

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I Smluvní strany

1. Město Český Těšín

se sídlem:

náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

zastoupena:

Mgr. Gabriela Hřebacková - starostka

IČO:

00297437

DIČ:

CZ00297437

bankovní spojení:

.....

číslo účtu:

.....

(dále jen jako „objednatel“)

2. MOBA office s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 277181

se sídlem:

Turkmenská 1420 /2, 101 00 Praha 10, Vršovice

zastoupena:

MArch. Ing. arch. Yvette Vašourková PhD., jednatelka

IČO:

06157271

DIČ:

CZ06157271

bankovní spojení:

.....

číslo účtu:

.....

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

3. Osoby oprávněné jednat

3.1 Objednatelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: Mgr. Gabriela Hřebacková, e-mail: hrebackova@tesin.cz, tel.: 553 035 431
ve věcech technických:

3.2 Zhotovitelem jsou dále zmocněny následující osoby k jednání jeho jménem:

ve věcech smluvních: MArch. Ing. arch. Yvette Vašourková, PhD., e-mail: yvette@cceamoba.cz,
tel.: 604 847 510,
ve věcech technických:

ČI. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): „**Administrace architektonické soutěže na akci Měníme Hlavní**“.

ČI. III

Specifikace předmětu díla a termíny dodání

1. Předmětem tohoto díla je kompletní administrace dvoufázové architektonické soutěže včetně navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) v rámci projektu „**Měníme Hlavní**“.
2. Dílo bude odevzdáno postupně po částech ve čtyřech fázích v následujících termínech:
 - A. Zpracování soutěžních podmínek (dále jen „SP“), jejich schválení zadavatelem a ČKA, vyhlášení soutěže - 2 měsíce
 - B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících - celkem 4 měsíce
 - C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem - do doby ukončení a vyhodnocení 2. fáze soutěže.
 - D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce - 1 měsíc od schválení zadávacích podmínek zadavatelem.

ČI. IV

Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena na částku: 480.000 Kč (slovy: čtyřstá osmdesát tisíc korun českých) Společnost není plátcem DPH.
Celková částka bude postupně vyplacena ve čtyřech splátkách vždy po splnění stanovené části díla v řádném termínu:
 - A. Zpracování SP, jejich schválení zadavatelem a Českou komorou architektů, vyhlášení soutěže 200.000 Kč;
 - B. Organizace soutěže o návrh, předání veškeré zkompletované dokumentace dokládající průběh soutěže a dokumentů se soutěží souvisejících 220.000 Kč;
 - C. Vypracování zadávacích podmínek JŘBU, jejich schválení zadavatelem 30.000 Kč;
 - D. Ukončení JŘBU a předání veškeré dokumentace o veřejné zakázce 30.000 Kč.
2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje

veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

3. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
4. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. A vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III odst. 2 písm. A a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
5. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. B vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. B a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
6. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. C vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. C a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
7. Právo na fakturaci dle čl. IV odst. 1 písm. D vzniká po písemném převzetí příslušné části předmětu plnění dle čl. III. odst. 2 písm. D a po jeho písemném odsouhlasení převzaté části díla zástupci objednatele.
8. Po provedení jednotlivých částí díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy a po odsouhlasení částí předmětu plnění dle odstavce 5, 6 a 7 a 8 tohoto článku vystaví zhotovitel daňový doklad-fakturu. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
9. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
10. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí díla uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i započatý den prodloužení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.
11. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen zahájit svou činnost ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a při realizaci všech fází předmětu díla je povinen postupovat bez zbytečného prodloužení při zachování lhůt sjednaných dle této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci jednotlivých částí díla postupovat podle pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít pro objednatele za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.

3. Zhotovitel je povinen při své činnosti sledovat veškeré změny právních a souvisejících předpisů v oblasti zhotovování předmětu díla tak, aby činnost pro objednatele vykonával vždy v souladu s platnou právní úpravou.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti a při plnění předmětu této smlouvy pro objednatele, ledaže se tyto informace, okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím objednatele. Tento závazek zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně zhotovit jednotlivé části díla ve stanovených termínech a převést vlastnické právo k nim na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené části díla převzít, zaplatit smlouvenou cenu ve stanovených lhůtách a po dobu účinnosti smlouvy poskytnout součinnost ve smlouveném rozsahu.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím způsobené při provádění díla, ledaže prokáže, že tyto škody byly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

Čl. VII Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první (zajistí objednatel). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

1. Záruka za jakost na plnění dle čl. III odst. 1 této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele dle této smlouvy zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoli dotčena.

4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, v platném znění, a ve smyslu Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí.
7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
9. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
11. Uzavření této smlouvy schválila dne 20. 1. 2022 Rada Města Český Těšín usnesením č. 2948/49./RM.

V Českém Těšíně dne 02.02.2022

V Praze dne 31.1.2022

.....
za objednatele
Mgr. Gabriela Hřebačková - starostka

.....
za zhotovitele
Yvette Vašourková
jednatelka MOBA office s.r.o.