KRÁTKODOBÁ DOHODA O UŽÍVÁNÍ MAJETKU

prostor objektu budovy Janáčkova divadla

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Smluvní strany:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Dvořákova 11, 657 70 Brno

jehož jménem jedná MgA. Martin Glaser, ředitel

IČO: 00094820

DIČ: CZ00094820

Obchodní rejstřík KS v Brně, oddíl Pr., vložka 30

bankovní spojení: č.ú. 2110126623/2700

(dále jen poskytovatel)

a

**Filharmonie Brno, příspěvková organizace**

se sídlem Komenského náměstí 534/8, 602 00 Brno

zapsaný v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 16

zastoupené Marií Kučerovou, ředitelkou

IČO: 00094897

DIČ: CZ00094897

Bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu 2112017367/2700

(dále jen uživatel)

**I.**

**Předmět a účel užívání**

Poskytovatel je oprávněn uzavírat svým jménem krátkodobé dohody o užívání majetku na základě Zřizovací listiny NdB a touto dohodou poskytne uživateli do užívání prostory Janáčkova divadla v Brně za podmínek dále uvedených (dále jen „prostory“) včetně technických zařízení. Budova Janáčkova divadla v Brně a poskytnuté prostory v ní umístěné jsou ve správě NdB.

Prostory budou využívány **za účelem**: abonentní koncerty Filharmonie Brno

**Termín konání**: 24. 3. 2022, 25. 3. 2022

# Odpovědný zaměstnanec za provozní náležitosti užívání ze strany uživatele: Mgr. Lucie Sýkorová

Odpovědný zaměstnanec za provozní náležitosti užívání ze strany poskytovatele: Martin Břečka

Poskytovatel touto dohodou přenechává uživateli do užívání tyto **prostory** v Janáčkově divadle v Brně:

1. FOYER
2. DIVADELNÍ SÁL
3. ŠATNY PRO ÚČINKUJÍCÍ
4. TECHNICKÉ PROSTORY

**II.**

**Doba užívání**

1. Tato dohoda se uzavírá na **dobu určitou**: 24. 3. 2022 od 7:30 do 24:00, 25. 3. 2022 od 16:00 do 24:00. Smluvní strany se dohodly na **zvýšení úhrady za užívání** v případě překročení doby užívání následovně:

 Uživatel se touto smlouvou zavazuje, že za každou překročenou hodinu užívání prostor NdB nad smluvený časový rámec zaplatí 10 % z celkové výše úhrady bez DPH za užívání dle čl. III. této smlouvy. K takto vypočtené částce bude připočítáno DPH v platné sazbě.

1. Prostory specifikované v článku I. budou užívány takto: koncert

**III.**

**Úhrada za užívání a způsob úhrady**

1. Úhrada za užívání výše specifikovaných prostor činí:
2. Paušál (24. 3.): 94 762 bez DPH

Paušál (25. 3.): 74 010 bez DPH

Celková výše bez DPH: 168 772 Kč

K ceně bude připočteno DPH v sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1. Cena bude uživatelem placena na základě vystavené faktury, která bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Datum vystavení faktury 1. 3. 2022, datum splatnosti 7 dní od doručení faktury uživateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury.
2. Náklady na služby spojené s užíváním prostor dle čl. III. bodu 1. písmene a) zahrnují šatnářské a uvaděčské služby, úklid prostor a provoz vzduchotechniky*.*
3. Uvedená cena nezahrnuje požadavky na umělecko-technické služby, hasiče, využívání hudebních nástrojů, případné další mimořádné požadavky uživatele.
4. Uživatel bere tímto na vědomí, že poskytovatel nezajišťuje na dobu užívání prostor uživatelem lékařskou službu.
5. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele do tří měsíců před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku ve výši 50 % ze stanoveného paušálu.
6. V případě, že dojde ke zrušení dohody o užívání ze strany uživatele ve lhůtě kratší než tři měsíce před realizací užívání, je uživatel povinen uhradit poskytovateli jako odstupné cenu za užívání podle tohoto článku v plné výši stanoveného paušálu.
7. V případě, že dojde k odstoupení od dohody o užívání z vyšší moci (nepředvídatelné události či neodvratitelné události, ležící mimo smluvní strany např. přírodní katastrofa, epidemiologická situace ve smyslu nepředvídatelné šířící se nákazy např. koronavirus, úřední zákaz atd.), dává tato skutečnost oběma stranám právo po průkazném vyrozumění od smlouvy odstoupit nebo změnit její podmínky, a to bez jakýchkoliv nároků na finanční úhradu škody. Dohoda tak zaniká s účinností ode dne doručení projevu vůle od dohody odstoupit druhé smluvní straně.

**IV.**

**Další podmínky užívání**

1. Uživatel se zavazuje vymezené prostory užívat s péčí řádného hospodáře.
2. Uživatel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost **zajistit souhlas k provozování představení (akce)** a uhradit veškeré příslušné autorské poplatky s pořádanou akcí spojené.
3. Uživatel bere na vědomí, že prostor je evidován jako kulturní památka a zavazuje se dodržovat povinnosti uživatele kulturní památky stanovené obecně závaznými právními předpisy o státní památkové péči.
4. Uživatel zajistí dodržování následujících požárních a bezpečnostních požadavků u svých zaměstnanců:
5. Veškeré akce **provozované** uživatelem musí být v souladu s požadavky Provozně bezpečnostních předpisů pro divadla, vydaných ministerstvem kultury pod číslem 13941/7, dále v souladu s bezpečnostními a požárními předpisy vydaných NdB, se kterými byl seznámen.
6. Uživatel je povinen doložit v kopii **doklady o provedení revizí** (dle termínů uvedených v ČSN) veškerých elektrospotřebičů vč. zvukové aparatury, které v prostorách NdB bude používat.
7. Uživatel se zavazuje dodržovat zásady bezpečnosti práce vyplývající z právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. A dále požadavky z právních předpisů týkajících se požární ochrany. Další požadavky týkající se především místních podmínek jsou specifikovány **v Příloze č.1.“Místní podmínky BOZP a PO NdB, p.o. Dvořákova 11, 602 00 Brno“**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Ve všech prostorách je zakázáno kouření. Uživatel se zavazuje zajistit dodržování zákazu používání tabákových výrobků, kuřáckých pomůcek, bylinných výrobků určených ke kouření a elektronických cigaret ve všech pronajatých a pronajímateli přístupných prostorech NdB a odpovídá za škody způsobené porušením tohoto zákazu.
9. Uživatel bere na vědomí, že s ohledem na Zákon o ochraně před škodlivými účinky návykových látek č. 65/2017 Sb. je divadlo nekuřácké a pokuta za porušení tohoto zákona je s odvoláním na jeho § 35 odst. 1 a 2 zákona stanovena ve výši 5.000,- Kč. Toto ustanovení se vztahuje i na používání elektronických cigaret.
10. Zaměstnanci a smluvní partneři uživatele (dále jen „pracovníci“) se mohou zdržovat v budově divadla pouze v době vymezené pro přípravu představení a v době užívání prostor podle čl. II. této smlouvy.
11. Pracovníci uživatele nesmí manipulovat s divadelním zařízením a vstupovat do provozních prostorů divadla bez vědomí a přítomnosti pověřených pracovníků poskytovatele.
12. Náhradu škody za poškození užívaných prostor nebo jejich zařízení způsobené uživatelem uhradí uživatel poskytovateli dle skutečné výše škody způsobené uživatelem v termínu stanoveném poskytovatelem.
13. Uživatel upřesní své požadavky na poskytnutí umělecko-technických služeb nejpozději dva týdny před termínem konáním akce dle čl. II. této dohody (jedná se především o nasvícení jeviště, ozvučení a úpravy jeviště, požadovaný počet umělecko-technických pracovníků). Pokud bude uživatel požadovat zajištění uvedených služeb poskytovatelem, bude o poskytnutí umělecko-technických služeb uzavřen dodatek k této smlouvě. Cena umělecko-technických služeb je stanovena ceníkem poskytovatele.
14. Uživatel bere na vědomí a souhlasí se skutečností, že poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za instalované vlastní zařízení a za věci uživatelem odložené, vyjma věcí odložených v šatně.
15. Uživatel bere na vědomí, že maximální kapacita divadelního sálu v Janáčkově divadle je **1155** míst.

**V.**

### Další ujednání mezi poskytovatelem a uživatelem

Podrobný časový harmonogram podle čl. II této smlouvy:

24. 3. 2022

7:30 hod. umožněn přístup k nákladnímu výtahu pro techniky Uživatele

11:00 generální zkouška

19:00 – 21:00 hod. vystoupení

21:00 – 24:00 hod. vyklízení jeviště Uživatelem

25. 3. 2022

16:00 přípravy

19:00 – 21:00 hod. vystoupení

21:00 – 24:00 hod. vyklízení jeviště Uživatelem

Činnosti uvedené v časovém harmonogramu budou prováděny na základě spolupráce mezi pracovníky uživatele a technickým personálem poskytovatele.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují smluvní strany své podpisy.
3. Dohodu je možno měnit či doplňovat jen písemně.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. V pochybnostech se má za to, že rozhodující je datum podpisu smluvní strany, která dohodu podepsala později.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění.

Příloha č. 1 Místní podmínky BOZP a PO NdB\*

V Brně dne V ……………… dne

………………………………… …………………………………….

 poskytovatel uživatel

**Příloha č. 1**

**ke** **Krátkodobé dohodě o užívání majetku** **(budova Janáčkova divadla)**

Dle odstavce IV Další podmínky užívání, bod. č. 4 písm. c) je nutno upozornit uživatele k závaznému dodržování těchto skutečností:

1. Budova Janáčkova divadla je dle platné legislativy ČR pracovištěm se zvýšeným požárním nebezpečím a podmínkami složitými pro zásah.
2. Z předchozího bodu č. 1 a platné legislativy vyplývají tyto následující podmínky:
3. Počet osob při hromadné akci ve vnitřním shromažďovacím prostoru Janáčkova divadla nesmí přesáhnout stanovený **celkový limit 1155 návštěvníků**, jak je stanoveno projektovou dokumentací Janáčkova divadla a technickou zprávou o požární bezpečnosti staveb. Kapacita návštěvníků je stanovena z důvodu jejich bezpečnosti v případě jakékoli mimořádné události. Únikové cesty v případě evakuace jsou přesně vypočítané dle platné legislativy. V případě překročení maximální kapacity objektu, hrozí v případě evakuace ztráty na životech.
4. Uživatel je povinen poučit a seznámit všechny účastníky se zákazem kouření a používání otevřeného ohně v prostorách Janáčkova divadla.
5. Uživatel je povinen seznámit se s požárním poplachových plánem a evakuačním plánem Janáčkova divadla a dodržovat všechny podmínky pro zajištění požární bezpečnosti divadla.
6. Uživatel je povinen dodržovat předpisy dle platné legislativy, návazné interní předpisy NdB v požární ochraně a bezpečnosti práce a v případě jejich porušení odpovídá za případné sankce.