

pronajímatelem předmětu nájmu, je ke dni 31.12.2021 ukončen. Nájemce nemá povinnost předmět nájmu ke dni 31.12.2021 vyklidit. Ostatní případné nároky Pronajímatele (např. na dlužné nájemné, smluvní pokutu, náhradu škody, započtení a doplnění kauce) vzniklé z Nájemní smlouvy ze dne 1.1.2015 ve znění pozdějších dodatků zůstávají nedotčeny.

III.

Nájemné

3.1. Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 388,91 Kč/ den bez DPH, s tím, tato částka bude na základě informace Českého statistického úřadu zveřejněné na stránkách www.czso.cz navýšena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok 2021, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemné bude takto navýšeno počínaje prvním dnem nájmu. Vypočtená míra inflace se stává součástí stanovené výše nájemného.

3.2. Nájemné je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Nájemné je splatné jednorázově za celou dobu nájmu uvedenou v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy na základě daňového dokladu – faktury vystaveného ke dni 31.01. 2022 (v případě, že se tato smlouva nestane účinnou do dne 31.1.2022, pak vystaveného do 15 dnů ode dne, kdy se se stane účinnou), a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 dnů a bude zaslán na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě, že následně nájem nebude trvat po celou dobu příslušného kalendářního roku, zavazuje se Pronajímatel poměrnou část nájemného Nájemci na jeho výzvu vrátit.

3.4. V případě prodlení s placením nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Skončení nájmu

4.1 Ohledně ukončení nájemního vztahu se smluvní strany dohodly takto:

- Nájem je ukončen uplynutím doby nájmu dle čl. II. odst. 2.1. této smlouvy.
- Před uplynutím sjednané doby nájmu má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě prodlení Nájemce s placením nájemného nebo jeho části a/nebo náhrady dle čl. X. této smlouvy nebo její části delším než 30 dnů.
- Před uplynutím sjednané doby nájmu má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě prodlení Nájemce s doplněním kauce dle čl. VIII. odst. 8.3. delším než 30 dnů.
- Před uplynutím sjednané doby nájmu má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě uplynutí termínu stanoveného stavebním úřadem pro užívání dočasné stavby – čerpací stanice LPG postavené na pronajaté části pozemku.
- Před uplynutím sjednané doby nájmu má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud Nájemce bude užívat předmět nájmu k jinému než dohodnutému účelu, přenechá předmět nájmu jiné osobě do podnájmu bez souhlasu Pronajímatele, bude jiným způsobem porušovat tuto smlouvu či se jakékoliv prohlášení Nájemce uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé, to však ne dříve než po uplynutí lhůty třiceti 30 dnů, která bude Nájemci stanovena ve výzvě k nápravě zasláné Pronajímatelem ze shora uvedeného důvodu. Pro vyloučení pochybností, provozování čerpací stanice LPG Obchodním partnerem uvedeným v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy nebude považováno za podnájem předmětu nájmu, Obchodní partner je pouze provozovatelem čerpací stanice LPG, nikoliv nájemcem anebo podnájemcem předmětu nájmu.
- Před uplynutím sjednané doby nájmu má každá smluvní strana právo vypovědět nájem bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce počítanou ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Nájem zaniká také dohodou smluvních stran.

4.2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tj. nájem dle této smlouvy se neobnovuje v případě, že Nájemce předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a bude ho užívat i po uplynutí doby nájmu dle čl. II. odst. 2.1.

V.

Vyklizení a předání předmětu nájmu

5.1. Nejpozději ke dni ukončení nájmu je Nájemce povinen předat Pronajímateli vyklizený předmět nájmu bez jakéhokoliv zařízení a jiných předmětů, příjezdové komunikace, oplocení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a dále pak bez poškození a případných ekologických škod a zátěží (ledaže Nájemce prokáže, že tato poškození a ekologické škody nezpůsobil vlastní provozní činností, ani věcí při ní použitou; pro vyloučení pochybností Nájemce v této souvislosti odpovídá za škodu způsobenou Obchodním partnerem, zákazníky, dodavateli Nájemce a třetími osobami, jejichž činnost souvisí s provozováním čerpací stanice LPG na předmětu nájmu), a to prostřednictvím pověřeného zaměstnance společnosti Brněnské komunikace a.s. na základě předávacího protokolu. Termín předání bude dohodnut nejméně 5 pracovních dnů předem.

5.2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu nájmu bude prokazatelně odhlášeno a zrušeno odběrné místo elektřiny a ostatních energií. Doklady o odhlášení a zrušení odběrného místa je Nájemce povinen předat Pronajímateli. Tyto doklady budou připojeny k předávacímu protokolu.

5.3. Pro případ, že Nájemce předmět nájmu včas a řádně nevyklidí a nepředá Pronajímateli nejpozději ke dni ukončení nájmu, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1500 Kč za každý den prodlení s včasným a řádným vyklizením a předáním předmětu nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé Pronajímateli v souvislosti s porušením povinnosti Nájemce k včasnému a řádnému vyklizení a předání předmětu nájmu.

5.4. V případě, že Nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu Pronajímateli ve stanovené lhůtě, je Pronajímatel oprávněn vyklidit předmět nájmu za účasti nezaujaté osoby na náklady Nájemce a uskladnit vyklizené věci na náklady Nájemce na jiném vhodném místě.

5.5. V případě, že předmět nájmu nebude ke dni ukončení nájmu řádně vyklizen a předán Pronajímateli, platí pro účely vyklizení, úhrady smluvní pokuty a náhrady škody, že veškeré zařízení a předměty nacházející se na předmětu nájmu jsou ve vlastnictví Nájemce.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že současně s uzavřením této smlouvy uzavírají také dohodu o vyklizení předmětu nájmu ve formě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti u notáře vybraného Pronajímatelem. Náklady spojené se sepsáním notářského zápisu hradí Nájemce.

VI.

Povinnosti Pronajímatele

6.1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je povinen předat Nájemci předmět nájmu ve stavu, v jakém se v současné době nachází, s čímž Nájemce výslovně souhlasí a níže stvrzuje svým podpisem.

6.2. Pronajímatel je povinen strpět vstup/vjezd třetích osob (Obchodního partnera, zákazníků Nájemce, dodavatelů Nájemce, osob zajišťujících servis čerpací stanice apod.) do předmětu nájmu, a to 24/hod denně.

VII.

Práva a povinnosti Nájemce

7.1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu Pronajímatele. Pro vyloučení pochybností platí ve vztahu k Obchodnímu partnerovi ustanovení uvedená výše.

7.2. Nájemci je známo, že pozemek je součástí ochranného pásma nemovité kulturní památky, památkové zóny, památkové rezervace nemovité národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat veškeré zákonné a podzákonné předpisy, které upravují režim takovéto nemovitosti.

7.3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu na své náklady. Nájemce není oprávněn požadovat po skončení nájmu pro Pronajímatele náhradu nákladů vynaložených jím na údržbu předmětu nájmu. Nájemce na sebe po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů v rozsahu, v jakém došlo k porušení ze strany Nájemce, Obchodního partnera, anebo zákazníků anebo dodavatelů Nájemce anebo třetích osob, jejichž činnost souvisí s provozováním čerpací stanice LPG a současně se výslovně zavazuje, že v případě takového porušení zmíněných předpisů uhradí uložené sankce a odpovídá za škodu tímto způsobenou. Nájemce se zavazuje, že odstraní na vlastní náklady veškeré vzniklé škody na předmětu nájmu způsobené Nájemcem, Obchodním partnerem anebo dodavatelem anebo zákazníkem Nájemce anebo třetími osobami, jejichž činnost souvisí s provozováním čerpací stanice LPG.

7.4. Nájemce je bez dalšího oprávněn umístit své logo, reklamu a reklamní poutače, jakož i jiná označení a informace související s provozem čerpací stanice na předmětu nájmu. Porušením této smlouvy ze strany Nájemce je umístění loga, reklamy nebo reklamního poutače na předmětu nájmu nesouvisejících s provozem čerpací stanice.

VIII. Kauce

8.1. Smluvní strany prohlašují, že na účet Pronajímatele byla během trvání Nájemní smlouvy ze dne 1.1.2015 ve znění pozdějších dodatků Nájemcem složena kauce ve výši 100.000 Kč (dále jen „kauce“). Smluvní strany se dohodly, že kauce zůstane na účtu Pronajímatele složena a bude použita pro účely této nájemní smlouvy a v souladu s ní.

8.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že Pronajímatel je oprávněn složenou kaucí jednostranně započíst na

- a) dlužné nájemné, které by vzniklo neuhrazením nájemného dle této smlouvy a/ nebo dlužné náhrady, která by vznikla neuhrazením náhrady dle čl. X. této smlouvy
- b) peněžitou náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu, které by vzniklo užíváním pozemku Nájemcem po ukončení této smlouvy
- c) na smluvní pokutu pro případ prodlení s placením nájemného dle čl. III. odst. 3.4 této smlouvy a/ nebo smluvní pokutu pro případ prodlení s placením náhrady dle čl. X. odst. 10.6 této smlouvy
- d) smluvní pokutu pro případ, že Nájemce předmět nájmu včas a řádně nevyklidí a nepředá Pronajímateli dle ustanovení čl. V. odst. 5.3. této smlouvy
- e) na náhradu škody
- f) na náhradu nákladů spojených s vyklizením předmětu nájmu a uskladněním na nich se nacházejících věcí, pokud ke dni ukončení nájmu Nájemce pozemek řádně nevyklidí a nepředá pronajímateli
- g) na náhradu nákladů spojených s případným soudním řízením a exekucí (výkonem rozhodnutí) v případě, že Nájemce řádně a včas nevyklidí předmět nájmu

8.3. O užití kauce bude Pronajímatel Nájemce informovat. V případě, že během trvání Nájemní smlouvy bude kauce nebo její část započtena Pronajímatelem v souladu s ustanovením čl. VIII odst. 8.2, je Nájemce povinen kaucí doplnit do původní výše dle VIII. odst. 8.1., a to do 30 dnů ode dne provedení právního úkonu započtení.

8.4. Smluvní strany se dále dohodly, že kauce, která nezanikne formou zápočtu dle předchozího odstavce, bude vrácena na účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to:

- a) v případě, že splní Nájemce své závazky dle této smlouvy, nejpozději 30 dnů ode dne, kdy dojde k řádnému vyklizení pronajatého pozemku a jeho předání Pronajímateli
- b) v případě, že nesplní Nájemce své závazky dle této smlouvy a vyklizení předmětu nájmu bude realizováno formou výkonu rozhodnutí (exekuce), nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude proveden a skončen výkon rozhodnutí (exekuce) vyklizením předmětu nájmu
- c) v případě, že nesplní Nájemce své závazky dle této smlouvy a předmět nájmu bude vyklizen Pronajímatelem na náklady Nájemce a věci, které se budou nacházet na předmětu nájmu, budou

uskladněny na náklady Nájemce na k uskladnění vhodném místě, nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy bude ukončeno uskladnění a budou vyúčtovány náklady na toto uskladnění.

IX.

Souhlas s užíváním předmětu nájmu

9.1. Nejpozději do 31.října 2022 je Nájemce povinen písemně požádat Pronajímatele o vydání souhlasu s užíváním předmětu nájmu pro dočasnou stavbu - čerpací stanici LPG za účelem vydání souhlasu stavebního úřadu se změnou užívání stavby spočívající v prodloužení termínu užívání dočasné stavby, a to pro případ, že Nájemce bude mít zájem pokračovat v nájmu i v následujícím kalendářním roce.

X.

Dohoda o narovnání

10.1. Pro případ, že tato smlouva nenabude účinnosti nejpozději ke dni 1.1.2022, smluvní strany prohlašují, že Nájemce pozemek p.č. 847/1, k.ú. Trnitá ode dne 1.1.2022 do dne předcházejícího dni nabytí účinnosti této smlouvy užíval bez právního důvodu (dále jen „užívání pozemku p.č. 847/1, k.ú. Trnitá bez právního důvodu“).

10.2. Smluvní strany se tímto dohodly, že Nájemce poskytne Pronajímateli za dobu užívání pozemku p.č. 847/1, k.ú. Trnitá bez právního důvodu náhradu (dále jen „náhrada“).

10.3. Náhrada je sjednána stejně jako nájemné uvedené v čl. III. této smlouvy na částku ve výši 388,91 Kč/ den bez DPH, s tím, tato částka bude na základě informace Českého statistického úřadu zveřejněné na stránkách www.czso.cz navýšena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok 2021, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Náhrada bude takto navýšena počínaje dnem 1.1.2022. Vypočtená míra inflace se stává součástí stanovené výše náhrady.

10.4. Náhrada je osvobozena od DPH dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

10.5. Náhrada je splatná jednorázově za celou dobu užívání pozemku p.č.847/1, k.ú. Trnitá bez právního důvodu na základě daňového dokladu – faktury vystaveného ke dni 31. 1. 2022 (v případě, že se tato smlouva nestane účinnou do dne 31.1.2022, pak vystaveného do 15 dnů ode dne, kdy se se stane účinnou), a to bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 30 dnů a bude zaslán na adresu Nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

10.6. V případě prodlení s placením náhrady je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany prohlašují, že všechna jejich tvrzení v této smlouvě jsou pravdivá. V případě, že by výše uvedená tvrzení byla nepravdivá, je smluvní strana, která tato nepravdivá tvrzení uvedla, povinna druhé smluvní straně nahradit případnou škodu, která jí v důsledku nepravdivosti tvrzení vznikne.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz shody vůle s obsahem připojují své podpisy.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že tato nájemní smlouva bude uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato nájemní smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně

souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této nájemní smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této nájemní smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

11.6. Tato nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

11.7. V případě Pronajímatele se doručovací adresou rozumí: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

11.8. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, Pronajímatel dvě vyhotovení.

11.9. Právní vztahy v této nájemní smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

11.10. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

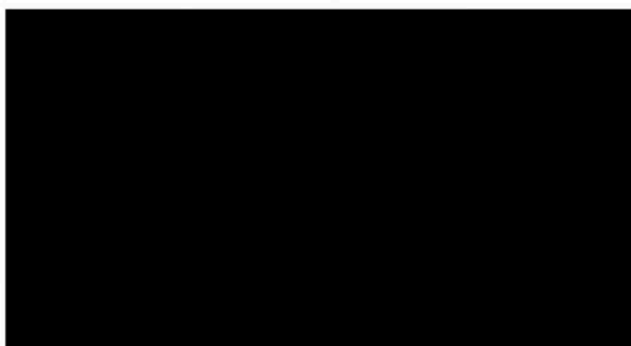
Příloha č. 1.: Zákres pronajaté části pozemku

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr statutárního města Brna uzavřít nájemní smlouvu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 12. 2021.
2. Tato nájemní smlouva byla schválena na R8/193 schůzi Rady města Brna konané dne 19. 01. 2022, bod č. 88

V Brně dne 28.1.2022

V BRNĚ dne 3.2.2022



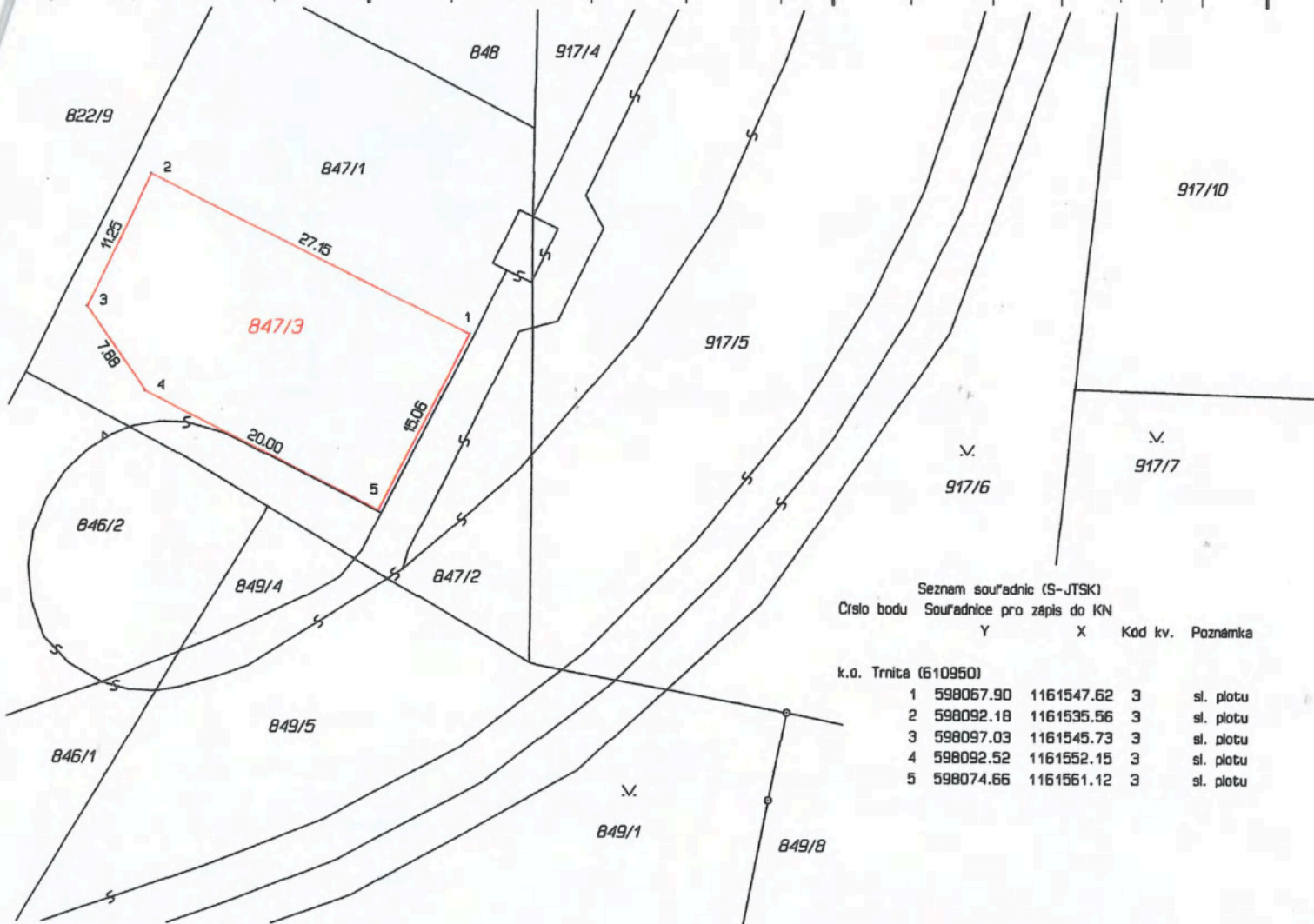
za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



za Flaga s.r.o.
na základě plné moci
Flaga s.r.o

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Číslo pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		Způsob využití	ha	
847/1	10	00	ostat. pl. ostat. kom.	847/1	6	07	ostat. pl. ostat. kom.			0	847/1	153	6	07		
				847/3	3	93	ostat. pl. ostat. kom.		2	847/1	153	3	93			
	10	00			10	00										



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Trnitá (610950)				
1	598067.90	1161547.62	3	sl. plotu
2	598092.18	1161535.56	3	sl. plotu
3	598097.03	1161545.73	3	sl. plotu
4	598092.52	1161552.15	3	sl. plotu
5	598074.66	1161561.12	3	sl. plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 1374-33/2020

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Trnitá

Mapový list: Brno 9-0/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]

Dne: 28. září 2020 Číslo: [redacted]

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: [redacted]

Dne: 6. 10. 2020 Číslo: [redacted]

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]



KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickými výkresy.

Datum ověření kopie:

číslo ev. kopie: 3 | 2022

25-01-2022