

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: Ing. Jaromírem Kříhou, ředitelem Závodu lesní techniky, na základě pověření
ze dne 5. 10. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Volary
číslo účtu: 115-9620810267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

František Maurer

rodné číslo: 72 [REDACTED]

bydlištěm [REDACTED] Vyšší Brod

(dále jako „František Maurer“) na straně druhé

(Lesy ČR a František Maurer dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

- Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2275/4	lesní pozemek	1 680	1 680	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod

2411/3	lesní pozemek	2 489	2 489	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod
2816/3	ostatní plocha	233	233	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod
2821/7	ostatní plocha	349	349	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod
2821/8	ostatní plocha	664	541	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod
2853/15	lesní pozemek	5 209	5 209	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod
2853/19	lesní pozemek	3 936	3 936	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod
Celkem			14 437			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 10, pro obec Vyšší Brod, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.

Z pozemku KN p. č. 2821/8 v k. ú. Studánky u Vyššího Brodu byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3323-113/2020 ze dne 21. 7. 2020 oddělen pozemek p. č. **2821/8 ostatní plocha o výměře 541 m²**. Geometrický plán č. 3323-113/2020 ze dne 21. 7. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Tento nově vzniklý pozemek p. č. 2821/8 o výměře 541 m² v k. ú. Studánky u Vyššího Brodu tvoří společně s pozemky p. č. 2275/4, 2411/3, 2816/3, 2821/7, 2853/15 a 2853/19 v k. ú. Studánky u Vyššího Brodu předmět směny.

Na pozemku p. č. 2853/15 v k. ú. Studánky u Vyššího Brodu je evidována linie drobných vodních toků, IDVT 10265488 a IDVT 10277480, u nichž správu vykonává Povodí Vltavy, státní podnik, dle § 48 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. Jedná se o drobné vodní toky, které namají v katastru nemovitostí svá parcelní čísla a jsou tedy součástí pozemku po kterém tečou. Povodí Vltavy, státní podnik neeviduje na předmětném pozemku stavbu vodního díla.

- František Maurer prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody D-120/2001 ze dne 30. 4. 2002 a Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) PF ČR č. 1051820333 ze dne 28. 1. 2004, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
109/1	lesní pozemek	7 723	7 723	Studánky u Vyššího Brodu	637	Vyšší Brod
146/2	lesní pozemek	2 739	2 739	Studánky u Vyššího Brodu	637	Vyšší Brod
2767/4	lesní pozemek	2 910	2 910	Studánky u Vyššího Brodu	637	Vyšší Brod
2829/3	lesní pozemek	1 294	1 294	Studánky u Vyššího Brodu	637	Vyšší Brod
Celkem			14 666			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, na LV č. 637, pro obec Vyšší Brod, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.

Na pozemku p. č. 2829/2 v k. ú. Studánky u Vyššího Brodu se nachází stavba LC 3L – Suchý rybník. Lesní cesta je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Lesy ČR, není předmětem směny.

Na pozemcích p. č. 2767/4 a 2829/3 v k. ú. Studánky u Vyššího Brodu je evidována linie drobného vodního toku, IDVT 10246411, u něhož správu vykonává Povodí Vltavy, státní podnik, dle § 48 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. Jedná se o drobný vodní tok, který nemá v katastru nemovitostí své parcelní číslo a je tedy součástí pozemků po kterých teče. Povodí Vltavy, státní podnik neeviduje na předmětech pozemcích stavbu vodního díla.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 672-17/2021 ze dne 16. 4. 2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE] akto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví František Maurer.



III.

Cena směřovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **569.334,- Kč včetně DPH (slovy: pětsetšedesátdevěttisícřístatřicet čtyřikorunčeských)**. Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH jsou uvedeny v Příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **425.640,- Kč (slovy: čtyřistadvacetpěttisícšestsetčtyřicetkorun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 143.694,- Kč včetně DPH. František Maurer se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 143.694,- Kč včetně DPH Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 115-9620810267/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS: 101618.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany společně a nerozdílně.
6. Náklady spojené se směnnou smlouvou hradí obě strany společně a nerozdílně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. František Maurer se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Františka Maurera s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se František Maurer zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-57211/2021 ze dne 9. 11. 2021

- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-57211/2021-16221 ze dne 22. 12. 2021

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

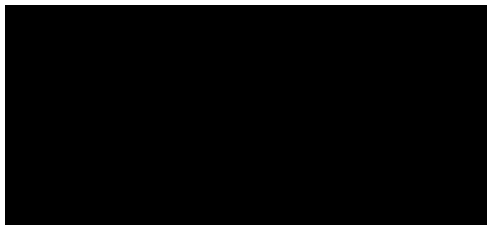
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží František Maurer, dvě vyhotovení obdrží Lesy ČR a zbývající bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 3323-113/2020 ze dne 21. 7. 2020
Příloha č. 2 - Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH

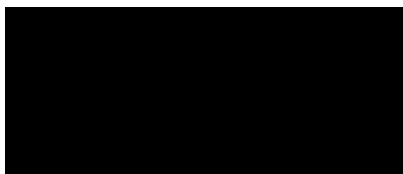
V Mlynářovicích u Volar, dne.....*5. 2. 2022*.....*V. V. Brodč*..... dne.....*21. 1. 2022*.....

Za Lesy ČR:

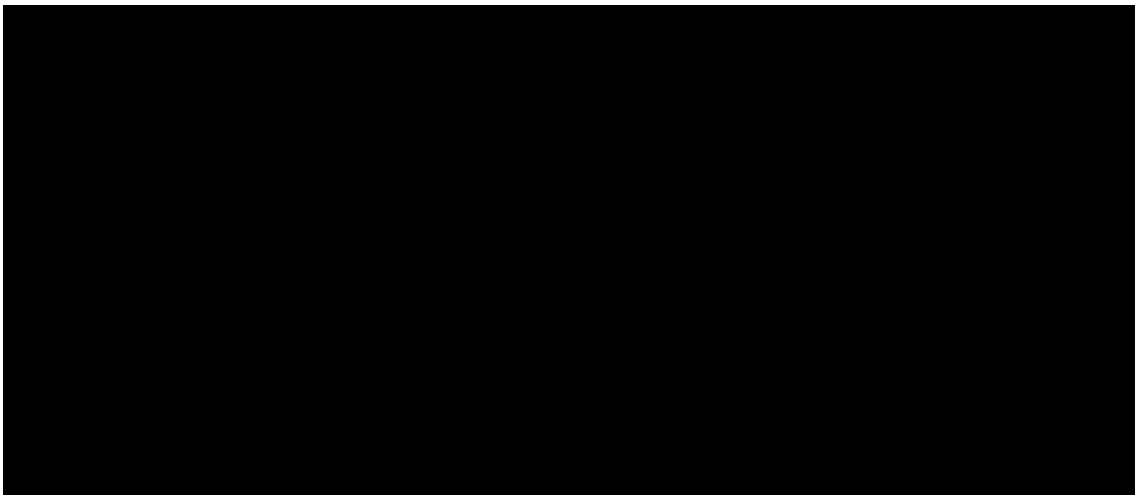


Ing. Jaromír Kříha
ředitel Závodu lesní techniky
Lesy České republiky, s.p.

Za Františka Maurera:

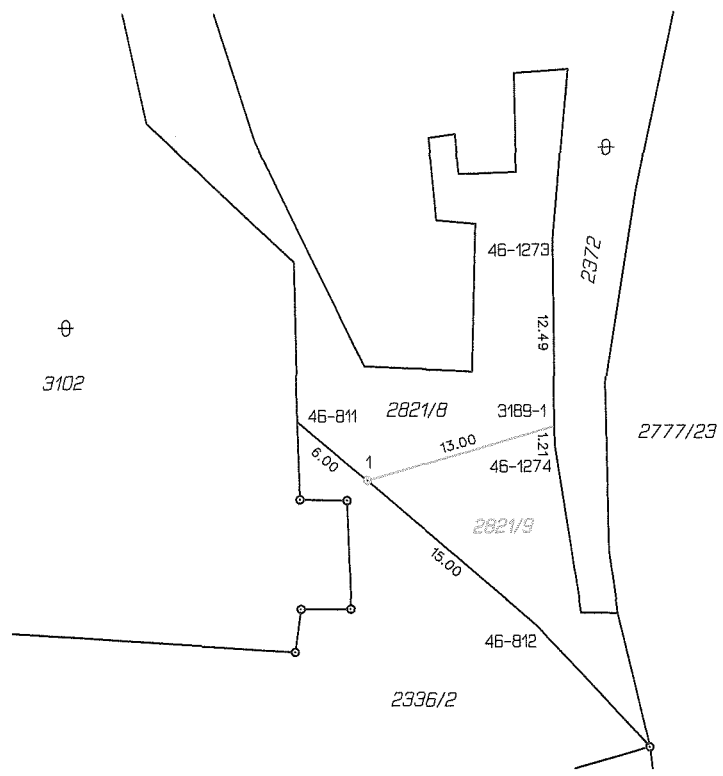


František Maurer



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²		ha	m ²		
2821/8	6	64	ostat. pl. ostat.komunikace	2821/8	5	41	ostat. pl. ostat.komunikace ostat. pl. ostat.komunikace						0	2821/8	10	1	23		
				2821/9	1	23													
	6	64			6	64													



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
46-811	773262.77	1208252.70	3	kolík
46-812	773246.82	1208266.33	3	barva
46-1273	773245.82	1208240.64	8	kolík
46-1274	773245.70	1208254.31	8	kolík
3189-1	773245.71	1208253.08	8	kolík - §91 odst.(6) KatV
1	773258.18	1208256.62	3	mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán Jméno, příjmení: [redacted]	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2564/11	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2564/11	
	Dne: 21. července 2020 Číslo: 61 A/2020	Dne: 24. července 2020 Číslo: 50 S/2020	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE CB s.r.o. Nová 1907/41 370 01 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 3323-113/2020 Okres: Český Krumlov Obec: Vyšší Brod Kat. území: Studánky u Vyššího Brodu Mapový list: DKM	KÚ pro Jihočeský kraj KB Český Krumlov PGP-844/2020-302 2020.07.23 14:38:05 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mezník, kolík (§91 odst.(6) KatV)				

Příloha č. 2 – Ceny jednotlivých pozemků včetně uplatnění DPH

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec	Kupní cena	DPH 21 %	Kupní cena + DPH
2275/4	lesní pozemek	1 680	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod	40 588		
2411/3	lesní pozemek	2 489	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod	145 551		
2816/3	ostatní plocha	233	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod	15 249	3 202	18 451
2821/7	ostatní plocha	349	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod	22 842	4 797	27 639
2821/8	ostatní plocha	541	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod	7 551	1 585	9 136
2853/15	lesní pozemek	5 209	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod	176 767		
2853/19	lesní pozemek	3 936	Studánky u Vyššího Brodu	10	Vyšší Brod	151 202		
Celkem		14 439						