

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 05-17-10

č. smlouvy příkazce 38/874680/2017

dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Příkazce

Organizace: **Centrum 83, poskytovatel sociálních služeb**
Se sídlem: **Václavkova 950/II, 293 01 Mladá Boleslav**
IČO: 00874680
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: **Mgr. Lud'ka Jiránková, ředitelka**

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník

Obchodní firma: **Energy Benefit Centre a.s.**
Se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
IČ: 29029210
DIČ: CZ29029210
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zápis v rejstříku: Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

Zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Oprávněná kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Příkazník“)

Příkazce a Příkazník (dále společně jen „smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka pro Příkazce na jeho účet zařizovat za úplaty níže uvedené právní jednání, úkony a činnosti spočívající v poskytování služeb souvisejících s akcí „**Snížení energetické náročnosti budovy Centra 83, odloučené pracoviště Havlíčkova ulice č. p.**

447/13 Mladá Boleslav", spolufinancovanou ze strukturálních fondů Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“), resp. Ministerstva životního prostředí ČR (dále jen „MŽP“). Předmětem smlouvy je dále závazek příkazníka poskytovat související poradenské a konzultační služby a závazek Příkazce zaplatit dohodnutou úplatu.

2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý sjednanou činnost provádět.
3. Příkazník provede a zajistí pro Příkazce **vypracování energetického posudku a zpracování, podání projektové žádosti a manažerské řízení přípravy projektu** a to v následujícím rozsahu:

a) Zpracování energetického posudku (EP) a energetického štítku

- Energetický posudek (EP) dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku vypracovaný energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů)
- Energetický štítek obálky budovy dle ČSN 730540-2 (2011) zahrnující stav před i po realizaci. Součástí bude řešení jednotlivých konstrukcí s ohledem na referenční budovu
- Energetický posudek objektu bude vypracován s cílem optimalizovat náklady na provoz a v případě návrhu úsporných opatření využít možných dotačních programů. Bude proveden výpočet úspor zlepšením tepelně-technických parametrů obálky budovy, dále možnost rekonstrukce či náhrada stávajících zdrojů energie (vytápění, příprava teplé vody).
- Energetický posudek bude respektovat současně známé požadavky SFŽP ČR pro případné čerpání dotací v rámci nejbližší výzvy OPŽP. V ceně je bezplatná aktualizace EA v případě odložení výzvy, či v případě neakceptace či nezískání dotace.
- V ceně je bezplatná aktualizace EP v případě odložení výzvy, či v případě neakceptace či nezískání dotace (jakékoli důvody)

b) Zpracování a podání projektové žádosti

- Koordinace a příprava projektové žádosti - její zpracování tak, aby byla zabezpečena maximální úspěšnost projektu při čerpání maximální výše podpory.
- Zajištění veškerých podkladů a náležitostí k úplnosti žádosti, zejména:
 - Kumulativní rozpočet projektu
 - Aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy
 - Prohlášení o plátcovství DPH
- Zpracování a podání projektové žádosti v tištěné i v elektronickém prostředí IS KP14+
- Jednání se SFŽP v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu – zabezpečení požadavků Fondu a případné doplnění žádosti.
- platbu za zpracování a podání žádosti nebude Příkazník požadovat, pokud nebude dotace poskytnuta.

c) Manažerské řízení přípravy projektu

- Manažerské řízení v průběhu celého procesu podání žádosti, její akceptace a v době hodnocení projektu – komplexní zabezpečení požadavků Fondu.
- Zpracování finanční a ekonomické analýzy pro potřeby CBA.
- Zpracování kumulativního rozpočtu (technicko- ekonomická analýza).

- Koordinace zpracování dokumentace pro stavební povolení, resp. provedení stavby v souladu s energetickým posudkem a EŠOB, kontrola a optimalizace navrhovaného rozpočtu.
 - Zpracování veškerých dalších podkladových studií a analýz, mimo energetických posudků, dle specifických požadavků a typu projektu, nezbytných pro podání žádosti o dotaci.
 - Jednání se SFŽP v době akceptace projektové žádosti a v době hodnocení projektu – zabezpečení požadavků Fondu a případné doplnění žádosti.
4. Uvedené činnosti zahrnují všechny činnosti nutné k poskytnutí služby, která je předmětem této smlouvy. Služby příkazníka nezahrnují činnosti související s řádným zaúčtováním dotace.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen při poskytování služeb pro vyřízení věci dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu příkazce a podle pokynů příkazce. Příkazník je při plnění předmětu smlouvy povinen řídit se pokyny příkazce, oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazce, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce. Současně v takovém případě neodpovídá příkazník za škodu, která příkazci vznikne.
2. Příkazník je oprávněn použít ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá příkazci za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu.
3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných služeb podle této smlouvy. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním smlouvy výhradně pro splnění účelu smlouvy.
4. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činnostmi podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro činnosti dle čl. I. této smlouvy. Po dokončení činností předá příkazník bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy příkazci společně s doklady, které pro příkazce převzal od třetí osoby.
5. Pokud příkazník před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odešle příkazci k posouzení a vyjádření, příp. ke schválení, je příkazce povinen se k navrženým úkonům bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.
6. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci poskytování služeb. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi tuto součinnost.
7. Příkazce se zavazuje vystavit příkazníkovi včas plnou moc ve věci zastupování příkazce v činnostech uvedených v čl. I. této Smlouvy.
8. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, zejména předat příkazníkovi včas všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy.
9. Příkazce je povinen příkazníkovi vyplatit dle ustanovení této smlouvy včas a ve stanovené výši odměnu podle daňového dokladu vystaveného příkazníkem.
10. Výsledky poskytnutých služeb na základě této smlouvy (zejména všechny textové šablony a elektronické dokumenty vytvořené příkazníkem) jsou výhradním vlastnictvím příkazce.

III.**Cena, platební podmínky**

1. Cena za plnění předmětu Smlouvy se sjednává v celkové výši **105 000,- Kč** (slovy: sto pět tisíc korun českých). K této ceně bude připočítána DPH dle platných právních předpisů.
2. Cena služeb bude uhrazena následovně:
 - a) Cena za činnost dle čl. I, bod 3. písm. a) **„zpracování energetického posudku a energetického štítku“** je sjednána ve výši **35 000,- Kč bez DPH** a bude příkazcem uhrazena bezprostředně po odevzdání energetického posudku Příkazci.
 - b) Cena za činnost dle čl. I, bod 3. písm. b) **„zpracování a podání projektové žádosti“** je sjednána ve výši **30 000,- Kč bez DPH** a bude příkazcem uhrazena bezprostředně po vyrozumění o přidělení dotace.
 - c) Cena za činnost dle čl. I, bod 3. písm. c) **„manažerské řízení přípravy projektu“** je sjednána ve výši **40 000,- Kč bez DPH** a bude příkazcem uhrazena bezprostředně v částce 20 000,- Kč bez DPH po podání projektové žádosti a v částce 20 000,- Kč bez DPH po přiznání dotace.
3. V ceně uvedené v čl. III. odst. 1. jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení Příkazníkem. Platba, na kterou Příkazníkovi vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet Příkazníka.
5. Faktura (účetní daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je příkazce oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.

IV.**Způsob předání**

1. EP bude vypracován v rámci sjednané ceny v počtu dvou tištěných kompletních vyhotovení (paré) a bude rovněž předán v elektronické podobě na CD ve formátu PDF.
2. O předání a převzetí energetického posudku příkazcem bude sepsán předávací protokol.

V.**Záruka**

1. Příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně příkazníka je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
3. Smluvní strany se dohodly s přihlédnutím ke všem okolnostem smlouvy, že maximální výše náhrady škody, kterou je oprávněn příkazce na příkazníkovi požadovat, odpovídá ceně služeb za obstarání záležitostí uhrazených příkazcem podle této smlouvy příkazníkovi.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Příkazník souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu příkazce.
2. Příkazník je oprávněn poskytovat při nabídce poradenských služeb jako reference následující typy údajů:
 - název projektu,
 - název klienta,
 - dobu a rozsah poskytnutých služeb a stručný popis vykonané práce v rozsahu poskytovaných činností podle této smlouvy
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá smluvní strana může ukončit platnost smlouvy výpovědí; účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech hrubého a trvalého porušování smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění závazků. V tom případě se přijatá plnění nevracejí a smlouva zanikne okamžikem, kdy projev vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé smluvní straně.
6. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi příkazcem a příkazníkem je obecný soud příkazníka.
7. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž po jejím uzavření Příkazce obdrží 2 vyhotovení a Příkazník jedno vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu v pořadí druhou podepisující se smluvní stranou.
10. Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi dne

V Praze dne

Centrum 83**Mgr. Lud'ka Jiráková, ředitelka**
Příkazce

Energy Benefit Centre a.s.Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva
Příkazník