

Smlouva o výpůjčce

Číslo smlouvy půjčitele: 0410/61894371/2021

Smluvní strany

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem: Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

zastoupena RNDr. Václavem Opatrným, ředitelem

IČ: 61894371

DIČ: CZ61894371

bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: ~~1853310100100~~

(dále jen „půjčitel“)

a

Vzdělávací institut Středočeského kraje – Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků

se sídlem: V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk

zastoupený: Mgr. Jiří Holý

IČ: 00641111

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: ~~1853310100100~~

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **tuto smlouvu o výpůjčce:**

I.

Půjčitel je správcem stavby budovy č.p.2954 na pozemcích p.č. 5243 v katastrálním území Kladno, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Kladno katastrální pracoviště Kladno na LV 13272 pro obec Kladno a katastrální území Kladno.

II.

V předmětné nemovitosti dle čl. I této smlouvy jsou umístěny nebytové prostory, které jsou předmětem výpůjčky na základě této smlouvy, a to místnost č. 19, vstupní prostor a sociální zázemí v přízemí budovy a dále nebytové prostory sloužící k výuce (učebna č. 17 vybavena běžným školním nábytkem a informační technikou užívanou při vzdělávacích akcích, tj. počítačem s připojením k internetu, datovým projektořem a promítacím plátnem).

Půjčitel se zavazuje, že Vypůjčitelí vypůjčí učebnu umístěnou v přízemí budovy č.p.2954 ve dnech a čase předem písemně dohodnutém. Účelem výpůjčky je uspořádání akcí DVPP. Konkrétní dny budou specifikovány objednávkou, vždy předem na pololetí s tím, že termíny přednášek jsou plán a nemusí být všechny uskutečnány.

III.

Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem vypůjčené učebny, a v tomto stavu ji od Půjčitele přebírá. Kromě vypůjčených prostor je vypůjčitel oprávněn užívat též společné prostory, kterými jsou zejména chodby a to pouze tak, aby nedocházelo vyloučením tohoto práva k omezení jeho práva a oprávněných zájmů.

Vzhledem k výše uvedenému půjčitel předává dnem podpisu smlouvy o výpůjčce vypůjčitelí do bezplatného užívání na dobu **od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2023** nebytové prostory v budově dle čl. I a specifikace dle čl. II této smlouvy.

IV.

Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli náklady za spotřebované energie a služby spojené s předmětem smlouvy (náklady na vytápění, náklady na ohřev vody, vodné, stočné, elektrická energie, svoz odpadu, úklid užívaných prostor, a to poměrnou částkou z celkových nákladů v závislosti na velikosti užívané plochy) v místnosti č. 19.

Pro výukové učebny je dle kalkulace stanovena sazba takto :

Vypůjčitel se zavazuje platit půjčiteli za služby spojené s výpůjčkou ve výši **Kč 132 / hodina** na základě faktury – daňového dokladu, který je vystaven vždy po ukončení měsíce ve kterém výpůjčka proběhla. Faktura je splatná do 14 dnů.

Vypůjčení učebny č. 17 – 1 hodina	
teplo, teplá voda	36,00
vodné, stočné	10,00
elektrická energie	12,00
služby vrátnice	20,00
úklid	6,00
čist.prostředky	6,00
pojištění	8,00
odvoz odpadu	11,00
vlastní náklady celkem	109,00
cena bez DPH	109,00
21%DPH	23,00
celkem vč.DPH	132,00

V případě prodlení s placením faktury je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Půjčitel je oprávněn jednostranně zvýšit tuto úhradu v případě, že dojde ke zvýšení cen energií dodávaných půjčiteli. Toto zvýšení je půjčitel povinen písemně oznámit vypůjčiteli, a to včetně uvedení nové výše úhrady. Vypůjčitel je povinen hradit zvýšené částky počínaje měsícem následujícím po doručení tohoto oznámení nebo odstoupit od smlouvy.

V.

Vypůjčitel zodpovídá za případné poškození stavby způsobené provozem vypůjčitele.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu smluvního vztahu.
2. Vypůjčitel je povinen hradit za služby dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na vypůjčených prostorech, a to jak zapříčiněním vypůjčitelem, tak i bez jeho vůle a vlivu. Současně je povinen neprodleně oznámit potřebu oprav, ke kterým je povinen půjčitel.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a udržovat pořádek. Po skončení užití v určených dnech je povinna odpovědná osoba předat

vypůjčené prostory určenému zástupci půjčitele. Za tím účelem je povinností půjčitele určit a předem oznámit vypůjčiteli odpovědnou osobu za dodržování smluvních podmínek v obdobích užívání vypůjčených prostor.

5. Vypůjčitel ke vstupu do najatých prostor bude užívat výhradně přední hlavní vchod do budovy č. p. 2954.
6. Vypůjčitel nesmí do prostor vnášet, umisťovat a ukládat předměty ohrožující bezpečnost přítomných osob a zvyšujících požární rizika.
7. Bez výslovného souhlasu půjčitele nesmí v půjčených a užívaných prostorách ponechávat žádné předměty či zařízení mimo období a čas nájmu.
8. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé působením svých členů a osob, kterým jeho členové umožnili vstup do najatých a užívaných prostor.
9. Vypůjčitel je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození podlahy zejména užíváním nevhodné obuvi bez ochranných prvků, čištěním vrchní i spodní části obuvi, používáním olejů a jiných prostředků.
10. Vypůjčitel je povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární předpisy a v tomto smyslu je povinen seznámit s nimi i osoby zdržující se v najatých prostorách ve smyslu smlouvy.
11. Vypůjčitel **není oprávněn dát předmět výpůjčky ani jeho část do podnájmu.**

Stavební a jiné úpravy

1. Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčených prostorách stavební ani jiné úpravy předmětu výpůjčky bez výslovného předchozího písemného souhlasu půjčitele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to podle jejich popisu a seznamu tak, jak je předloženo v žádosti vypůjčitele a ujednání o povinnosti nést náklady na tyto úpravy.
2. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je vypůjčitel povinen po skončení přednášky odevzdat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčené nebytové prostory ke dni účinnosti této smlouvy ve stavu odpovídajícím předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv vypůjčitele po celou dobu trvání výpůjčky, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu této smlouvy.
3. Půjčitel se zavazuje zajistit dodávku tepla, el. energie, vody do vypůjčených prostor.
4. Půjčitel se zavazuje umožnit do vypůjčených prostor vstup vypůjčiteli, aby nedocházelo k narušování oprávněných zájmů vypůjčitele.
5. Půjčitel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do vypůjčených prostor s vypůjčitelem nebo jeho pověřeným pracovníkem ve výše uvedených dnech v běžných provozních hodinách půjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek dle této smlouvy, jakož i provádění údržby a nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, je-li toho zapotřebí.

VI.

Obě strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu i bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 2 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, kdy byla protistraně doručena písemná výpověď.

Obě strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy, poruší-li druhá strana podmínky této smlouvy hrubým způsobem a nelze-li v zájmu dobrých mravů oprávněně po druhé straně požadovat setrvání ve smluvním vztahu. Hrubým způsobem porušení smlouvy ze strany půjčitele bude považováno bránění v užívání vypůjčených prostor k účelu stanovenému smlouvou, ze strany vypůjčitele zejména nedodržení podmínek smlouvy, jakož i neplacení stanovené částky za poskytované služby. Obě strany jsou vždy povinny vyrovnat své pohledávky a závazky ke dni předání vypůjčených prostor. Tuto skutečnost je povinen půjčitel vypůjčiteli písemně potvrdit.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2023**. Tato smlouva o výpůjčce je sepsána ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden stejnopis půjčitel.

IX.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že tato smlouva nebyla sepsána v tísni a je výrazem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne: 20. 12. 2021

Střední průmyslová škola stavební
a Obchodní akademie,
Kladno, Cyrila Boudy 2954
Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno
IČ: 61894371, DIČ: CZ61894371
tel.: 312 247 170, e-mail: skola@spssoa.cz

Střední průmyslová škola stavební a
Obchodní akademie Kladno, Cyrila Boudy 2954

V Kladně dne: 20. 12. 2021

VZDĚLÁVACÍ INSTITUT STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků,
V Kolonii 1804, 288 02 Nymburk; Příspěvková organizace
tel.: 325 511 545, e-mail: visk@visk.cz; www.visk.cz
IČ: 00641111 DIČ: CZ00641111

Vzdělávací institut Středočeského
Kraje – Zařízení pro další vzdělávání
pedagogických pracovníků

Souhlas VO s uzavřením smlouvy o výpůjčce jménem PO

Na dobu od jednoho do dvou let

1. část (vyplňuje příspěvková organizace)

Název příspěvkové organizace: Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

IČ: 61894371

Číslo příspěvkové organizace: 10307

Číslo smlouvy z evidence smluv příspěvkové organizace: 0410/61894371/2021

Druhá smluvní strana (název): Vzdělávací institut Středočeského kraje – Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků

Doba, na kterou má být smlouva uzavřena: od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2023

Stručný popis předmětu smlouvy: výpůjčka učebny

Za PO zpracoval (jméno a příjmení): Zuzana Smrkovská

Dne: 7. 12. 2021

Tel: 727 901 369

2. část (vyplňuje věcně příslušný odbor)

Návrh smlouvy věcně zkontroloval (jméno a příjmení): Ivona Nitková

Souhlas vedoucího odboru (jméno, příjmení, elektronický podpis):

Bc. Jan
Chuchler

Digitálně podepsal
Bc. Jan Chuchler
Datum: 2021.12.08
17:45:53 +01'00'