

Uznání dluhu a dohoda o splátkách

dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavřené mezi

číslo D/22/023

Teplárny Brno, a.s.

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně., odd. B, vložka 786

(dále jen „věřitel“)

a

BASALUR s.r.o.

IČ: 04583159

DIČ: CZ04583159

se sídlem: Lípová 70/22, Bedřichovice, 664 51 Šlapanice

zastoupená: Romanou Kadlecovou, jednatelkou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 90462

(dále jen „dlužník“)

I. Uznání dluhu

- 1.1. Věřitel a dlužník uzavřeli dne 5.2.2018 Nájemní smlouvu č. D/19/013, na základě které užívá prostory o výměře 146,4 m² v nemovitosti na adrese Zikova 34, Brno – Líšeň (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Na základě Smlouvy vznikly věřiteli vůči dlužníkovi neuhrazené pohledávky o jistině ve výši 148 869,- Kč.
- 1.3. Dlužník uznává co do důvodu a výše svůj závazek vůči věřiteli vzniklý neuhrazením sjednaného nájemného a služeb spojených s užíváním prostor.

Dluh za období	variabilní symbol	částka Kč	splatnost	poznámka	k úhradě Kč
03/2021	450157		10.04.2021	nájem za 04/2021 částečná úhrada	
04-12/2021	450157		10.05.2021 - 10.12.2021	nájem za 5-12/2021 (nájem za 7/2021 byl odpuštěn – covid)	
01-12/2020	1412100063		10.02.2021	faktura za el. energii (částečná úhrada)	
01-12/2020	1800504031		26.03.2021	faktura za UT a SV	
Celkem					

- 1.4. Uzavřením této dohody se dlužník zavazuje uhradit svůj dluh vůči věřiteli v níže uvedených splátkách.

II. Dohoda o splátkách

- 2.1. Účastníci této dohody se z důvodu budoucího vyúčtování záloh za služby prozatím dohodli na úhradě dluhu za nájemné specifikovaného v čl. I této dohody formou měsíčních splátek, a to následujícím způsobem:

termín úhrady	částka (Kč)	variabilní symbol
do 25. 01. 2022		65018
do 25. 02. 2022		65018
do 25. 03. 2022		65018
do 25. 04. 2022		65018
do 25. 05. 2022		65018
do 25. 06. 2022		65018
do 25. 07. 2022		65018
do 25. 08. 2022		65018
do 25. 09. 2022		65018
do 25. 10. 2022		65018
do 25. 11. 2022		65018
do 25. 12. 2022		65018
Celkem	148 869,00	

- 2.2. Dohodnuté platby budou dlužníkem hrazeny věřiteli ve prospěch účtu 8010-0803084543/0300. Datem úhrady se rozumí datum připsání částky na účet věřitele.
- 2.3. Smluvní strany berou na vědomí, že zálohy za služby spojené s užíváním nebytového prostoru za období 1-12/2021 budou v průběhu měsíců 2-3/2022 vyúčtovány.
- 2.4. Dlužník bere na vědomí, že uzavřením této dohody nejsou jakkoliv dotčeny jeho povinnosti dle Smlouvy.
- 2.5. Dlužník bere na vědomí, že nezaplacením kterékoliv z částek v dohodnutém termínu nebo nesplněním jakékoliv platební povinnosti dle Smlouvy ztrácí výhodu splátek a věřitel je oprávněn zbylou část dluhu již bez dalšího vymáhat v souladu s platnými právními předpisy.

- 2.6. Podepsaní zástupci obou stran tímto prohlašují, že jsou oprávněni jednat v této záležitosti za společnost, a že jejich úkony směřující k smírnému vyřešení nastalého problému jsou platné a v plném rozsahu zavazují stranu, kterou v jednání zastupují.
- 2.7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato dohoda bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této dohody. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto dohodu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této dohody si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této dohody.
- 2.8. Podepsaní zástupci zároveň prohlašují, že dohodu si tuto před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.9. Tato dohoda je sepsána ve dvou originálech, z nichž každý je určen jedné smluvní straně.

V Brně dne

Za věřitele:

Za dlužníka:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel
a člen představenstva

.....
Romana Kadlecová
jednatelka