



KUJIP01HG23P

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

za účelem obstarání výkonu autorského dozoru na akci:

III/34821 Polná – ul. Varhánkova

388/22

Článek 1 – Smluvní strany

1.1. Příkazce: Kraj Vysočina
se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmánem
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Miroslav Houška, náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické: Ing. Irena Šedová,
IČO: 70890749
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava
číslo účtu: 4200541520/6800

(dále jen příkazce)

1.2. Příkazník: PROfi Jihlava spol. s r.o.
se sídlem: Pod Příkopem 933/6, 589 01 Jihlava
zástupce pro věci smluvní: Ing. Bohumil Kotlán, jednatel
zástupce pro věci technické: Ing. Jan Sedlák, jednatel
IČO: 18198228
DIČ: CZ18198228
peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 318042681/0100

(dále jen příkazník)

Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se jako autor projektové dokumentace na akci III/34821 Polná – ul. Varhánkova zavazuje, že pro příkazce za podmínek dohodnutých v této smlouvě obstará autorský dozor (dále též „AD“) při realizaci této stavby, jehož předmětem je především:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby (dodavateli)
- dohled nad realizací díla
- kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením, souhlasem stavebního úřadu, případně nařízením nezbytných stavebních úprav
- posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
- řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
- posuzovat návrhy příkazce na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
- vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
- účast na kontrolních dnech stavby

- účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případně kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny)
- poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
- konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace
- zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není dohodnuto jinak.

2.2. Příkazce se zavazuje, že za výkon AD podle této smlouvy zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu.

2.3. Příkazník se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění AD v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

Článek 3 – Doba plnění

3.1. Termín plnění pro zahájení výkonu autorského dozoru v rámci předmětu plnění smluvní strany předpokládají do 24 měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.

3.2. Příkazník má právo vypovědět plnění výkonu autorského dozoru, pokud příkazce neuzavře smlouvu na veřejnou zakázku na stavební práce do 24 měsíců od uzavření této smlouvy.

Článek 4 - Odměna příkazníka, platební podmínky

4.1. Odměna příkazníka za zajištění autorského dozoru činí:

Cena za 1 hodinu (60 minut výkonu) autorského dozoru - práce v kanceláři	520,00 Kč bez DPH
Cena za 1 návštěvu (180 minut výkonu) autorského dozoru na staveništi	1850,00 Kč bez DPH

4.2. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu smlouvy dle článku 2.

4.3. Ukončením činností se zajištěním autorského dozoru a převzetím projektované stavby příkazcem, přičemž stavba bude převzata ve stavu nebránícím v užívání a činnosti AD budou odsouhlaseny technickým dozorem stavebníka bez výhrad; strany se dohodly, že příkazce zaplatí cenu na základě daňového dokladu vystaveného příkazníkem ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení.

4.4. Faktura musí v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o DPH) a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat označení faktura a její číslo, název a sídlo příkazce a příkazníka s jejich dalšími identifikačními údaji, označení smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.

4.5. Příkazník je povinen fakturu a případně další doklady, označit číslem smlouvy. Příkazce může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví příkazník novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit příkazci.

4.6. Úhrada ceny bude realizována bezhotovostním převodem na účet příkazníka, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

4.7. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Příkazcem takto provedená úhrada je

považována z uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované příkazníkem.

Článek 5 – Způsob provádění, další ujednání

5.1. Výkonem autorského dozoru (AD) se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je příkazník povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

5.2. Příkazník je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu příkazcem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

5.3. Zjistí-li příkazník při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti příkazce a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

5.4. AD bude vykonáván na vyžádání ze strany příkazce. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě příkazce.

Článek 6 – Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování smlouvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů příkazce.

6.2. Příkazce se předem písemně vyjádří zejména k návrhům dodatků smlouvy, cenám a časům plnění a k jiným důležitým úkonům příkazníka při plnění předmětu smlouvy.

6.3. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.

6.4. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán příkazník.

6.5. Příkazce je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu této smlouvy.

6.6. Dle § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 7 – Smluvní pokuta

7.1. V případě zjištění neplnění některé z činností souvisejících s výkonem autorského dozoru, blíže specifikovaných v odstavci 2.1. smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3.000,— Kč** vč. DPH za každé zjištění. Tuto pokutu je možné ukládat opakovaně, dokud nedojde ke zjednání nápravy.

7.2. Příkazce je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z fakturované částky za každý započatý den prodlení se zaplacením faktury.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

7.4. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.5. .

Článek 8 – Další ujednání

8.1. V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka a příkazník tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, je příkazce oprávněn uplatnit sankci do výše 10 000 Kč za každý nedostatek, u něhož je příkazník v prodlení a to za každý den tohoto prodlení.

8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody způsobenou příkazníkem a sjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

8.3. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

8.4. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 9 – Odpovědnost za škodu

9.1. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

9.2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč.

9.3. Příkazník je povinen předat příkazci kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odstavce 9.2 této smlouvy, nejpozději při podpisu této smlouvy.

9.4. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

Článek 10 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

10.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do sedmi dnů ode dne doručení. Po tuto dobu je navrhuje strana tímto návrhem vázána.

10.3. Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplyvá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.

10.4. Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.

10.5. Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi.

10.6. Příkazce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že stavba, pro kterou se sjednává předmět plnění dle čl. 2, nebude zahájena v termínu 24 měsíců od podpisu této smlouvy. Příkazník bere tuto skutečnost na vědomí a pro případ, že se tak stane, je s tím srozuměn.

10.7. Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonům nebo dobrým mravům nebo by zákony obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

10.10. Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

10.11. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce.

10.12. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

10.13. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží příkazce a další dvě příkazník.

10.14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 04. 02. 2022

V Jihlavě dne 04. 02. 2022

příkazce:

Kraj Vysočina
Žitkova 1862/57, 586 01 Jihlava

21

Ing. Miroslav Houška
náměstek hejtmana

příkazník:

Ing. Bohumil Kotlán
jednatel