

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103, zastoupená Ing. Liborem Doležalem, generálním ředitelem

(dále jako „Oprávněná osoba“ nebo „C-Energy“)

Čl. I.

Pozemky, k nimž se služebnost inženýrské sítě zřizuje

Vlastník služebných pozemků výslovně prohlašuje, že je jediným vlastníkem níže uvedených nemovitostí a dle předloženého listu vlastnictví č. 5689 vlastní následující pozemky v katastrálním území Měšice u Tábora, obec Tábor.

Vlastník předal předmětné pozemky k právu hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci zřizované Jihočeským krajem:

Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola Tábor

Nám. T. G. Masaryka 788, 390 02 Tábor, IČO 60064781, DIČ: CZ60064781

C-energy	DOHODA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

List vlastnictví	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m2)	Délka plynovodu (m)
5689	1186/1	Orná půda	66 583	211
5689	1597	Ostatní plocha	14 052	10
5689	1242/1	Orná půda	109 992	204
5689	1242/13	Orná půda	12 319	164
5689	1595/1	Ostatní plocha	365	3
5689	1595/9	Ostatní plocha	320	2
				594

dále jen „**Služebné pozemky**“.

Čl. II.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě

- Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene dle § 68 a násl. zákona č. 458/2000 o Podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále Energetický zákon). Práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s takto zřízeným věcným břemenem jsou specifikované v článku IV této smlouvy.
- Vlastník služebných pozemků **zřizuje k částem** Služebných pozemků specifikovaným v článku I. této smlouvy, nacházejícím se v katastrálním území Měšice u Tábora, obec Tábor - vymezeným geometrickým plánem číslo XXX, který zpracovala společnost BM-CZECH Group s.r.o., IČO 292 85 828, se sídlem Říčany, Mezihorní 381, PSČ 664 82, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71084, úředně ověřeným dne XXX Ing. Ivou Foltýnovou - **služebnost inženýrské sítě spočívající v užívání zde uvedených částí Služebných pozemků za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení plynovodního potrubí a poježdění podél trasy plynovodního potrubí** (dále „Energetické dílo“) **a příjezdu k němu**, (dále jen „**Služebnost**“). Oprávněná osoba osobní Služebnost přijímá a Vlastník služebných pozemků je Služebnost povinen strpět.
- Služebnost je spojena s vlastnictvím Energetického díla. Ke dni podpisu této smlouvy je vlastníkem energetického díla společnost C-Energy Planá s.r.o. Změna vlastníka Energetického díla znamená změnu oprávněného ze Služebnosti, jinými slovy Oprávněným ze Služebnosti bude každý vlastník Energetického díla.
- Služebnost se zřizuje bez časového omezení, jako nevypíratelná a bez možnosti jednostranného ukončení kteroukoli ze stran, ledaže právní předpisy či tato smlouva stanoví jinak.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení Služebnosti

- Služebnost se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která dohodou smluvních stran byla stanovena v celkové částce **243 600 Kč bez DPH** (slovy: Dvě stě čtyřicet tři tisíce šest set korun českých bez DPH). K uvedené částce bude připočtena daň z přidané hodnoty vyměřovaná v České republice stanovená dle platných právních předpisů v době její fakturace.

C-energy	DOHODA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

2. *Vzájemně dohodnutá úhrada bude Oprávněnou osobou uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací uvedenou v čl. I. této smlouvy. Příspěvková organizace je oprávněna vyzvat Oprávněnou osobu k úhradě částky za zřízení Služebnosti poté, co Vlastník služebných pozemků obdrží oznámení o zápisu vkladu práva odpovídajícího zápisu služebnosti na pozemcích dle této smlouvy.*
3. *Takto dohodnutá úhrada zahrnuje u Služebných pozemků i omezení vyplývající z ochranného pásma Energetického díla. Tato úhrada však nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách Energetického díla, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Oprávněná osoba zavazuje uhradit Vlastníkovi služebných pozemků či jejich uživatelům v případě vzniku takových škod zvlášť.*
4. *Jakékoliv další úhrady Vlastníku služebných pozemků nepřísluší.*

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněná osoba je povinna oznámit Vlastníkovi služebných pozemků každý vstup na Služebný pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Vlastníka služebných pozemků, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebný pozemek po provedení prací na Energetickém díle do původního či náležitého stavu. Oprávněná osoba oznámí vstup na Služebný pozemek Vlastníkovi služebných pozemků písemným oznámením na adresu Vlastníka služebných pozemků uvedenou v této smlouvě, v naléhavých případech může písemnému oznámení předcházet telefonické sdělení.*
2. *Vlastník služebných pozemků bere na vědomí, že Energetické dílo je chráněno ochrannými pásmy dle příslušných ustanovení Energetického zákona a zavazuje se jednat v souladu s ustanoveními tohoto zákona. Bude-li Vlastník služebných pozemků a/nebo jiné osoby se souhlasem a/nebo s vědomím Vlastníka služebných pozemků provádět na kterémkoli Služebném pozemku jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit Energetické dílo nacházející se na Služebném pozemku, je Vlastník služebných pozemků povinen předem získat souhlas Oprávněné osoby k této činnosti a respektovat podmínky jím stanovené.*
3. *V ochranném pásmu Energetického díla nebude Vlastník služebných pozemků oprávněn zejména vysazovat trvalé porosty a zřizovat žádné nadzemní ani podzemní stavby.*
4. *Povinnost strpět Služebnost přechází s převodem vlastnictví Služebných pozemků nebo kteréhokoliv z nich na nového nabyvatele.*

Čl. V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude Oprávněná osoba dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, a to zpětně s účinností ke dni podání návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podá příslušnému katastrálnímu úřadu C-Energy, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.*
3. *Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit C-Energy.*

C-energy	DOHODA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

4. Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva odpovídajícího zřizovanému věcnému břemeni podle této smlouvy ve prospěch C-Energy zamítnut, smluvní strany se zavazují, že do 15 dnů od doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k zamítavému rozhodnutí. Dále v případě, že příslušný katastrální úřad vyzve smluvní strany k opravě nebo odstranění vad či chyb, které brání vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly vady či chyby opraveny, resp. odstraněny a aby mohl být navrhovaný vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí proveden.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení Služebnosti přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že měly dostatek času se s obsahem této Smlouvy seznámit a uzavření této Smlouvy pečlivě zvážit a rozmyslet, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny ani jednou ze stran nebo podle pokynů některé strany, ale naopak vzájemným projednáním, a že všem ustanovením této Smlouvy zcela rozumí, chápou jejich obsah a nepožadují jejich další vysvětlení.
- Vlastník služebných pozemků tímto prohlašuje, že mu byla Oprávněnou osobou zpřístupněna dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho zájmů. Konkrétně byla Vlastníku služebných pozemků předána následující dokumentace: dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu Služebných pozemků. Dokumentace byla Vlastníku služebných pozemků předána ve formě kopie uvedeného dokumentu.
- Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis použije C-Energy pro účely vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Přílohy: 1. Geometrický plán č. XXX

Podpis

Podpis

C-energy	DOHODA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

2. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Podpisem této dohody smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit inženýrskou síť definovanou v článku 1 této dohody a budoucí povinný vyslovuje svůj souhlas s jejím zřízením.
- 2.2 Práva a povinnosti z této dohody vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.3 Budoucí povinný se v této souvislosti zavazuje vydat souhlasné stanovisko nebo udělit souhlas, kdykoliv bude k vydání stanoviska nebo udělení souhlasu jako vlastník pozemku uvedeného v čl. 1, popř. z jiného důvodu správním orgánem nebo jinou osobou vyzván. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout C-Energy veškerou součinnost, která bude ze strany C-Energy požadována v souvislosti se zřízením Energetického díla specifikovaného v čl. 1.
- 2.4 Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o služebnosti inženýrské sítě zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto dohodu, případně zajistit uzavření nové dohody o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě za shodných podmínek jako mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této dohody vyplývajících.
- 2.5 Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci stavby dodržet následující podmínky:
 - nemíchat vrstvy půdy, a to ornici s podornicím
 - udržovat melioraci v ochranném pásmu plynovodu po dobu životnosti plynovodu
 - zaměřit souřadnice GPS každé poškozené i nepoškozené meliorační trubky
 - stavba bude realizovaná v co nejkratším termínu, započato se stavbou bude v průběhu roku 2022 s tím, že budou dodržovány agrotechnické lhůty a brán zřetel na stav porostů a dále na pozemcích s polními pokusy se bude se stavbou pokračovat až po sklizni roku 2022
 - na půdních bocích nebudou umístěny žádné skruže, šachty a výtyčky
 - stavební technika se bude po pozemcích pohybovat pouze v pásmu dočasného záboru a z Vozické silnice nebude používán průjezd přes pozemek v areálu školního statku
 - vyčíslení odsouhlasení rekultivace a úhrada budou uskutečněny před začátkem stavby

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
- 3.2 Smluvní strany této dohody výslovně prohlásily, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.3 Nedílnou součástí této dohody je situační plánec znázorňující rozsah věcného břemene na pozemcích.

C-energy	DOHODA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ
Smluvní strany: C-Energy Planá s.r.o. Jihočeský kraj	Evidenční čísla smluv: AP-2022-014 SSB/OHMS/004/22

- 3.4 Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.
- 3.5 Rada Jihočeského kraje schválila zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy usnesením č. 77/2022/RK-33 ze dne 20. 1. 2022.

V Plané nad Lužnicí, dne 26. 1. 2022

- 3 -02- 2022
V Č. Budějovicích, dne.....2022

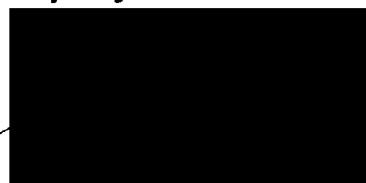
C-Energy Planá s.r.o.



Ing. Libor Doležal
Generální ředitel



Jihočeský kraj



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana

