

SMLOUVA O DÍLO 8/90930/2017

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

Objednatel:

Ostravská univerzita v Ostravě

adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava
zastoupená: Ing. Ivetou Nevludovou - kvestorkou
ve věcech technických: Ing. Jiří Vrubel
IČ: 61988987
DIČ: CZ61988987
bankovní spojení: ČNB Ostrava
č. účtu: 931761/0710

(dále též jako „Objednatel“)

Zhotovitel:

Architektonická kancelář ARKOS s.r.o.

adresa: Hrabákova 1780/5, 702 00 Moravská Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku: u Krajského obchodního soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 4330, dne 14.září 1992
zastoupená: Ing. Pavlem Obroučkou, jednatelem společnosti
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických:
Ing. Pavel Obroučka
IČ: 47678798
DIČ: CZ47678798
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Moneta Money Bank a.s.
č. účtu: 19308734/0600

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje v článku 1. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem plnění (díla) je zpracování 4 projektových dokumentací pro stavební úpravy objektu LF, část ZZ v areálu Zábřeh Lékařské fakulty Ostravské univerzity, na ulici Syllabova 19, 703 00 Ostrava ve členění:
 - 3.1.1. Kotelna + ÚT pro části objektu C, D, E
 - Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně souvisejícího projektu MaR, elektroinstalací silnoproudých, úpravy plynoinstalací a dalších rozvodů zdravotnických.

- 3.1.2. Kanalizace dle kamerového průzkumu pro části objektu C, D, E
 - Provedení kamerový průzkumu vnitřní kanalizace.
 - Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby rekonstrukce ležaté kanalizace na základě výsledků kamerového průzkumu.
- 3.1.3. Svislá izolace objektu pro části objektu A, B, C, D, E
 - Provedení stavebně technického průzkumu vnějšího obvodu spodní stavby formou dvou kopaných sond do úrovně základových konstrukcí.
 - Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 3.1.4. Výměna oken, zateplení obvodového pláště dle energetického auditu pro části objektu A, B, C, D, E
 - Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.
- 3.2. Projektová dokumentace pro každou z částí uvedených v čl. 3.1 bude zpracovávána samostatně včetně rozpočtu (položkový a slepý).
- 3.3. Výkon průzkumů zahrnuje také zaměření stávajícího stavu.
- 3.4. Popis předmětu plnění
 - 3.4.1. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu ZZ v areálu Zábřeh, Lékařské fakulty Ostravské univerzity na ul. Syllabova 19, 703 00 Ostrava.
- 3.5. Obsah a rozsah dokumentace vyplývá z platných vyhlášek navazujících na zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Dokumentace pro provedení stavby pro každou část dle čl. 3.1 bude zpracována a předána Objednateli v tištěném vyhotovení, a to v počtu 10 kusů a dále v elektronické podobě na CD/DVD v počtu 5 kusů. Dokumentace budou předány v následujícím formátu: výkresová a grafická část – formát *.dwg, *.pdf, textová a tabulková část – formáty *.doc, *.xls.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Předmětem plnění zhotovitele je dohodnuta činnost, jejímž cílem je zajištění vydání povolení příslušného správního orgánu.

4. Termín plnění – termín předání a převzetí díla

- 4.1. Předmět plnění bude realizován do 3 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.3. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním předmětu smlouvy a jeho písemným převzetím a následným odsouhlasením Objednatel.
- 4.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Cena díla se stanovuje takto:

	bez DPH	DPH	včetně DPH
CENA CELKEM v Kč	362 000,-	76 020,-	438 020,-

5.2. Obsah ceny

5.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

5.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za podmínky, že po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li podmínka uvedená v čl. 5.3.1., je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatel.

5.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.4.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.

5.4.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

6.2. Lhůta splatnosti

6.2.1. Platba bude uskutečněna na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.3. V případě, že příslušný daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn jej vrátit ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění. Nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout doručením opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli.

7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Povinnosti Zhotovitele při zpracování projektové dokumentace

7.1.1. Zhotovitel je při zpracování projektové dokumentace povinen respektovat příslušné technické a právní normy vyplývající zejména ze zákona č.

- 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platných vyhlášek stavebního zákona.
- 7.1.2. Zadavatel se zavazuje předat Objednateli 14 dnů před konečným odevzdáním dokumentace pro provedení stavby rozpracovanou dokumentaci včetně položkového rozpočtu k připomínkám.
- 7.1.3. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

8. Povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen převzít dílo a včas a řádně zaplatit Zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. 5.
- 8.2. Objednatel se zavazuje vyvinout maximální součinnost, a to zejména včasným poskytováním důležitých informací pro zhotovení projektové dokumentace. Vyskytne-li se během provádění díla potřeba dalších podkladů nebo spolupráce Objednatele, poskytne tyto Objednatel po předchozí výzvě Zhotovitele. Jestliže Objednatel nepředá včas Zhotoviteli výše uvedené podklady nebo ty, které si Zhotovitel důvodně vyžádá a Zhotovitel se z tohoto důvodu dostane do prodlení oproti termínům uvedeným v čl. 4, není Objednatel oprávněn nárokovat po Zhotoviteli žádné nároky související s takovýmto prodlením.
- 8.3. Objednatel se zavazuje zúčastnit se na vyzvání zhotovitele projednání projektových prací.
- 8.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o všech podstatných skutečnostech týkajících se provádění díla.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 9.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 5.000,-- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 9.1.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 9.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 9.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 9.3.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. Objednatel je oprávněn případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury zhotovitele.

10. Záruka za jakost díla

10.1. Odpovědnost za vady díla

10.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout následujícím dnem po předání a převzetí celého díla písemným protokolem.

10.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

10.1.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla dle obchodního zákoníku, pokud za ni nese odpovědnost. Zhotovitel započne s odstraněním vady v záruční době neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11. Autorská práva

11.1. Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

11.2. Objednatel je oprávněn použít dílo pouze k účelům uvedeným ve smlouvě nebo v díle samotném. K jinému užití je nutný písemný souhlas Zhotovitele.

12. Ostatní ujednání

12.1. Ostatní ujednání smlouvy

12.1.1. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.

12.1.2. V souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, Objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.

12.1.3. Objednatel zveřejní smlouvu dle odstavce 9.1. a 9.2. tohoto článku v plném znění. V případě, že smlouva obsahuje utajované informace, obchodní tajemství dle § 504 obč. zákoníku, osobní/citlivé údaje, práva duševního vlastnictví či jiné informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (dále jen „chráněné informace“), je Zhotovitel povinen nejpozději v den uzavření smlouvy tuto skutečnost sdělit Objednateli, tyto informace přesně identifikovat a kvalifikovat právní důvod jejich ochrany. Tyto části smlouvy (chráněné informace) pak Objednatel nemůže uveřejňovat. V opačném případě je Zhotovitel seznámen se skutečností, že zveřejnění smlouvy v plném znění dle citovaných zákonů se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a že smlouva neobsahuje ani jiné chráněné informace a Zhotovitel s jejím zveřejněním výslovně souhlasí.

12.1.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti Objednatel Zhotovitele uvědomí.

- 12.1.5. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 12.1.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.1.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 12.1.8. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.1.9. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 12.1.10. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

V Ostravě dne 07.04.2017

V Ostravě dne 06.04.2017

.....
za objednatele
Ing. Iveta Nevludová
kvestorka Ostravské univerzity

.....
za zhotovitele
Ing. Pavel Obroučka
JEDNATEL SPOLEČNOSTI