

## Dodatek č. 2/2022

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10682/21/1/493  
ze dne 24.6.2021

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

3.

**Nájemce:**

**Jana Doležalová**

se sídlem [redacted]

IČ: 86699032, není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 04.02.2022

MMHK/023193/2022

listy: 2 příloh:

druh: LP - zápis 11/ev:



mmhkes851c7fcd

### Preambule

U smlouvy o nájmu č. 10682/21/1/493 ze dne 24.6.2021 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 500 nacházející se na třídě Karla IV. č.p. 493 v Hradci Králové o celkové ploše 58,71 m<sup>2</sup> pro provoz masérských a kosmetických služeb, prodej vín s recepcí a občerstvením pro klienty se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1490 ze dne 7.12.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.12.2021 do 31.12.2021) poskytuje sleva na nájemném a dále se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění inflační doložka v čl. II. bod 2. takto:

**A.**  
Ze smluvního nájemného prostoru č. 500 na třídě Karla IV. č.p. 493 v Hradci Králové se poskytuje sleva **po dobu 3 měsíců od 1.2.2022 do 30.4.2022 ve výši 30%** (v celkové výši 8 808,- Kč bez DPH dle platných předpisů) takto:

- měsíční nájemné bez DPH po snížení
- zálohová platba za poskytované služby
- snížená platba nájemného a záloh za služby

6 849,- Kč  
2 760,- Kč  
**9 609,- Kč**

**B.**  
**čl. II. bod 2. smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

- C.**
1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona, o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
  2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
  3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
  4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
  5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
  6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu  
prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
    - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 (Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;

**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069,  
ID: rkyk8m9;

**Jana Doležalová** se sídlem [REDAKCE], IČO: 86699032,

- vymezení předmětu dodatku: na třídě Karla IV. čp. 493 v Hradci Králové
- cena 689 646,40 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.  
**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 29.12.2021, a to za měsíce únor až prosinec roku 2022.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 13.1.2022

V Hradci Králové dne 31. 01, 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDAKCE]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

[REDAKCE]

Jana Doležalová

Správce:

[REDAKCE]

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

[REDAKCE]