

2022/8

1

Předběžná řídicí kontrola  
výdajů-příjmů dle zák.č. 320/2001 Sb.  
provedena dne: 10.1.2022  
příkazce operace: [signature]  
správce rozpočtu: [signature]

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 1 / Z / 2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel: Obec Dudín**  
Dudín 26  
588 05 Dušejov  
IČO: 00488623

zastoupená : Luboš Jakubů

**1.2 Zhotovitel: Střední škola stavební Jihlava**  
Žižkova 20  
586 01 Jihlava

zastoupená: PhDr. Toman Pavel

IČO: 605 452 67

DIČ: CZ60545267

bank. spojení: SBERBANK CZ, a.s. č. ú. 4050001798/6800

**1.3.** Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Jakubů Luboš tel. 728385129  
za zhotovitele: PhDr. Toman Pavel tel. 603871389

v technických věcech jedná za objednatele: Jakubů Luboš tel. 728385129  
za zhotovitele: p. Ladislav Zajiček 603835903

**2. Předmět díla :** Provedení stavebních prací na úpravě bývalé prodejny na knihovnu pro Obec Dudín, dle dohody a nabídkové ceny z 7.1.2022 včetně dodání potřebného materiálu.  
Jedná se zejména o provedení SDK stropu a SDK příčky včetně tepelné izolace, elektrikářské práce bez dodání materiálu, opravy a úpravy vnitřních povrchů.  
Odběrná místa vody, el. energie, sklad a WC zajistí jednatel a poskytne bezúplatně pro potřeby stavby.

## 3. Termín plnění:

3.1. Práce budou zahájeny 10. 1. 2022

3.2. Práce budou dokončeny : 10. 5. 2022

#### 4. Cena za dílo

4.1. Cena díla v rozsahu dle bodu 2 této smlouvy je stanovena na základě položkové nabídky z 7.1.2022 v celkové ceně **71 894,- Kč**. Neprovedené práce nebudou účtovány. Práce mimo nabídku budou účtovány po oboustranném odsouhlasení.

#### 5. Fakturace

5.1. Práce budou fakturovány měsíčně po odsouhlasení provedených prací. Splatnost faktur **10** dnů od doručení faktury. Po předání staveniště bude objednatelem zaplacená záloha ve výši **25%** z ceny díla na základě vystavené faktury zhotovitele.

#### 6. Přejímací řízení

6.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení a objednatel bude k převzetí vyzván **5 dnů** předem.

#### 7. Zvláštní ujednání

7.1. Objednatel předá pracoviště pro provedení výše uvedených prací na základě výzvy zhotovitele a zápisu o předání staveniště.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem občasného technického dozoru objednatele byl objednatelem pověřen **p. Jakubů Luboš** (dále jen TD).

7.3. T.D. je oprávněn:

- kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecními právními předpisy
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
- přejímat za zhotovitele dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků

7.4. Vzájemnou dohodou a v souladu s občanským zákoníkem se záruční lhůta stanoví na toto dílo v délce **36** měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla.

Reklamací vad vzniklých v záruční lhůtě uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamacie do **30 dnů**. Místem reklamacie je sídlo zhotovitele.

7.5. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na těchto pokutách:

- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dílo, činí smluvní pokuta na uvedené množství prací dle bodu 2 této smlouvy, **0,05 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení, maximálně **10 %** ceny díla.
- b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o odevzdání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu **100,- Kč** za každý započatý den prodlení
- c) při prodlení objednatele s proplacením faktur, činí smluvní pokuta **1%** z fakturované částky za každý i započatý týden prodlení.

Splatnost pokut je **30 dnů** po doručení vyúčtování.

- 7.6. Pro náhradu škody způsobenou činností zhotovitele, zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn.
- 7.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel požaduje zvýšení sjednané ceny o více než **10** procent.
- 7.8. Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemníků. V případě vzniku škod na majetku objednatele, případně třetích osob, při provádění prací, zhotovitel neprodleně odstraní tyto škody na vlastní náklady.

## 8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran - dodatkem v písemné formě.
- 8.2. Pro právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení zákona č 89/2012 sb., občanského zákoníku.
- 8.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 je určen pro objednatele a 1 pro zhotovitele
- 8.4. Zhotovitel povede zjednodušenou formou stavební deník.

V Jihlavě dne: 10. 1. 2022



zhotovitel



objednatel





