

Městská část Praha 1

Sídlo: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68

Identifikační číslo: 00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

na straně jedné (dále jen „*bývalý pronajímatel*“ a/nebo „*věřitel*“)

a

Fyzická osoba: **Ota Baláž**

IČ: 66892597

Sídlo: Janáčkovo nábřeží 85/5, Praha - Smíchov, PSČ 150 00

na straně druhé (dále jen „*bývalý nájemce*“ a/nebo „*dlužník*“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku toto

UZNÁNÍ DLUHU a DOHODU O SPLÁTKÁCH **č. 2021/1390**

I.

Účastníci souhlasně prohlašují, že Ota Baláž byl na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2013/0579 ze dne 31.05.2013 nájemcem a Městská část Praha 1 pronajímatelem nebytové jednotky č. **167/102** o výměře cca 49,3 m² v 1. nadzemním podlaží domu č. p. **167**, k. ú. **Nové Město, Opatovická 14** (dále jako „*nebytový prostor*“). K ukončení nájmu nebytového prostoru došlo na základě udělení výpovědi pronajímatelem, a to ke dni 01.04. 2020, na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR19_1076 ze dne 12.11.2019. Ota Baláž nebytový prostor ke dni skončení nájmu nevyklidil a užívá jej i ke dni podpisu této dohody.

II.

Účastníci dále souhlasně prohlašují, že bývalý nájemce ke dni 24. 01. 2022 (dvacátého čtvrtého ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého) dluží bývalému pronajímateli za užívání nebytového prostoru částku ve výši 81 983,- Kč (osmdesát jedna tisíc devět set osmdesát tři korun českých) a úrok z prodlení ve výši 8 786,- Kč (osm tisíc sedm set osmdesát šest korun českých) (dále společně jako „*dluh*“).

III.

Ota Baláž jako bývalý nájemce a dlužník uznává tímto co do důvodu a výše svůj dluh ke dni 24.01.2022 (dvacátého čtvrtého ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého) v celkové výši **90 769,- Kč** (devadesát tisíc sedm set šedesát devět korun českých), přičemž částka 81 983,- Kč (osmdesát jedna tisíc devět set osmdesát tři korun českých) představuje dlužné nájemné a bezdůvodné obohacení za užívání nebytového prostoru a částka 8 786,- Kč (osm tisíc sedm set osmdesát šest korun českých) představuje úrok z prodlení, vůči Městské části Praha 1, jako bývalému pronajímateli a věřiteli, a prohlašuje, že tento svůj dluh splatí, jak je uvedeno níže v článku IV. této dohody.

IV.

- 1) Bývalý nájemce se zavazuje splatit výše uvedený dluh ve výši ve výši 90 769,- Kč (devadesát tisíc sedm set šedesát devět korun českých) v **18 ti** pravidelně po sobě jdoucích **měsíčních splátkách**, splatných vždy posledního kalendářního dne každého kalendářního měsíce na účet městské části Praha 1 č. [REDACTED] přičemž první splátka je splatná dne 31.01.2022 (třicátého prvního ledna roku dvoutisícího dvacátého druhého) a poslední, osmnáctá splátka je splatná dne 30.06.2023 (třicátého června roku dvoutisícího dvacátého třetího). První až sedmnáctá splátka jsou každá ve výši 5 040,- Kč (pět tisíc čtyřicet korun českých) a osmnáctá splátka je ve výši 5 089,- Kč (pět tisíc osmdesát devět korun českých).
- 2) V případě prodloužení bývalého nájemce se zaplacením kterékoli z výše uvedených splátek stává se prvním dnem prodloužení celá dosud nesplacená část dluhu okamžitě splatnou.

V.

- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží bývalý pronajímatel a 1 (jeden) bývalý nájemce.
- 2) Účastníci po přečtení dohody prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek. Autentičnost této dohody potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 3) Účastníci se dohodli, že uveřejnění této dohody v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede bývalý pronajímatel.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Osvědčující doložka ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Návrh na uzavření této dohody o splátkách byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 08.11.2021 usnesením č. UR21_1330.

V Praze dne: 24.01.2022

[REDACTED]
Městská část Praha
Ing. Petr Hejma
starosta
bývalý pronajímatel, věřitel

[REDACTED]
Ota Baláž
bývalý nájemce, dlužník

