



Ano

MHMPXPHK02ZE

Stejnopis č.

**DODATEK Č. 1
KE KUPNÍ SMLOUVĚ
č. KUP/35/05/012589/2021
(dále jen jako „dodatek“)**

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300017278

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

manželé

Ivo Bergl

rč: 40 [redacted]

a

Hana Berglová

rč: 42 [redacted]

[redacted] 182 00 Praha 8 – Libeň

podíl 3/25 (podíl na celkové kupní ceně činí 22.433,- Kč)

vlastníci bytové jednotky č. 2005/4

(dále jen jako „kupující 1“)

a

Jan Grusa

[redacted] 182 00 Praha 8 – Libeň

rč: 79 [redacted]

podíl 13/100 (podíl na celkové kupní ceně činí 24.303,- Kč)

vlastník bytové jednotky č. 2005/2

vlastník nebytové jednotky č. 2005/11 – garáž

(dále jen jako „kupující 2“)



Ing. Zuzana Kalíková

██████████ 100 00 Praha 10 – Strašnice

rč: 56 ██████████

podíl **17/100** (podíl na celkové kupní ceně činí 31.781,- Kč)

vlastník bytové jednotky č. **2005/7**

vlastník nebytové jednotky č. **2005/9** – garáž

(dále jen jako „**kupující 3**“)

a

Jitka Měřičková

██████████ 182 00 Praha 8 – Líbeň

rč: 62 ██████████

podíl **13/100** (podíl na celkové kupní ceně činí 24.303,- Kč)

vlastník bytové jednotky č. **2005/5**

(dále jen jako „**kupující 4**“)

manželé

Ing. arch. Karel Němeček

rč: 62 ██████████

a

Michaela Němečková

██████████ 251 01 Světlice

rč: 74 ██████████

podíl **17/50** (podíl na celkové kupní ceně činí 63.562,- Kč)

vlastníci bytové jednotky č. **2005/3** a č. **2005/6**

vlastníci nebytové jednotky č. **2005/8** – garáž a č. **2005/10** – garáž

(dále jen jako „**kupující 5**“)

a

Filip Vicány

██████████ 182 00 Praha 8 – Líbeň

rč: 82 ██████████

podíl **11/100** (podíl na celkové kupní ceně činí 20.564,- Kč)

vlastník bytové jednotky č. **2005/1**

(dále jen jako „**kupující 6**“)

(kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5 a kupující 6 společně dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „**smluvní strany**“)



I.

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A) smluvní strany uzavřeli dne 5. 10. 2021 Kupní smlouvu č. **KUP/35/05/012589/2021** (dále jen jako „**smlouva**“ nebo „**kupní smlouva**“);
- B) smluvní strany si pro vyloučení veškerých pochybností přejí upravit znění kupní smlouvy tak, jak je uvedeno níže, zejména z toho důvodu, aby pro účely katastru nemovitostí bylo zcela zřejmé, jakou výši podílu nabývá každý kupující ke každému z převáděných pozemků,

uzavírají smluvní strany tento dodatek.

II.

V čl. II. smlouvy se mění odst. 1, který nově zní takto:

- 1. „Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým částem tvořící předmět koupě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nabývají spoluvlastnické podíly, a to takto:

k pozemku parc. č. 674/2

SJM kupující 1 id. 3/25

kupující 2 id. 13/100

kupující 3 id. 17/100

kupující 4 id. 13/100

SJM kupující 5 id. 17/50

kupující 6 id. 11/100

k pozemku 674/3 a 674/4 (předmětem koupě je 4/5 podíl)

SJM kupující 1 id. 96/1000

kupující 2 id. 104/1000

kupující 3 id. 136/1000

kupující 4 id. 104/1000

SJM kupující 5 id. 272/1000

kupující 6 id. 88/1000



kdy uvedené podíly odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na společných částech domu č.p. 2005, který se nachází na pozemcích parc. č. 674/2, parc. č. 674/3 a parc. č. 674/4, to vše v kat. území Libeň, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 8674 pro uvedené katastrální území.“

III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Praha, kterému byla pravomoc uzavřít tuto smlouvu svěřena na základě usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1603 ze dne 21.6.2021.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 4 tohoto článku.
7. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvanácti stejnopisech o pěti stranách textu, nichž po jednom obdrží kupující a šest prodávající.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetli, jeho obsahu porozuměli, jeho obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tento dodatek nebyl ujednán v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v tomto dodatku odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Právní vztahy tímto dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

V Praze dne: 17. 5. 2022



.....
majetkem

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0263-0172
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Jan Grusa

Datum a místo narození: [REDACTED] 1979, Praha 10, Praha, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 85 dne 06.01.2022
Skrůžná Simona



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0263-0186
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Jitka Měřičková

Datum a místo narození: [REDACTED] 1962,
Litoměřice, okr. Litoměřice, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 85 dne 07.01.2022
Skrůžná Simona



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0263-0270
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Hana Berglová

Datum a místo narození: [REDACTED] 1942, Dobříš okr. Příbram, CZ

Adresa pobytu: Praha 8-Libeň [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 85 dne 12.01.2022
Hlubučková Radka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0263-0291
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Ivo Bergl

Datum a místo narození: [REDACTED] 1940, Brno okr. BRNO-MĚSTO, CZ

Adresa pobytu: Praha 8-Libeň [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 85 dne 13.01.2022
Hlubučková Radka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0256-0177
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Zuzana Kalíková

Datum a místo narození: [REDACTED] Praha 2, Praha, CZ

Adresa pobytu: Praha 10, Strašnice, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 85 dne 19.01.2022
Skrůžná Simona



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 18005-0256-0194
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 85
Vlastnoručně podepsal: Filip Vicány

Datum a místo narození: [REDACTED] 1982, Děčín, okr. Děčín, CZ

Adresa pobytu: Praha 8, Libeň, S.K. Neumanna 2005/6, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 85 dne 19.01.2022
Skrůžná Simona



V Praze dne: 13. 1. 2022

kupující 1:

Ivo Bergl

V Praze dne: 6. 1. 2022

kupující 2:

Jan Grusa



V Praze dne: 19. 1. 2022

kupující 3:

Ing. Zuzana Kaliková

V Praze dne: 4. 1. 2022

kupující 4:

Jitka Merickova

V Praze dne: 21. 1. 2022

Michaela Němečková

V P

kup

Fili

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 poř.č. legalizace L/3/22/186 vlastnoručně podepsal/a

Karel Němeček, [redacted], 1962, Praha 2

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Svěťice, [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 5 dne 21.1.2022

Ověřující osoba
Antonie Jandová

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 25101-0246-0515

Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy

Vlastnoručně podepsal: Michaela Němečková

Datum a místo narození: [redacted] 1974, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Svěťice [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz [redacted]

Říčany u Prahy dne 24.01.2022

Trčková Jana

Podpí

