

SMLOUVA O DÍLO

č. ev. 2017/0133/OPS.DVZ (č. 11/3224/2017)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)


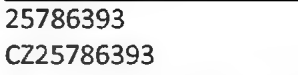
Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupena: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty
datová schránka: g5ybpd2
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

2. GAS FIX cz s.r.o.

se sídlem: Královická 440, Brandýs nad Labem, PSČ 250 01
bankovní spojení: 
č. účtu: 
IČO: 25786393
DIČ: CZ25786393
zastoupena: Jiřím Chábkem, jednatelem
datová schránka: pp87r8w
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 70136
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále též označování jako „smluvní strany“)

na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce fasády na adrese Březinova 485/18, Praha 8 - Karlín“

tuto

Smlouvu o dílo na stavební práce

(dále jen „smlouva“)

Preambule

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce fasády na adrese Březinova 485/18, Praha 8 - Karlín“. Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.12.2016 předložená v rámci výše uvedeného výběrového řízení.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele níže uvedené dílo řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 1.2. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět díla v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací díla. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu stanovenou dle článku V. této smlouvy.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje, že předmět této smlouvy provede v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že materiály, výrobky, postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro zhotovení díla.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

Článek II. Předmět díla

- 2.1. Předmět díla spočívá v provedení činností dle projektové dokumentace stavby, která byla zhotoviteli předána nejpozději při podpisu této smlouvy. Projektová dokumentace pro realizaci díla byla zpracována společností VZ Architekti s.r.o., IČO: 247 84 036, se sídlem Slunečná 292, Hlásná Třebáň, PSČ 267 18.
- 2.2. Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě a podkladech pro zpracování nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.

Článek III. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je budova č. p. 485, která je součástí pozemku parc. č. 529, k. ú. Karlín, obec Praha.
- 3.2. Termín předání a převzetí staveniště: nejpozději do 7 dnů od vyzvání objednatelem.
- 3.3. Termín zahájení stavebních prací: do 7 dnů od převzetí staveniště.
- 3.4. Termín dokončení stavebních prací a zahájení procesu předání a převzetí díla se stanoví na 90 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat objednatele k převzetí díla. Toto neplatí v případě, že čas předání díla připadne na poslední den lhůty.
- 3.5. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění díla na základě pokynu objednatele.
- 3.6. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách, ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit

jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.). Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání této smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.

- 3.7. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je zhotovitel povinen provádění díla těmito podmínkám přizpůsobit a dbát přitom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla

Článek IV.

Kontrola provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění díla objednatelem, popř. dalšími oprávněnými osobami, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 4.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
- 4.3. Objednatel zajistí na stavbě výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI veškerou potřebnou součinnost. Kontrolní dny budou svolávány TDI podle dohody s objednatelem.
- 4.4. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby (díla), které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku.

Článek V.

Předání a převzetí díla

- 5.1. Předání a převzetí řádně dokončeného díla bude uskutečněno na základě předávacího protokolu, potvrzeného objednatelem, zhotovitelem a TDI.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad.
- 5.3. O předání díla se sepíše předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
 - název projektu,
 - rozsah a předmět plnění,
 - čas a místo předání díla,
 - jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy,

- oznámení objednatele dle odst. 5.5. tohoto článku smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
- 5.5. Objednatel provede prohlídku díla ve spolupráci s TDI na základě výzvy zhotovitele. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, které však nebrání užívání díla k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal.
- 5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, když zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku III. této smlouvy.
- 5.7. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
- 5.9. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách díla, včetně jeho zakrytých částí, provozní řády a návody k obsluze technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, pokud jsou součástí díla, doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu, doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele provést dílo. Jestliže tyto doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

Článek VI.

Cena a platební podmínky

- 6.1. Cena za celé provedené dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.2. Cena za řádně provedené a předané dílo dle článku II. této smlouvy a další s dílem související úkony je stanovena takto:
 - 2 399 000,01 Kč bez DPH
 - 359 850,00 Kč DPH v sazbě 15%
 - 2 758 850,01 Kč včetně DPH
- 6.3. Ceny v odst. 6.2. tohoto článku jsou stanoveny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy – Soupis prací. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – Soupis prací jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Soupis prací musí být v souladu s projektovou dokumentací dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení celého díla, tj. provedení všech stavebních úprav uvedených v projektové dokumentaci dle článku II. odst. 2.1. této smlouvy.

- 6.5. Faktura musí obsahovat údaje uvedené v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2014 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. Součástí faktury bude podrobná specifikace provedených stavebních prací tak, aby byla v souladu s platnými účetními a daňovými předpisy, a to za účelem řádného vedení evidence majetku objednatele v souladu s těmito právními předpisy.
- 6.7. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.8. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti či požadované přílohy nebo obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.9. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k předmětné veřejné zakázce, se schválenými projektovými dokumentacemi a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, v této smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 7.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.
- 7.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o vadách předaného díla.
- 7.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím subdodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám.
- 7.6. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
- 7.7. V případě, že dojde k přerušení prací na prováděném dílu, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavenosti zabezpečit již provedenou část díla tak, aby nedošlo ke škodě na této části díla.

- 7.8. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na stavenišťe neoprávněným osobám.
- 7.9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí stavenišťe projektovou dokumentaci pro provádění stavby včetně technické specifikace díla společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí stavenišťe.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje, že po každém jednotlivém provádění stavebních prací uvede dané místo a jeho okolí do původního stavu, zejména provede úklid.

Článek VIII. Stavenišťe

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli stavenišťe ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení stavenišťe v termínech dle článku III. této smlouvy.
- 8.2. Objednatel předá stavenišťe zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.
- 8.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení stavenišťe, a to v souladu s jeho potřebami, a v souladu s dalšími požadavky objednatele a TDI. Při provádění stavby bude postupováno dle platných norem, vyhlášek a technických předpisů výrobků. Budou dodržovány předepsané pracovní postupy, ČSN a bezpečnostní předpisy.

Článek IX. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 48 měsíců od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem V. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla.
- 9.4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

Článek X. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel je povinen do 3 dnů po podpisu této smlouvy předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000,- Kč.
- 10.2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek XI. Smluvní pokuta a náhrada újmy

- 11.1. Při prodlení se splněním termínu dle článku III. této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 7.500,- Kč za každý byt započatý den prodlení.
- 11.2. Neodpovídá-li předmět této smlouvy požadavkům dle článku II. této smlouvy nebo projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s článkem X. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Zároveň má objednatel právo odstoupit od této smlouvy.
- 11.4. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dnů od doručení nároku na její uhrazení druhé smluvní straně.
- 11.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v plné výši.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za újmu způsobenou porušením povinnosti dle této smlouvy, opomenutím nebo zásadně nekvalitním prováděním smluvní činnosti v plné výši.
- 11.7. Náhrada újmy se řídí platnými ustanoveními vztahujícími se k náhradě majetkové a nemajetkové újmy stanovené občanským zákoníkem.
- 11.8. Jakákoliv ustanovení týkající se omezení výše či druhu škody se nepřipouští.

Článek XII.

Nebezpečí škody

- 12.1. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 12.2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.

Článek XIII.

Ochrana informací

- 13.1. Smluvní strany zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním smlouvy dozvěděly nebo které označily za důvěrné. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Důvěrné informace mohou být zhotovitelem použity výhradně k plnění smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel nesdělí či nezpřístupní žádnou z důvěrných informací třetím osobám, nevyužije ji k vlastnímu prospěchu nebo jinak nezneužije.
- 13.3. Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu.
- 13.4. Zhotovitel bude považovat za důvěrné takové informace, které budou jako důvěrné označené, nebo informace, u kterých se z povahy věci dá předpokládat, že se jedná o informace podléhající závazku mlčenlivosti, nebo informace o objednateli, které mohly z povahy věci být považovány za důvěrné a které se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním smlouvy.

- 13.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je dle této smlouvy zavázán sám.

Článek XIV.

Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně, v této smlouvě a dále z důvodu podstatného porušení této smlouvy ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 14.2. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména prodlení zhotovitele se splněním termínu dle odst. 3.4. této smlouvy delší než 30 dnů, a dále porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou objednatel zhotoviteli k tomu poskytne; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 5 dnů. Odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele není spojeno s uložením jakékoliv sankce k jeho tíži.
- 14.3. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně na adresu jejího sídla uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy se považuje za doručené 10. dnem po jeho uložení u provozovatele poštovních služeb, resp. výslovným odmítnutím přijetí odstoupení druhou smluvní stranou.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej uhradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.3. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 15.4. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.6. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis prací (výkaz výměr) „Rekonstrukce fasády na adrese Březinova 485/18, Praha 8 - Karlín“

V Praze dne 05. 04. 2017

Za objednatele:

Městská část Praha 8
Radomír Nepil, radní



V Brandýse n/L dne 29. 3. 2017

Za zhotovitele:

GAS FIX CZ S.R.O.
Královická 440
250 01 Brandýs nad Lab.
tel.: 326 903 823
IČO: 257 86 393 (3)

GAS FIX cz s.r.o.
Jiří Chábek, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 15. 03. 2017, č. Usn RMC 0131/2017

Správce rozpočtu: Jana Šupová

Příloha č. 1

Soupis prací - „Rekonstrukce fasády na adrese Březinova 485/18, Praha 8 - Karlín“

výkaz výměr

List obsahuje:

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: VZArchitekti

Stavba: Rekonstrukce fasád a výměna oken - Bžezinova 485/18

JKSC:

Místo: Praha Karlín

CC-CZ:

Datum: 16.12.2016

Objednatel:

Městská část Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GAS FIX cz s.r.o., Královická 440, Brandýs nad Labem, 25001

IČ:

25786393

DIČ:

CZ25786393

Projektant:

VZ Architekti

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Jandová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 2 399 000,01
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 2 399 000,01

DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snižená	15,00%	ze	2 399 000,01	359 850,00

Cena s DPH v CZK 2 758 850,01

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

GAS FIX cz s.r.o.

Královická 440

250 01 Brandýs nad Lab.

tel.: 326 903 823

16.12.2016 257 86 393

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: VZArchitekti

Stavba: Rekonstrukce fasád a výměna oken - Bžezinova 485/18

Místo: Praha Karlín

Datum: ##

Objednatel: Městská část Praha 8

Projektant: VZ Architekti

Zhotovitel: GAS FIX cz s.r.o., Královická 440, Brandýs nad Labem, 25001

Zpracovatel: Lenka Jandová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	2 399 000,01	2 758 850,01
VZArchitekti	Rekonstrukce fasád a výměna oken - Bžezinova 485/18	2 399 000,01	2 758 850,01
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 399 000,01	2 758 850,01

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce fasád a výměna oken - Bžezinova 485/18

JKSG:

Místo:

Praha Karlín

CC-CZ:

Datum:

16.12.2016

Objednatel:

Městská část Praha 8

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

GAS FIX cz s.r.o., Královická 440, Brandýs nad Labem, 25001

IČ:

25786393

DIČ:

CZ25786393

Projektant:

VZ Architekti

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Lenka Jandová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

2 399 000,01

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

2 399 000,01

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snižena

15,00%

ze

2 399 000,01

359 850,00

Cena s DPH

v CZK

2 758 850,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

GAS FIX CZ S.R.O.
Královická 440
250 01 Brandýs nad Labem
tel.: 326 903 823
IČO: 257 86 393

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16.12.2016

Razítko

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce fasád a výměna oken - Bžezinova 485/18

Místo: Praha Karlín Datum: 16.12.2016
 Objednatel: Městská část Praha 8 Projektant: VZ Architekti
 Zhotovitel: GAS FIX cz s.r.o., Královická 440, Brandýs nad Labem, Zpracovatel: Lenka Jandová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **2 399 000,01**

HSV - Práce a dodávky HSV 1 295 035,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 1 130 565,72

1	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m ²	35,000	475,00	16 625,00
2	M	283759341	fenolická pěna tl. 70 mm	m ²	35,700	667,00	23 811,90
3	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m ²	224,030	532,00	119 183,96
4	M	631515311	deska minerální izolační s podélným vláknem tl. 140 mm	m ²	228,511	563,00	128 651,69
5	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m ²	15,720	481,00	7 561,32
6	M	283763711	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 1250 x 600 x 80 mm	m ²	16,034	398,00	6 381,53
7	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	12,000	79,00	948,00
8	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	12,600	127,00	1 600,20
9	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	232,000	59,00	13 688,00
10	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	63,000	18,00	1 134,00
11	M	590514760	profil okenní zajišťovací s tkaninou -Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	90,300	33,00	2 979,90
12	M	590515100	profil okenní	m	90,300	31,00	2 799,30
13	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m ²	15,720	105,00	1 650,60
14	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m ²	224,030	110,00	24 643,30
15	K	622511111	Tenkovrstvá mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m ²	15,720	578,00	9 086,16
16	K	629-101	Oprava štukové výzdoby a říms	soub	1,000	472 300,00	472 300,00
17	K	629-102	Oprava hladkých omítek uliční fasády	m ²	165,000	1 280,00	211 200,00
18	K	629-103	Nátěr silikátovou barvou ve dvou odstínech - uliční fasáda	m ²	227,800	289,00	65 834,20
19	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m ²	63,780	24,00	1 530,72
20	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m ²	462,340	41,00	18 955,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 134 301,71

21	K	941111131	Montáž ležení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m ²	612,000	50,00	30 600,00
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---------	-------	-----------

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce fasád a výměna oken - Bžezinova 485/18

Místo: Praha Karlín

Data: 16.12.2016

Objednatel: Městská část Praha 8

Projektant: VZ Architekti

Zhotovitel: GAS FLX cz s.r.o., Královická 440, Brandýs nad Labem, Zpracovatel:

Lenka Jandová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

2 399 000,01

HSV - Práce a dodávky HSV

1 295 035,35

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 130 565,72

1	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	35,000	475,00	16 625,00
2	M	283759341	fenolická pěna tl. 70 mm	m2	35,700	667,00	23 811,90
3	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	224,030	532,00	119 183,96
4	M	637515371	deska minerální izolační s podélným vláknem tl. 140 mm	m2	228,511	563,00	128 651,69
5	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	15,720	481,00	7 561,32
6	M	283763711	deska z extrudovaného polystyrénu XPS 1250 x 600 x 80 mm	m2	16,034	398,00	6 381,53
7	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	12,000	79,00	948,00
8	M	590516510	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 14 cm, 0,95/200 cm	m	12,600	127,00	1 600,20
9	K	622252002	Montáž ostatních lišt kontaktního zateplení	m	232,000	59,00	13 688,00
10	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	63,000	18,00	1 134,00
11	M	590514760	profil okenní zčišťovací s tkaninou -Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	90,300	33,00	2 979,90
12	M	590515100	profil okenní	m	90,300	31,00	2 799,30
13	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	15,720	105,00	1 650,60
14	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	224,030	110,00	24 643,30
15	K	622511111	Tenkovrstvá mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	15,720	578,00	9 086,16
16	K	629-101	Oprava štukové výzdoby a říms	soub	1,000	472 300,00	472 300,00
17	K	629-102	Oprava hladkých omítek uliční fasády	m2	165,000	1 280,00	211 200,00
18	K	629-103	Nátěr silikátovou barvou ve dvou odstínech - uliční fasáda	m2	227,800	289,00	65 834,20
19	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	63,780	24,00	1 530,72
20	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	462,340	41,00	18 955,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

134 301,71

21	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 5 do 1,5 m v do 10 m	m2	612,000	50,00	30 600,00
----	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	----	---------	-------	-----------

22	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	36 720,000	1,00	36 720,00
23	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	612,000	35,00	21 420,00
24	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	612,000	11,30	6 915,60
25	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	36 720,000	0,48	17 625,60
26	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	612,000	7,86	4 810,32
27	K	944711112	Montáž zachytné stříšky š do 2 m	m	5,000	68,00	340,00
28	K	944711812	Demontáž zachytné stříšky š do 2 m	m	5,000	48,00	240,00
29	K	944711212	Příplatek k zachytné stříšce š do 2 m za první a ZKD den použití	m	300,000	2,22	666,00
30	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídla pl do 2 m2	m2	32,857	121,00	3 975,70
31	K	978015341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 30%	m2	15,720	12,98	204,05
32	K	978015361	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	224,030	21,30	4 771,84
33	K	978019351	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 40%	m2	91,100	66,00	6 012,60

997 - Přesun sutě

27 918,03

34	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s omezením mechanizace	t	10,962	998,00	10 940,08
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,962	275,00	3 014,55
36	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	153,468	6,70	1 028,24
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	10,962	1 180,00	12 935,16

998 - Přesun hmot

2 249,89

38	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	9,574	235,00	2 249,89
----	---	-----------	----------------------------------------	---	-------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

663 366,66

764 - Konstrukce klempířské

72 613,40

39	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	81,500	65,80	5 362,70
40	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	12,800	58,00	742,40
41	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	17,200	44,00	756,80
42	K	764131456	Krytina střechy oblé drážkováním ze svítků z Cu plechu rš 500 mm	m2	5,500	2 412,00	13 266,00
43	K	764218405	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz plechu rš 400 mm	m	29,700	223,00	6 623,10
44	K	764238405	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Cu plechu rš 400 mm	m	51,800	682,00	35 327,60
45	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	12,800	228,00	2 918,40
46	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	17,200	415,00	7 138,00
47	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,320	1 495,00	478,40

766 - Konstrukce truhlářské

568 531,71

48	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m ² otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíve	m ²	32,857	428,00	14 062,80
49	M	617305801	dodávka vnějších výplní otavů	m ²	32,857	8 602,00	282 635,91
50	K	766621219	Repase oken a dveří - uliční fasáda	m ²	37,000	7 125,00	263 625,00
51	K	766621229	Výměna oken za větrací mřížky	kus	8,000	1 026,00	8 208,00

767 - Konstrukce zámečnické

22 221,55

52	K	767122810	Demontáž mříže	m ²	4,703	195,95	921,55
53	K	767122813	Repase a úprava zábradlí	kus	3,000	7 100,00	21 300,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

440 598,00

VRN3 - Zařízení staveniště

37 598,00

54	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	37 598,00	37 598,00
----	---	-----------	---------------------	------	-------	-----------	-----------

VRN5 - Finanční náklady

353 000,00

55	K	059002001	Ostatní VRN	%	1,000	61 000,00	61 000,00
56	K	059002002	Ostatní bližze nespecifikované práce	%	1,000	292 000,00	292 000,00

VRN6 - Územní vlivy

50 000,00

57	K	060001000	Územní vlivy, zábory	soub	1,000	32 000,00	32 000,00
58	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	soub	1,000	18 000,00	18 000,00