

**Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi**, IČ: 261 82 971

se sídlem Bojovníků za svobodu 1448, Čáslav

jednající předsedou představenstva Městem Čáslav, zastoupeného Mgr. Tomášem Hoblem  
a místopředsedou představenstva Mgr. Jaroslavem Vostrovským

a

**Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021

se sídlem Nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav

jednající JUDr. Vlastislavem Málkem – starostou

a

byten (r.č. )  
286 01 Čáslav

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## **Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem**

### **I.**

1. Všichni účastníci prohlašují, že spolu uzavřeli dne 26.06.2002 Smlouvu o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva.

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že s manželi a uzavřeli dne 26.06.2002 Smlouvou o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva. Dále prohlašují, že uzavřeli dne 24.07.2017 dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti na činnosti družstva (dále jen dodatek č. 1).

Dále byla mezi manželi a uzavřena dne 21.09.2021 Dohoda o vypořádání společného družstevního podílu, na jejímž základě se stává majitelem družstevního podílu v Druhém družstvu vlastníků bytů v Čáslavi, jakož členem družstva paní zároveň vstupuje do všech práv a povinností ze shora uvedených smluv.

2. Město Čáslav prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to:

pozemku parc. č. st. 3406 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemku parc. č. 358/13 – orná půda,

a

dále spoluvlastnického podílu ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1732 Čáslav – Nové Město, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3406 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listech vlastnictví č. 10001 a 10802.

3. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši 49/100 na stavbě – budově čp. 1732 Čáslav – Nové Město, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3406 - zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10802.

## II.

Účastníci se dohodli na následujícím.

1. Město Čáslav tímto prodává [redacted] nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2, tedy:

pozemek parc. č. st. 3406 – zastavěná plocha a nádvoří,

pozemek parc. č. 358/13 – orná půda,

a

dále spoluvlastnický podíl ve výši 51/100 na stavbě – budově čp. 1732 Čáslav – Nové Město, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3406 – zastavěná plocha a nádvoří,

to vše v k.ú. Čáslav, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 155 400,- Kč, tj. slovy stopadesátpěttisícčtyřista korun českých.

[redacted] shora uvedené nemovitosti a spoluvlastnický podíl na nemovitosti přijímá a to za celkovou dohodnutou cenu 155 400,- Kč.

Kupní cena bude uhrazena následujícím způsobem. Část kupní ceny ve výši 50 000,- Kč byla kupující uhrazena před podpisem této smlouvy, což Město Čáslav jako prodávající stvrzuje svým podpisem na této kupní smlouvě. Zbývající část kupní ceny tj. **105 400,- Kč** bude uhrazena nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy na účet Města Čáslav [redacted] vedený u Komerční banky a.s. v.s. **36121732**. Tím bude kupní cena vypořádána.

V případě, že nedojde k uhrazení kupní ceny ve shora uvedeném termínu, je Město Čáslav oprávněno od této Smlouvy odstoupit.

2. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi tímto převádí [redacted] spoluvlastnický podíl na nemovitosti a to ve výši 49/100 na stavbě – budově čp. 1732 Čáslav – Nové Město, rodinný dům, jenž stojí na pozemku parc. č. st. 3406 - zastavěná plocha a nádvoří, to vše v k.ú. Čáslav, obec Čáslav.

[redacted] shora uvedený spoluvlastnický podíl do svého vlastnictví přijímá.

Uvedený převod je převodem bezúplatným. Převod je osvobozen od daně z příjmu fyzických osob podle § 4 odst. 1 písm. zf) zákona č. 586/1992 Sb., jelikož je realizován mezi družstvem a jeho oprávněným členem.

Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašuje, že vůči němu byly splněny veškeré povinnosti člena družstva, tak jak jsou předjímany Smlouvou o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva ze dne 26.06.2002 a Dodatku č. 1.

## III.

Město Čáslav a Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi prohlašují, že převáděné nemovitosti jsou prosty jakýchkoliv závad či dluhů.

Nabyvatelka [REDACTED] prohlašuje, že se stavem převáděných nemovitostí před jejich převodem seznámila a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

#### IV.

Účastníci se dohodli na tom, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá za všechny účastníky Město Čáslav a to bezodkladně poté, co obdrží na svůj účet kupní cenu dle čl. II odst. 1 této smlouvy.

Nabyvatelka [REDACTED] se zavazuje uhradit náklady odpovídající správnímu poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy.

#### V.

Účastníci prohlašují, že uzavřením této smlouvy a uhrazením kupní ceny budou mezi nimi splněny veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnického práva a Smlouvy o úhradě dalšího členského vkladu a další majetkové účasti člena na činnosti družstva. Účastníci prohlašují, že vůči sobě navzájem nemají žádné závazky a pohledávky z titulu shora uvedených uzavřených smluv.

#### VI.

V případě, že by došlo k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se účastníci uzavřít novou smlouvu, jež bude naplňovat shora uvedený smysl a účel, a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o zamítnutí vkladu posledního účastníku této smlouvy.

#### VII.

Účastníci prohlašují, že uvedenou Smlouvu uzavřeli, svobodně a vážně nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

#### VIII.

Město Čáslav prohlašuje, že uvedená majetková dispozice byla schválena příslušnými orgány Města v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb.

V Čáslavi dne .2.02.2022...

