



Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy: 9420000981.001/2021/4000240917

Investor:	Město Telč
Adresa:	náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
Zastoupený:	Mgr. Vladimír Brtník, starosta
IČO:	00286745
DIČ:	CZ00286745
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
Email:	epodatelna@telc-etc.cz
ID datové schránky:	c26bg9k

(dále jen „investor“ nebo „budoucí pronajímatel“ nebo „strana povinná“)

a

Nájemce:	GasNet, s.r.o.
Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083	
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
ID datové schránky:	rdxzhzt

Zastoupený na základě plné moci:

Název:	GasNet Služby, s.r.o.
Sídlo:	Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165	
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
Za niž jsou zmocněni jednat:	

a

(dále jen „budoucí nájemce“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních stran při realizaci PZ, jakož i jejich závazek uzavřít v budoucnu smlouvu o nájmu PZ, jejímž předmětem bude nájem PZ, specifikované v čl. I této smlouvy.

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o nájmu PZ uvedenou jako příloha č. 1 této smlouvy za účelem provozování níže určeného PZ PDS, a to dále uvedeným způsobem.

Rozsah PZ

PZ (název stavby): ZTV Dačická Telč

Číslo stavby: 8800097260

Tlaková úroveň	Dimenze DN, Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice
STL plynovod	63	437,0		Telč	
Přípojky	32	165,0	47	Telč	Telč

Předpokládaný termín:

a) zahájení realizace PZ r. 2021,

b) ukončení realizace PZ r. 2023.

2. Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace PZ a při jeho předání do nájmu PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárneho provozu.
3. Touto smlouvou dává PDS souhlas investorovi s rozšířením distribuční soustavy a zároveň potvrzuje kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 71 m³/hod.
4. Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení PZ k distribuční soustavě PDS (ID 2096144, 2157216, PZ je ve vlastnictví PDS) pro účely územního a stavebního řízení. Tato smlouva nenahrazuje vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury, ve smyslu § 161, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci.
5. Tato smlouva se týká pouze nově budovaného PZ a netýká se PZ vybudovaného na základě „Smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících“ na přeložku části stávajícího plynovodu STL DN 150 ve vlastnictví GasNet, s.r.o.
6. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9420000981/2020/4000229839, uzavřenou mezi PDS a investorem dne 21.5.2020.

II. Podmínky připojení, závazky k přípravě a realizaci PZ

1. PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
2. PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele PZ závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k realizaci PZ a které jsou zveřejněny na adrese: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
3. Investor včas před zahájením územního/stavebního řízení projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci, společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311 (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentaci záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zaměstnanci/technikovi zmocněnce PDS.
4. Investor se zavazuje zadat zhotovení PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo PZ nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem PZ sjedná smluvně záruku za jakost PZ v délce nejméně 48 měsíců, počínaje převzetím PZ od zhotovitele.
5. Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením realizace PZ příslušný zhotovitel oznámil realizaci PZ, případně etapu realizace PZ na webové adrese PDS, která zní: <https://www.gasnet.cz/cs/evis/dodavatel/prihlaseni> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:
 - a) u STL a NTL plynovodů:
 - kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
 - tlaková zkouška.Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakováním zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.
6. Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita PZ a polohového a výškopisného zaměření PZ. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřejímá odpovědnost za vady a nedostatky PZ a nenahrazuje stavební dozor.
7. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit provádění PZ v případě, že zjistí hrubé porušování technologie realizace. Zastavení realizace provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním realizace zápisem ve stavebním deníku.
8. Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení realizace PZ, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a po dohodě s projektantem PZ.
9. Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.

III. Převzetí PZ mezi investorem a zhotovitelem PZ

1. Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanovenou přejímkou PZ od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na technické přejímce dokončeného PZ nebo samostatné části a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této přejímky. PDS se zavazuje k účasti na přejímce, pokud investorem navržený termín potvrdí.
2. Investor se zavazuje nepřevzít PZ od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost PZ.
3. Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou k datu technické přejímky uvedeny na webové stránce <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>, a které jsou pro příslušné PZ relevantní.
4. Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání PZ nebo žádost o povolení k předčasnému užívání PZ.
5. Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

IV. Akcept návrhu smlouvy nájemní

1. Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o nájmu PZ ve znění, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, do 90 dnů od doručení písemné výzvy investora PDS. Investor doručí výzvu podle předchozí věty spolu s doklady dle odst. 3 tohoto článku do 90 dnů po realizaci PZ.

Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření nájemní smlouvy dle odst. 3 tohoto článku předloží PDS nejpozději do 40 dnů od doručení této výzvy investorovi koncept smlouvy o nájmu PZ. Investor koncept smlouvy podepíše a doručí PDS nejpozději do 30 dnů ode dne doručení konceptu smlouvy o nájmu. PDS návrh smlouvy o nájmu akceptuje nejpozději do 30 dnů.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace ke změně rozsahu PZ proti rozsahu vymezeném v čl. I odst. 1 této smlouvy, nepoužije se nájemné stanovené ve smlouvě o nájmu PZ, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, ale nájemné bude stanoveno postupem uvedeným v Zásadách cenové regulace, které jsou vydávané Energetickým regulačním úřadem, platnými v okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, případně dle právního předpisu účinného k okamžiku doručení výzvy investora k uzavření nájemní smlouvy, který bude upravovat stanovení hodnoty nabývaného PZ.
3. Doklady pro uzavření smlouvy o nájmu PZ jsou:
 - zápis o technické přejímce mezi PDS a investorem;
 - kolaudační souhlas, oznámení o užívání stavby, povolení k předčasnému užívání stavby s vyznačeným nabytím právní moci nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu s vyznačením právní moci.
4. Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření smlouvy o nájmu PZ.

5. Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou PDS, a to nejpozději do 3 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu PZ; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu PZ. Pokud tento závazek investor nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě PDS, může propojení zajistit PDS na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, nájemce následně vyúčtuje investorovi. Investor se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který vystaví PDS. Splatnost závazku bude stanovena v daňovém dokladu.
6. Sjednaná výše nájmu, uvedená v tiskopisu smlouvy o nájmu PZ uvedená jako příloha č. 1 této smlouvy, bude v případě, že smlouva o nájmu PZ předvídaná touto smlouvou bude uzavřena v jiném regulačním období stanoveném dle ust. § 19a energetického zákona než v regulačním období v němž byla uzavřena tato smlouva, bude stanovena dle postupu pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné budoucího nájemce upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu. Výše nájmu bude stanovena dle úpravy regulovaných nákladů platných a účinných v době uzavření smlouvy o nájmu.
7. Do tiskopisu smlouvy o nájmu PZ, která je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, budou doplněny identifikační údaje smluvních stran vč. kontaktních údajů a osob oprávněných ji podepsat a bankovní spojení podle údajů, aktuálních ke dni podpisu smlouvy o nájmu PZ, dále identifikace a rozsah pronajímaného PZ v čl. I odst. 1 nájemní smlouvy a budou-li splněné podmínky dle ust. čl. IV odst. 6 této smlouvy, také bude upravena výše nájemného stanovená postupem dle odst. 6 tohoto článku.

V. Zvláštní ujednání stran

1. Nedílnou součástí této smlouvy, kromě přílohy č. 1 (tiskopis smlouvy o nájmu PZ), je situační náčrtek předmětu smlouvy jako příloha č. 2.
2. Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace PZ, popř. realizace PZ, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o změně rozsahu, dimenzí nebo počtu plynovodních přípojek.
3. V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informací, se smluvní strany zavazují vyvinout maximální úsilí k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky článku V. odst. 2 této smlouvy, může PDS od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investorovi. Dojde-li k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku, PDS si vyhrazuje právo PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s vpuštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě.
4. V případě zprovoznění PZ po etapách, bude na každou etapu sloužící k distribuci zemního plynu minimálně jednomu konečnému zákazníkovi uzavřena samostatná smlouva o nájmu PZ v rozsahu dle přílohy č. 1 (smlouva o nájmu PZ) této smlouvy.
5. Investor předá PDS celkovou situaci etapy, uváděné do provozu, jako další přílohu této smlouvy.
6. Investor uzavřením této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

VI. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvy k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb.
2. Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. V této smlouvy.
3. Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva zaniká dnem účinnosti smlouvy/smluv o nájmu PZ mezi investorem a PDS, nejpozději však 31.12.2023.
5. Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
6. PDS výslovně upozorňuje investora, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny, v konceptu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením PDS automaticky předem odmítá a změny v konceptu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový koncept smlouvy. Smluvní strany, pokud jsou podnikateli, výslovně vylučují aplikaci ust. § 1799 a 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden výtisk obdrží investor, dva výtisky obdrží PDS.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 1.12.2021, usnesením pod číslem jednacím UR 1003-8/77/2021.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Tiskopis smlouvy o nájmu PZ

Příloha č. 2 – Situační nákres PZ

Kontaktní osoba za PDS:

Jméno a příjmení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Kontaktní osoba pro uzavření smlouvy o nájmu PZ:

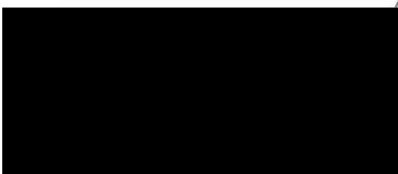
Jméno a příjmení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

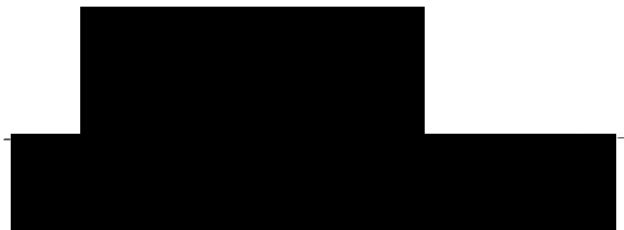
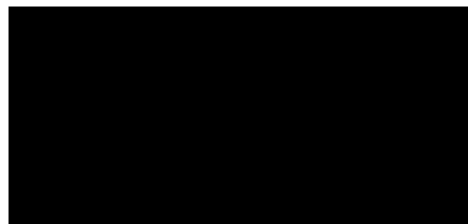
V Telči dne 7.1.2022V Brně dne 31-12-2021

Za investora:

Mgr. Vladimír Brtník
starosta města

Za GasNet, s.r.o.:

na základě plné moci



Smlouva o nájmu plynárenského zařízení



číslo smlouvy:

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy

číslo ze dne

Pronajímatel:	
Adresa:	
Zastoupený:	
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Telefon:	
Email:	
ID datové schránky:	

(dále jen „pronajímatel“ nebo „strana povinná“)

a

Nájemce:	GasNet, s.r.o.
Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083	
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
ID datové schránky:	rdxzhzt

Zastoupený na základě plné moci:	
Název:	GasNet Služby, s.r.o.
Sídlo:	Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 57165	
IČO:	27935311
DIČ:	CZ27935311
Za niž jsou zmocněni jednat:	na základě plné moci
	a

na základě plné moci

(dále jen „nájemce“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu plynárenského zařízení (dále jen „nájemní smlouva“ nebo také „tato smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci níže uvedené plynárenské zařízení (dále jen „PZ“) a nájemce se zavazuje zajistit provoz PZ v dále stanoveném rozsahu. Je-li předmětem nájmu i regulační stanice plynu (dále jen „RS“), zavazuje se nájemce zajistit provoz na technologické části RS. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, které je specifikováno následujícím způsobem:

Rozsah PZ

PZ (název stavby): _____

Číslo stavby: _____

Tlaková úroveň	Dimenze DN, Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice

2. PZ uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:
 - územního rozhodnutí č. j.: _____, ze dne: _____, nabytí právní moci: _____,
 - územního souhlasu č. j.: _____, ze dne: _____,
 - stavebního povolení č. j.: _____, ze dne: _____, nabytí právní moci: _____,
 - ohlášení _____, ze dne: _____,
 - kolaudačního rozhodnutí č. j.: _____, ze dne: _____, nabytí právní moci: _____,
 - kolaudačního souhlasu č. j.: _____, ze dne: _____ vydaného/vydaných stavebním úřadem v _____,
 - oznámení o užívání stavby ze dne _____ a současně pronajímatel prohlašuje, že stavební úřad ve stanovené době nezakázal užívání stavby.
3. V případě, že PZ je provozováno na základě rozhodnutí o povolení zkušebního provozu/předčasného užívání, pronajímatel se zavazuje nejpozději ke dni ukončení platnosti tohoto rozhodnutí, tj. do předat nájemci kolaudační souhlas, nebo oznámení o užívání stavby, a současně prohlášení pronajímatele, že stavební úřad ve stanovené době užívání nezakázal. Nepředloží-li pronajímatel nájemci příslušný doklad stavebního úřadu ve lhůtě podle předchozí věty, sjednává se smluvní sankce ve výši 20 000,- Kč za každý, i započatý, týden prodlení. Smluvní pokuta je splatná na bankovní účet nájemce ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení odůvodněného vyúčtování smluvní pokuty pronajímateli. Bude-li prodlení s předložením dokladů trvat déle než 4 týdny, může nájemce od této smlouvy nájemní odstoupit.

4. PZ je blíže specifikováno v technické dokumentaci stavby a je pronajato včetně všech součástí a příslušenství. Současně s PZ převzal nájemce technickou dokumentaci k PZ, obsahující základní písemné doklady ke stavbě. O převzetí PZ byl mezi smluvními stranami sepsán Zápis o technické převímce (odevzdání a převzetí stavby) PZ dne . Pronajímatel současně předal nájemci nebo jeho zmocněnci (dále jen „zmocněnec“) veškeré doklady opravňující k užívání PZ a dispozici s ním. Obě strany prohlašují, že mapový podklad ze systému GIS s vyznačenou polohou PZ odpovídá skutečnému provedení stavby ke dni podpisu této smlouvy. Po dobu nájemního vztahu bude nájemce do dokumentace zaznamenávat veškeré změny a doplnění výchozího stavu.
5. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným k podnikání ve smyslu zvláštního zákona (zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „energetický zákon“) a je oprávněn provozovat plynárenská zařízení.

II. Základní práva a povinnosti

1. Pronajímatel pronajímá PZ specifikované v čl. I. odst. 1 ve stavu způsobilém k bezpečnému a spolehlivému provozování za účelem distribuce plynu zákazníkům. Pronajímatel podpisem této smlouvy uděluje výslovný souhlas k tomu, aby nájemce pronajímané PZ používal k účelům vymezeným energetickým zákonem a licencí na distribuci plynu, a aby nájemce s odbornou péčí připojil na PZ každého, kdo o to požádá a splní podmínky připojení stanovené právními předpisy.
2. Nájemce je oprávněn k výkonu činností na pronajatém PZ, v rozsahu určeném touto smlouvou, zmocnit třetí osobu.
3. Pronajímatel kromě činností uvedených v čl. I. zmocňuje touto smlouvou nájemce, aby sám, nebo jím zmocněná osoba, vydával stanoviska vlastníka technické infrastruktury ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších změn, týkající se PZ, zajišťoval vytyčování polohy PZ pro třetí strany a řešil případy neoprávněných cizích staveb a provádění činností třetích osob v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Nájemce se zavazuje jednat s právníky nebo fyzickými osobami v rozsahu práv a povinností provozovatele distribuční soustavy týkajících se PZ, zejména se nájemce zavazuje evidovat, dokumentovat a oznamovat příslušným orgánům narušení PZ třetí stranou. Pronajímateli bude narušení (vznik poruchového nebo havarijního stavu PZ) oznámeno pouze v případě, že by předpokládané náklady na jeho odstranění přesáhly částku 50 000,- Kč bez DPH a že jejich příčinou nebude zásah do PZ třetí stranou.
4. Zajištěním provozu PZ, které bude vykonávat nájemce, se rozumí provádění inspekcí, revizí, údržby a oprav PZ v rozsahu a ve lhůtách stanovených v TPG 905 01, 913 01, dalších platných předpisech a touto smlouvou.
 - a) Inspekce a revize je souhrn kontrolních činností zaměřených na zjištění, zda stav PZ odpovídá předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a provozně bezpečnostním požadavkům. Náklady na inspekce a revize nese nájemce.
 - b) Údržbou je souhrn pravidelných činností na PZ a jeho součástí či příslušenství směřujících k udržení provozuschopného stavu, bez výměn částí PZ nebo jeho součástí či příslušenství. Náklady na údržbu nese nájemce.
 - c) Opravou se rozumí zásah do zařízení, kterým je odstraňován jeho poruchový nebo havarijní stav. Dojde-li k potřebě opravy PZ z důvodu protiprávního zásahu do PZ třetí stranou (např. narušení PZ při stavebních pracích nebo při autonehodách), zavazuje se nájemce provést opravu na svůj náklad, přičemž jejich úhradu bude vymáhat na třetí straně, která poruchový nebo havarijní stav způsobila.

U ostatních druhů oprav (např. odstraňování poruch vlivem koroze, vady materiálu, opravy z důvodu vyšší moci apod.) hradí náklady do 50 000,- Kč bez DPH v jednotlivém případě nájemce.

d) Náklady na uniklý plyn nese nájemce. V případě, že k úniku došlo v příčinné souvislosti s protiprávním jednáním třetí osoby (např. stavební činnost třetí osoby nebo autonehoda) bude nájemce jejich úhradu vymáhat na třetí straně, která únik způsobila. Za škodu vzniklou v souvislosti s nesplněním povinnosti pronajímatele provést rekonstrukci PZ, zejména za škodu vzniklou nájemci odpovídající hodnotě plynu uniklého v důsledku neprovedení rekonstrukce PZ, nese odpovědnost pronajímatel.

5. Rekonstrukce PZ je obnova PZ nebo jeho části z důvodu jeho opotřebení, stárnutí či z důvodu živelných událostí (např. výměna potrubí).

Pronajímatel je povinen v případě rekonstrukce uhradit nájemci veškeré náklady včetně nákladů vzniklých v souvislosti s přerušením a obnovou provozu.

Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však tři roky před požadovaným termínem realizace oznámit písemně pronajímateli potřebu a rozsah rekonstrukcí (dále jen „výzva“), které je nezbytné provést pro udržení pronajatého zařízení v bezpečném stavu, způsobilém k užívání. Přitom je povinen rekonstrukci PZ pronajímateli řádně zdůvodnit. Takovým důvodem bude zejména doložení stavu ohrožujícího bezpečnost provozu PZ (jeho poruchovost), stáří PZ (uplynutí předpokládané životnosti PZ) apod. Pronajímatel se zavazuje, že do tří měsíců ode dne doručení oznámení potřeby provedení rekonstrukce PZ, písemně sdělí nájemci, zda zajistí rekonstrukci prostřednictvím třetí osoby nebo má rekonstrukci zajistit nájemce; současně s tím oznámí i předpokládaný rok, ve kterém bude rekonstrukce provedena, respektive zda je schopen zajistit její realizaci v termínu požadovaném nájemcem. Pokud se pronajímatel nevyjádří jinak či pokud není schopen zajistit její realizaci třetí osobou v požadovaném termínu, zavazuje se tuto rekonstrukci provést nájemce na náklad pronajímatele.

a) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat nájemce, bude mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena samostatná smlouva, v níž budou sjednány podmínky zajištění rekonstrukce PZ, zejména podmínky její projektové přípravy, realizace, výše úplaty a potřebná součinnost pronajímatele a nájemce.

b) Pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel třetí osobou, je povinen zajistit dodržení všech právních předpisů, norem a technických pravidel a interních předpisů nájemce týkajících se projektování a výstavby rekonstruovaného PZ. Pronajímatel je rovněž povinen uhradit případnou škodu nebo náklady, jež bude muset nájemce vynaložit v souvislosti s přerušením provozu, které nastane v rozporu s energetickým zákonem nebo nedodržením standardů dle vyhlášky č. 545/2006 Sb., v platném znění v důsledku jednání pronajímatele. Obě smluvní strany se zavazují uzavřít před zahájením rekonstrukce smlouvu, jejímž předmětem budou podmínky její projektové přípravy a realizace a vzájemná součinnost stran při rekonstrukci PZ.

6. Za odstranění vad PZ v záruční době, která uplyne dne _____, odpovídá pronajímatel; pro případ odstranění vad v záruční době se nepoužije ust. čl. II. odst. 4. písm. c) druhý odstavec této smlouvy. Pro jejich odstranění je dohodnuta doba 30 dní od písemného oznámení vady pronajímateli. Pokud v této době nedojde k odstranění vad, odstraní je nájemce na náklady pronajímatele. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, nájemce tak učiní neprodleně, a to rovněž na náklady pronajímatele. Pronajímatel tyto náklady uhradí v plné výši.

7. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na PZ z titulu zanedbání povinností vyplývajících z předpisů pro provoz PZ. Nájemce odpovídá za škodu na PZ, kterou způsobil vlastní činností nebo osoby, které k vlastní činnosti použil.
8. Nájemce se zavazuje vést o všech prováděných činnostech po celou dobu provozování PZ řádnou provozní dokumentaci a provádět průběžně aktualizaci technické dokumentace převzaté od pronajímatele při převzetí stavby PZ.
9. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat veškerou technickou i provozní dokumentaci zpět pronajímateli. Technická dokumentace bude doplněna o případné změny PZ, vzniklé v době trvání nájemního vztahu.
10. Nájemce oznámí pronajímateli zásadní změny, které mají vliv na majetkovou podstatu zařízení, jako jsou např. přeložky potrubí, požadavky na zrušení zařízení apod.
11. V případě vzniku potřeby přeložky PZ a se souhlasem pronajímatele se smluvní strany zavazují, že uzavřou společně s třetí stranou, která potřebu přeložky vyvolala, smlouvu o zajištění přeložky, v níž budou sjednány příslušné podmínky, zejména podmínky její projektové přípravy a realizace a potřebné součinnosti smluvních stran.
12. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci veškeré relevantní skutečnosti, zejména přechod nebo převod vlastnictví věci, změnu názvu nebo sídla pronajímatele, zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo změnu plátcovství DPH.
13. Pronajímatel se zavazuje, že se bez předchozího písemného souhlasu nájemce zdrží všech zásahů do PZ, včetně činnosti v jeho ochranném a bezpečnostním pásmu.
14. Pronajímatel se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou nájemce, a to nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy. Pokud tento závazek pronajímatel nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě nájemce, může propojení zajistit nájemce na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, nájemce následně vyúčtuje pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který bude nájemcem vystaven. Splatnost závazku pronajímatele bude stanovena v daňovém dokladu.
15. Závazky pronajímatele podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury nebo daňového dokladu vystaveného nájemcem.

III. Nájemné

1. a) Výše ročního nájemného činí **72.181,- Kč** (slovy: korun českých) a je platné do konce regulačního období stanoveného dle ust. § 19a energetického zákona v němž byla uzavřena smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení, a o smlouvě budoucí nájemní, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva o nájmu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Po dobu dalších regulačních období bude roční nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle tzv. Zásad cenové regulace, které vydává Energetický regulační úřad, dle opatření obecné povahy upravující náklady na nájem plynárenských zařízení ve vlastnictví třetích stran nebo jinou úpravou stanovenou nezávislou třetí stranou (zejména Energetickým regulačním úřadem), která bude tyto regulované náklady na nájemné upravovat (dále jen „úprava regulovaných nákladů“) a parametrů dle účinného cenového rozhodnutí Energetického

regulačního úřadu.

Ustanovením tohoto odst. 1 písm. a) není dotčen následující odstavec 2.

- b) Netrvá-li nájemní vztah po celý kalendářní rok, stanoví se pro tento rok nájemné v poměrné výši 1/12 za každý i započatý kalendářní měsíc.
2. V případě, že k uzavření této smlouvy dojde v posledních dvou letech regulačního období platného ke dni podpisu této smlouvy, zůstává stanovená výše nájemného v platnosti i pro první následující regulační období. Po uplynutí takto stanovené doby bude nájemné za kalendářní rok rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem plynárenského zařízení ve vlastnictví třetích osob dle úpravy regulovaných nákladů. Roční nájemné se pro případ podle předcházející věty vypočte vždy na počátku regulačního období a zůstane stejné do konce regulačního období.

Pokud úprava regulovaných nákladů nebude vůbec existovat, bude nájemné rovno nájemnému, jaké bylo za poslední kalendářní rok, v němž byla úprava regulovaných nákladů bez náhrady zrušena.

3. Pronajímatel v souladu s ust. § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uzavření smlouvy, přičte k nájemnému dle čl. III. odst. 1. DPH v zákonné výši.

Datem uskutečnění zdanitelného plnění se pak rozumí 31. 12. příslušného kalendářního roku. Pokud nájemní vztah skončí dříve, je datem uskutečnění zdanitelného plnění poslední den nájemního vztahu.

4. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné za příslušný kalendářní rok na základě daňového dokladu vystaveného do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění) na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku vystaví pronajímatel daňový doklad nejpozději do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu.

Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od data doručení na níže uvedenou adresu a je podmíněna splněním ustanovení odst. 14 čl. II. této smlouvy.

Adresa pro doručování veškerých daňových dokladů je:
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem.

V případě využití elektronické formy zasílání daňových dokladů (faktur) tyto daňové doklady zasílejte na email: el.faktury@gasnet.cz.

5. Sjedná se, že faktura či daňový doklad musí obsahovat číslo této smlouvy a dále číslo, pod nímž byla smlouva uveřejněna v registru smluv. Daňový doklad musí dále, kromě náležitostí, stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků, zejména v § 29 a § 34 tohoto zákona, obsahovat též bankovní spojení plátce zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH. Nebude-li mít daňový doklad povinné náležitosti, je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn vrátit jej bez zaplacení k opravě či doplnění. Pronajímatel je povinen podle povahy nesprávnosti doklad opravit nebo nově zhotovit. Oprávněným vrácením dokladu se staví běh doby jeho splatnosti. Nová doba splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.
6. Uhrazením se rozumí připsání příslušné částky z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany uvedeného v záhlaví této smlouvy.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u pronajímatele naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu uveden bankovní účet

nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je nájemce oprávněn postupovat dle ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek nájemce vůči pronajímateli za zcela vyrovnaný.

IV. Doba trvání smlouvy, výpověď

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Výpověď lze tuto smlouvu pouze z důvodů a ve výpovědních dobách v ní uvedených. Tím není dotčeno právo od ní odstoupit z důvodů uvedených v právních předpisech.
2. Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, pokud pronajímatel odmítne uzavřít s nájemcem smlouvu o zajištění rekonstrukce PZ dle čl. II. odst. 5. této smlouvy, nebo pokud bude rekonstrukci zajišťovat pronajímatel a rekonstrukce nebude provedena do termínu uvedeného ve výzvě dle čl. II. odst. 5. této smlouvy. Nájemce má právo tuto smlouvu vypovědět také v případech, kdy:
 - pronajímatel bude mít povinnost odstranit PZ či jeho část z nemovité věci,
 - pronajímatel ani přes opakovanou výzvu nesplní povinnost dle čl. Společná a závěrečná ustanovení odst. 4. této smlouvy, nebo
 - dojde k významné změně způsobu regulace činnosti nájemce týkající se provozu plynárenských zařízení, zejména ke změně způsobu regulace cen v plynárenství. Za významnou změnu se bude považovat zejména situace, kdy by nájemci měla setrváním ve smluvním vztahu vzniknout finanční újma, kterou nájemce pronajímateli doloží.

V těchto případech je výpovědní lhůta jeden kalendářní rok a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena pronajímateli. Nájemce je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat všechny dotčené účastníky trhu s plynem a Energetický regulační úřad.

3. a) Nedohodnou-li se strany jinak, je pronajímatel nebo nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět vždy pouze k datu ukončení tzv. „regulačního období“ pro činnost distribuce plynu, což je časové období stanovené právním předpisem nebo Energetickým regulačním úřadem.
- b) Nebude-li regulační období určeno, bude se za regulační období považovat opakující se pětiletá doba, a to až do okamžiku, kdy bude regulační období opětovně určeno. Tuto smlouvu bude pak možné vypovědět vždy ke konci pětileté doby (dále také jako „jiná doba“). Jiná doba počne běžet ode dne následujícího po dni, kterým skončilo regulační období a jiné na něho nenavazovalo.
- c) Pro účel tohoto odstavce č. 3 začne počátek výpovědní doby plynout od data doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby. V případě, že smluvní strana doručí druhé smluvní straně výpověď smlouvy později než jeden rok před koncem regulačního období nebo jiné doby, začátek výpovědní doby začne plynout od data doručení výpovědi a výpovědní doba skončí uplynutím posledního dne regulačního období nebo jiné doby, které následují po regulačním období nebo po uplynutí jiné doby, v nichž byla výpověď doručena.
- d) Pronajímatel se zavazuje v případě podání výpovědi zajistit pro zákazníky připojené k pronajatému PZ distribuci plynu tak, aby nebyla přerušena kontinuita distribuce plynu zákazníkům uplynutím nebo po uplynutí výpovědní doby.

V. Ujednání o předkupním právu

1. Rozhodne-li se pronajímatel, že prodá nebo jiným způsobem převede vlastnictví k pronajatému PZ (RS), zavazuje se jej nabídnout jako prvnímu ke koupi nájemci. Tato nabídka musí být učiněna písemně a prokazatelným způsobem doručena nájemci.

Kontaktní osoba pro otázky koupě PZ:

viz Kontaktní systém na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Odkup PZ z platné nájemní smlouvy“.

2. Koupě PZ (RS) je podmíněna zajištěním majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným PZ (zřízení věcného břemene), případně RS (koupě pozemku).

Kontaktní osoba pro otázky zřízení věcného břemene:

viz Kontaktní systém na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smluvní vztahy – věcná břemena (plynovody, přípojky, přeložky v investicích třetích stran)“.

Kontaktní osoba pro otázky koupě nemovitých věcí:

viz Kontaktní systém na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“.

VI. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, ne však dříve, než je splněn závazek v souladu s ustanovením odst. 14 čl. II této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

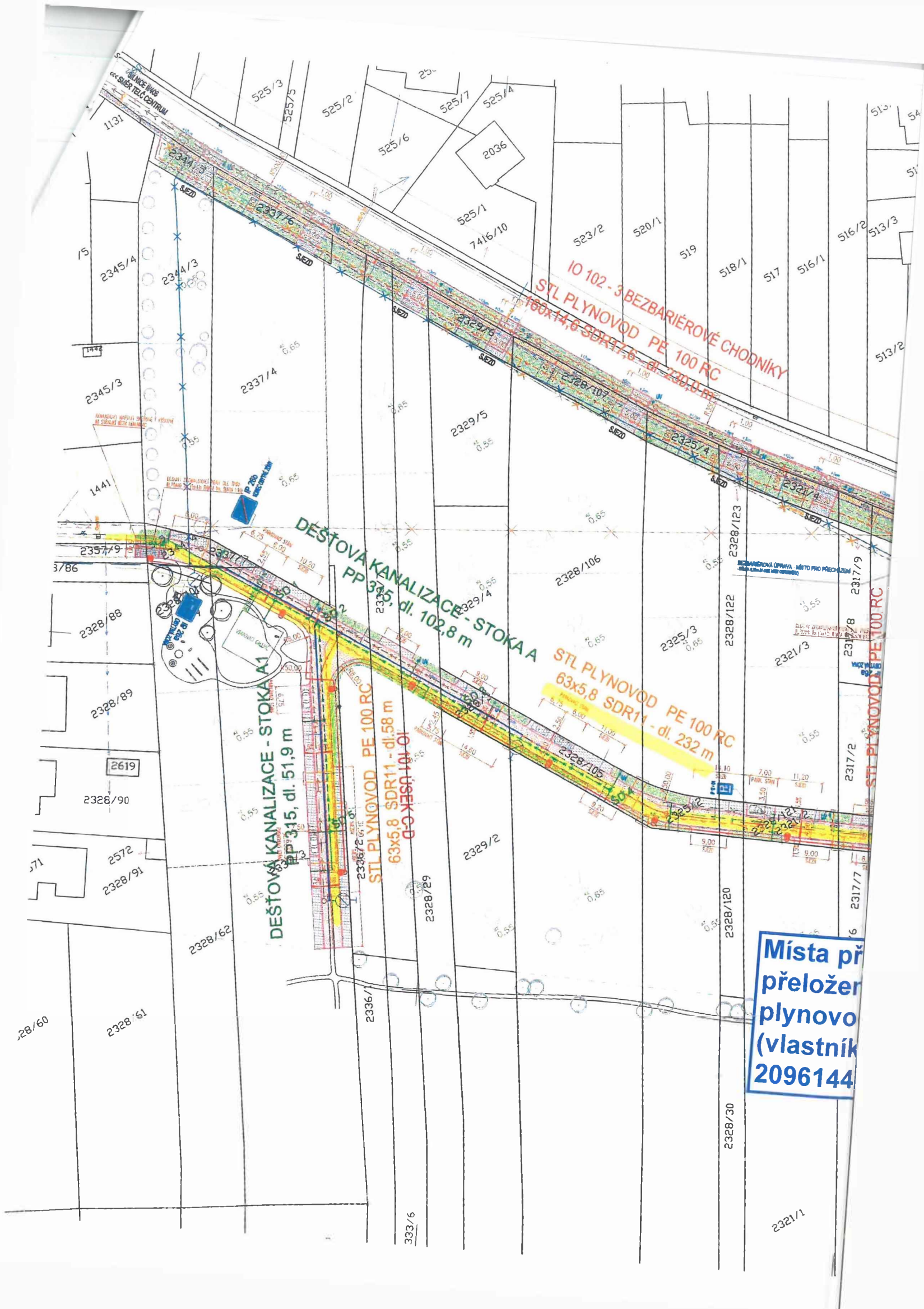
1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona číslo 340/2015 Sb., ne však dříve, než je splněn závazek v souladu s ustanovením odst. 14 čl. II této smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Případné změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po předchozí dohodě smluvních stran, a to formou písemného, chronologicky číslovaného dodatku ke smlouvě. Toto ustanovení se nepoužije pro případ změny nájemného, které bude měněno postupem podle čl. III. této smlouvy.
4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci provozovat PZ (RS) na všech nemovitých věcech dotčených PZ (RS) a za tím účelem zajistit vstup a vjezd na tyto nemovité věci v souvislosti s výkonem práv a povinností nájemce podle této smlouvy, energetického zákona a dalších právních předpisů, zejména v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním PZ.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem města podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne , usnesením pod číslem jednacím .
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o obdržení výzvy k odstranění PZ nebo jeho části nebo o požadavku na finanční kompenzaci v souvislosti s uložením PZ do 15 dnů.
7. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, má použitý pojem stejný význam, jaký mu přisuzují obecně závazné předpisy v plynárenství, technické normy nebo technická pravidla.
8. Nájemce výslovně upozorňuje pronajímatele, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v konceptu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením nájemce automaticky odmítá.
9. Smluvní strany si sjednávají, že pokud v důsledku změn či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod jeho neplatnosti, smlouva jako celek zůstává nadále v platnosti.
10. Tato smlouva se vyhotovuje ve stejnopisech s platností originálu, výtisk/výtisky obdrží pronajímatel, výtisky obdrží nájemce.
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich zástupci své podpisy.

V dne

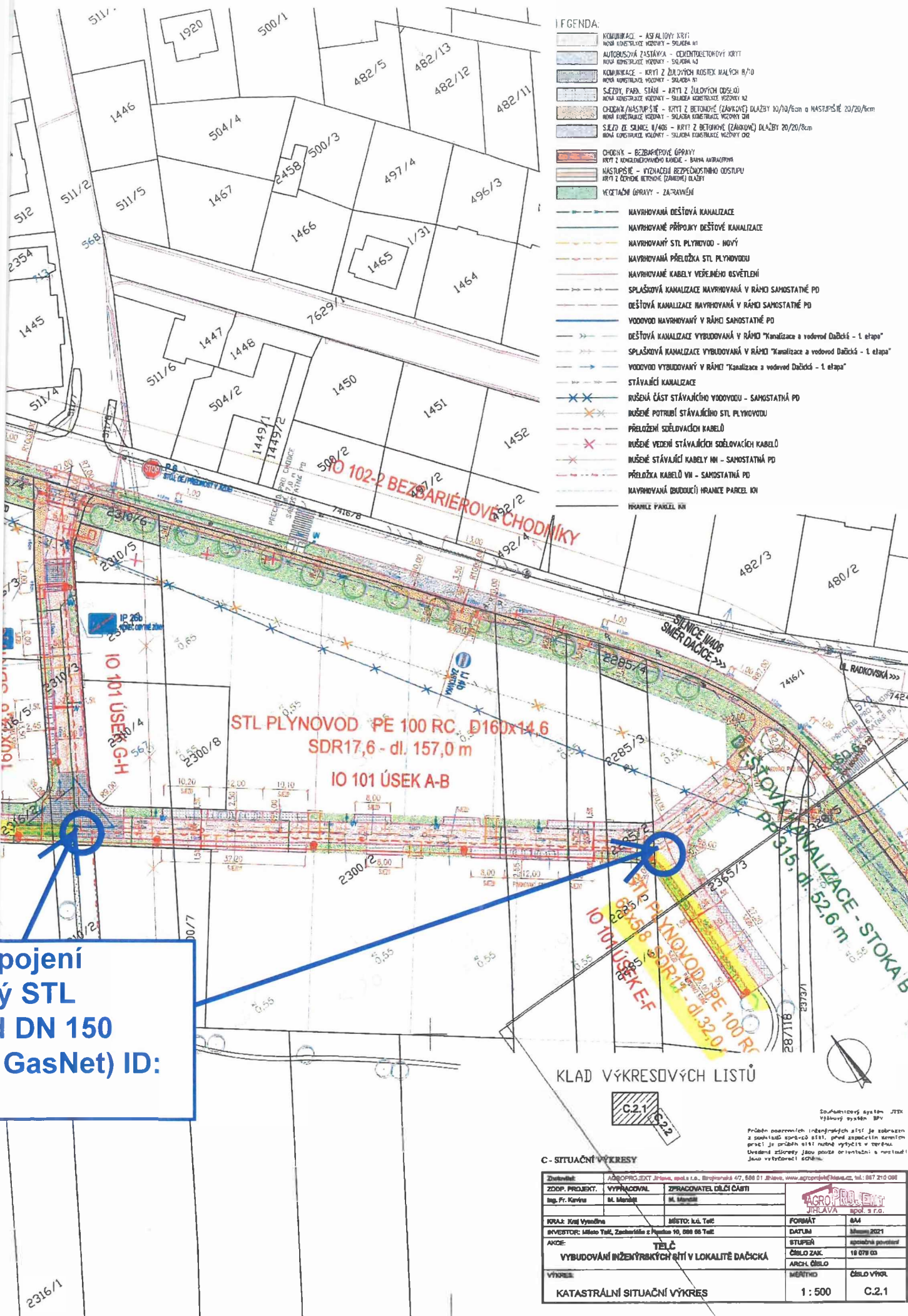
Za pronajímatele:

V dne

Za nájemce:
na základě plné moci



Místa přeložení plynovodu (vlastník 2096144)



LEGENDA:

- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ KRYT
KRYT Z KONEKTRALNÍHO VOZOVY - SÍLAŘA H1
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - CEMENTOCEMENTOVÝ KRYT
KRYT Z KONEKTRALNÍHO VOZOVY - SÍLAŘA H3
- KOMUNIKACE - KRYTÍ Z ŽULOVÝCH ROZETEK MALÝCH R/0
KRYTÍ Z KONEKTRALNÍHO VOZOVY - SÍLAŘA H1
- SLAZBY, PAPA, STANĚ - KRYTÍ Z ŽULOVÝCH ODSEKŮ
KRYTÍ Z KONEKTRALNÍHO VOZOVY - SÍLAŘA H2
- CHODNÝ NASTUPŠTĚ - KRYTÍ Z BETONOVÉ (ZÁRUBNĚ) DLAŽBY 10/10/6cm a NASTUPŠTĚ 20/20/8cm
KRYTÍ Z KONEKTRALNÍHO VOZOVY - SÍLAŘA H2
- SLAZBY Z SILNICE H/40S - KRYTÍ Z BETONOVÉ (ZÁRUBNĚ) DLAŽBY 20/20/8cm
KRYTÍ Z KONEKTRALNÍHO VOZOVY - SÍLAŘA H2
- CHODNÝ - BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY
KRYTÍ Z KONEKTRALNÍHO VOZOVY - BANJA AMBROPIVA
- NASTUPŠTĚ - VYZNAČENÍ BEZPEČNOSTNÍHO ODSTUPU
KRYTÍ Z BETONOVÉ (ZÁRUBNĚ) DLAŽBY
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY - ZATRAVENĚNÍ
- NAVROVNANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVROVNANÉ PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- NAVROVNANÝ STL PLYNOVOD - NOVÝ
- NAVROVNANÁ PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
- NAVROVNANÉ KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE NAVROVNANÁ V RÁMCI SAMOSTATNÉ PD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE NAVROVNANÁ V RÁMCI SAMOSTATNÉ PD
- VODOVOD NAVROVNANÝ V RÁMCI SAMOSTATNÉ PD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE VYBUDOVANÁ V RÁMCI "KANALIZACE A VODOVOD DAČICKÉ - 1. ETAPA"
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VYBUDOVANÁ V RÁMCI "KANALIZACE A VODOVOD DAČICKÉ - 1. ETAPA"
- VODOVOD VYBUDOVANÝ V RÁMCI "KANALIZACE A VODOVOD DAČICKÉ - 1. ETAPA"
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- RUŠENÁ ČÁST STÁVAJÍCÍHO VODOVODU - SAMOSTATNÁ PD
- RUŠENÉ POTRUBÍ STÁVAJÍCÍHO STL PLYNOVODU
- PŘELOŽENÍ SĚLOVACÍCH KABELŮ
- RUŠENÉ VEDENÍ STÁVAJÍCÍCH SĚLOVACÍCH KABELŮ
- RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ KABELY NN - SAMOSTATNÁ PD
- PŘELOŽKA KABELŮ VN - SAMOSTATNÁ PD
- NAVROVNANÁ (BUDOUCÍ) HRANICE PARCEL ION
- HRANICE PARCEL NN

**pojení
ý STL
DN 150
GasNet) ID:**

KLAD VÝKRESOVÝCH LISTŮ



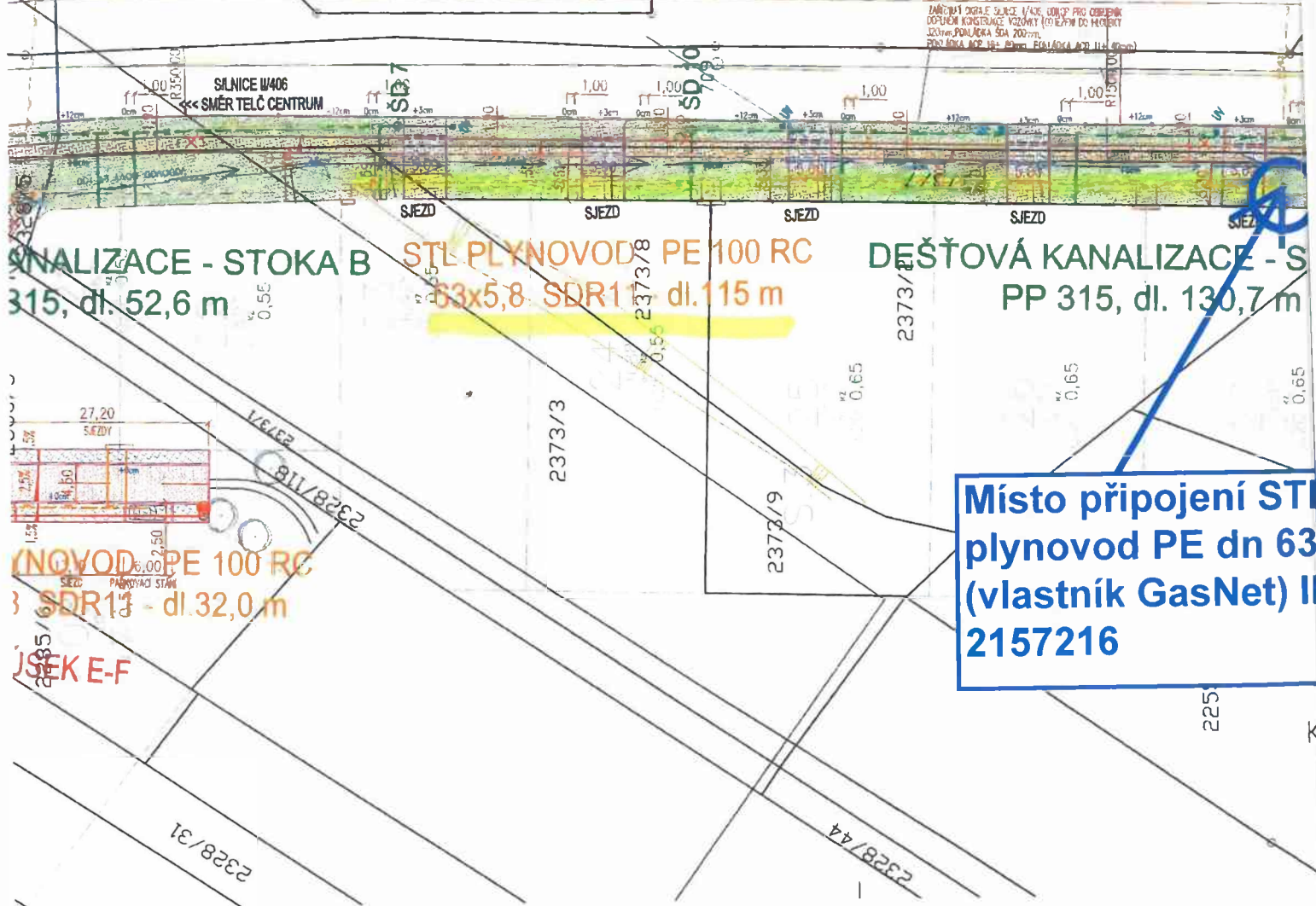
Softwareový systém JTK
Výkresový systém BPV
Průběh pozemních inženýrských sítí je zobrazen
z pohledu správců sítí, před započtením nemovitých
právků. Je třeba mít na paměti, že výkresy v tomto
stavu slouží pouze orientačně a nejsou
základem pro výstavbu!

C - SITUACNÍ VÝKRESY

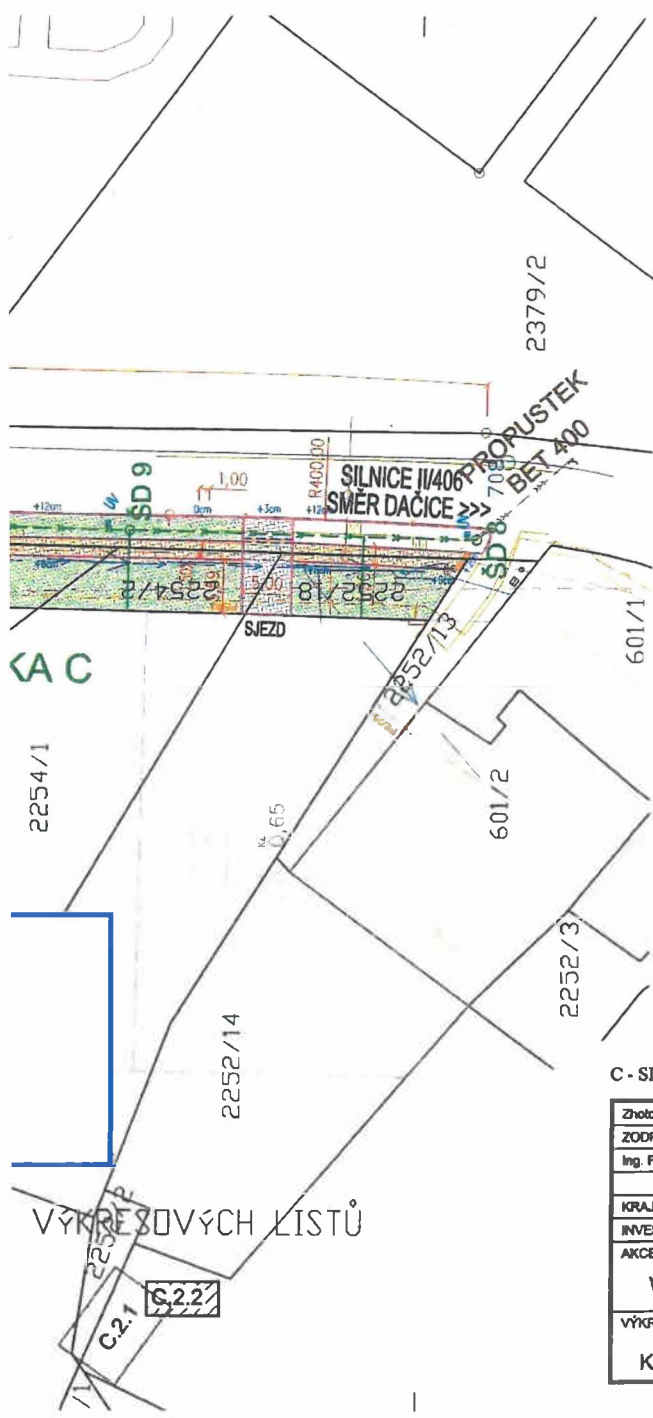
Zhotovitel:	AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Březová 4/7, 580 01 Jihlava, www.agroprojektjihlava.cz, tel: 887 210 088		
ZDOP. PROJEKT:	VYPRACOVAL	ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI	
Ing. Fr. Kovář	M. Mandl	M. Mandl	
KRAJ: Kraj Vyšehrad	MÍSTO: k.ú. Telč	FORMÁT:	A4
INVESTOR: Město Telč, Zastupitelstvo 10, 580 08 Telč	DATUM:	listopad 2021	
AKCE:	TELČ	STUPEŇ:	speciální provedení
	VYBUDOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V LOKALITĚ DAČICKÁ	ČÍSLO ZAK:	18 078 03
VÝKRES:		ARCH. ČÍSLO:	
	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES	MĚRITKO:	ČÍSLO VÝKRS:
		1 : 500	C.2.1

2316/1

IO 102 - 1 BEZBARIÉROVÉ CHODNÍKY



Místo připojení STL
plynovod PE dn 63
(vlastník GasNet) II
2157216



LEGENDA:

- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ KRYT
NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY - SKLADBA N1
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA - CEMENTOBETONOVÝ KRYT
NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY - SKLADBA N3
- KOMUNIKACE - KRYT Z ŽULOVÝCH KOSTEK MALÝCH B/10
NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY - SKLADBA N1
- SJEZDY, PARK STÁNÍ - KRYT Z ŽULOVÝCH ODSEKŮ
NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY - SKLADBA KONSTRUKCE VOZOVKY N2
- CHODNÍK/NÁSTUPÍŠTĚ - KRYT Z BETONOVÉ (ZÁMKOVÉ) DLAŽBY 10/10/6cm a NÁSTUPÍŠTĚ 20/20/6cm
NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY - SKLADBA KONSTRUKCE VOZOVKY CH1
- SJEZD ZE SILNICE II/406 - KRYT Z BETONOVÉ (ZÁMKOVÉ) DLAŽBY 20/20/8cm
NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY - SKLADBA KONSTRUKCE VOZOVKY CH2
- CHODNÍK - BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY
KRYT Z KONGLOMEROVANÉHO KAMĚNE - BARIÉRA ANTRACITOVÁ
- NÁSTUPÍŠTĚ - VYZNAČENÍ BEZPEČNOSTNÍHO ODSTUPU
KRYT Z ČERVENÉ BETONOVÉ (ZÁMKOVÉ) DLAŽBY
- VEGETAČNÍ ÚPRAVY - ZATRAVNĚNÍ
- NAVRHOVANÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- NAVRHOVANÝ STL PLYNOVOD - NOVÝ
- NAVRHOVANÁ PŘELOŽKA STL PLYNOVODU
- NAVRHOVANÉ KABELY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE NAVRHOVANÁ V RÁMCI SAMOSTATNÉ PD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE NAVRHOVANÁ V RÁMCI SAMOSTATNÉ PD
- VODOVOD NAVRHOVANÝ V RÁMCI SAMOSTATNÉ PD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE VYBUDOVANÁ V RÁMCI "Kanalizace a vodovod Dačická - 1. etapa"
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VYBUDOVANÁ V RÁMCI "Kanalizace a vodovod Dačická - 1. etapa"
- VODOVOD VYBUDOVANÝ V RÁMCI "Kanalizace a vodovod Dačická - 1. etapa"
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- RUŠENÁ ČÁST STÁVAJÍCÍHO VODOVODU - SAMOSTATNÁ PD
- RUŠENÉ POTRUBÍ STÁVAJÍCÍHO STL PLYNOVODU
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABELY
- RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ KABELY MN - SAMOSTATNÁ PD
- PŘELOŽKA KABELŮ VN - SAMOSTATNÁ PD
- NAVRHOVANÁ (BUDOUCÍ) HRANICE PARCEL KN
- HRANICE PARCEL KN



Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém BPV

Průběh podzemních inženýrských sítí je zobrazen z podkladů sítěvých sítí, před započatím zemních prací je průběh sítí nutné vytyčit v terénu. Uvedené zkratky jsou pouze orientační a nestlouží jako vytyčovací schéma.

C - SITUAČNÍ VÝKRESY

Zhotovitel:	AGROPROJEKT Jihlava, spol. s r.o., Strojnírenská 4/7, 586 01 Jihlava, www.agroprojektjihlava.cz, tel.: 567 210 066		
ZODP. PROJEKT:	VYPRACOVAL	ZPRACOVATEL DÍLČÍ ČÁSTI	
Ing. Fr. Křivina	M. Mandát	M. Mandát	
KRAJ: Kraj Vysočina	MÍSTO: k.ú. Telč	FORMÁT	344
INVESTOR: Město Telč, Zachariáše z Hradce 10, 586 66 Telč	DATUM	červen 2021	
AKCE:	TELČ		STUPEŇ
VYBUDOVÁNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V LOKALITĚ DAČICKÁ			společné povolení
			ČÍSLO ZAK
			19 078 03
			ARCH. ČÍSLO
VÝKRES:	MĚŘÍTKO		ČÍSLO VÝKR.
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		1 : 500	C.2.1

VÝKRESOVÝCH LISTŮ

C.2.1