

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 202103

uzavřené dne 28. 05. 2021 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, předsedkyní představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

Petra Špičková

Valašská Polanka 293, 756 11

IČ: 10850627

(dále jen nájemce 1)

a

Lenka Hořelková

Sušilova 1335, 755 01 Vsetín

IČ: 10850601

(dále jen nájemce 2)

Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 28. 05. 2021 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů č. 202103, určených k podnikání.

Na základě změny cen služeb u dodavatelů podle čl. 4, odst. 4) smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY, odst. 2) a odst. 3), a to následovně:

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemcům v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v čl. 1, odst. 4) smlouvy č. 202103, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) ukládání komunálního odpadu			
e) pronájem telefonní linky			
f) úklid společných prostorů			
Celkem za 1 měsíc			9 859,74

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **9 860 Kč** za 1 měsíc.

- 3) Nájemci se zavazují uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **16 480 Kč** za 1 měsíc. Nájemci uhradí tuto částku, dle čl. 4, odst. 1) tohoto dodatku a dle čl. 4, odst. 2) smlouvy.

V souvislosti se změnami cen služeb se dále mění čl. 4 SPLATNOST NÁJEMNÉHO A ÚHRADY ZA SLUŽBY, odst. 1), a to následovně:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že nájemci se budou na úhradě nájemného a úhradě za poskytované služby, ve výši uvedené v čl. 3, odst. 3) tohoto dodatku, podílet rovným dílem. To znamená, že každý nájemce uhradí pronajímateli měsíčně celkem 8 240 Kč.

Čl. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 202103, nedotčená tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 01. 2022.
- 3) Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 31.12.2021, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 1 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 1.1.2022 do uzavření tohoto dodatku č. 1.
- 4) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 17. 12. 2021

Pronajímatel
Vsetínská nemocnice a.s. [

Ing. Věra Průsková, MBA
předsedkyně představenstva

Vsetín, dne 4. 1. 2022

Nájemce

Petra Špičková
nájemce 1

Lenka Hořelková
nájemce 2