

Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

na projekční práce akce vedené pod názvem

„Dům s pečovatelskou službou čp. 50 - zateplení objektů“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen „OZ“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Město Vysoké Mýto

Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. František Jiraský – starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)

Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla

Ing. Jaromír Andrlé – vedoucí odboru investic

(tel.: 465 466 149, 773 796 226, e-mail: jaromir.andrle@vysoke-myto.cz)

Ing. Pavel Kubeš – referent odboru investic

(tel.: 465 466 151, 778 475 172, e-mail: pavel.kubes@vysoke-myto.cz)

Bořivoj Pitra – referent odboru investic

(tel.: 465 466 150, 775 442 202, e-mail: borivoj.pitra@vysoke-myto.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka a.s, Vysoké Mýto

Číslo účtu: 1327611/0100

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

B K N , spol. s r. o.

Sídlo společnosti: Vladislavova 29/I, 566 01

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

Zastoupený ve věcech technických: Ing. Vladimír Teplý, hl. inženýr

Bankovní spojení: Komerční banka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 406148611/0100

IČ: 15028909

DIČ: CZ15028909

Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 464 dále jen „zhotovitel“

Preambule

Realizace projekčních prací, které jsou předmětem této smlouvy, jsou vymezeny smlouvou, podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace, pokyny objednatele a nabídkou zhotovitele, jsou pro plnění této smlouvy závaznými.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

Článek 1 Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace stavby:

„Dům s pečovatelskou službou čp. 50 - zateplení objektů“ (dále jen „**dílo**“ nebo „**akce**“), které obsahuje:

- vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení (dále také DSP) a projektové dokumentace pro provedení stavby (dále také „DPS“), obsahující kompletní zateplení obvodového pláště budovy, výměnu výplní otvorů a opravu střechy objektu. Doměření a kontrolu stávajícího stavu konstrukcí.

- Součástí díla je vypracování energetického auditu (dále také „EA“) dle zákona 406/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále Průkazu energetické náročnosti budovy, včetně protokolu.

- Dílo bude zahrnovat požárně bezpečnostní řešení budovy, a ostatní dotčené profese (hromosvod, úpravy venkovního vedení el. energie, posun oplocení atd.).

- Obsah a rozsah projektové dokumentace bude mj. splňovat náležitosti zákona 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- Součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude proveden v podrobnostech odpovídajícím vyhlášce č. 230/2012 Sb. Výkaz výměr včetně podrobného výpočtu měrných jednotek a oceněný výkaz výměr bude vyhotoven v poslední známé cenové úrovni. Přeložky a objekty, které budou uvedeny jednou položkou, budou mít podrobný rozpočet v příloženém souboru EXCEL. Výkaz výměr bude úplný s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek. Výkaz výměr bude vycházet z podrobností projektové dokumentace pro provedení stavby, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti projektové dokumentace nebo výkazu výměr. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou projektovou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou dokumentace.

- Součástí zakázky je projednání záměru se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy (dále také „DOSS“) a institucemi (HZS, KHS, ŽP, CAA atd.) a dalšími zainteresovanými subjekty včetně zajištění jejich písemného vyjádření. Součástí DSP budou všechna vyjádření a doklady požadované stavebním úřadem k získání stavebního povolení a všechny náležitosti potřebné pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách na realizaci akce.

Podkladem pro zpracování díla jsou podklady a pokyny objednatele.

Rozsah díla

- DPS+DPS bude vypracována a předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě na CD, které bude součástí každého z vyhotovených paré.

CD budou obsahovat kompletní DSP+DPS, včetně vyjádření (naskenovaná) a budou vlepena na vnitřní stranu hlavních desek.

Originály vyjádření budou v paré č. 1.

Paré č. 1 až 6 budou autorizována včetně všech jejich příloh.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí pouze paré č. 1 a 2. V ostatních paré bude doložen pouze neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Během zpracování projektové dokumentace budou dle potřeby probíhat kontrolní dny k projektu v sídle objednatele, za účasti objednatele, zhotovitele a dalších osob pozvaných účastníky smlouvy, min. však 2x pro rozhodnutí koncepce řešení a před definitivním zpracováním dokumentace, výkazu výměr a rozpočtu. Přípomínky z těchto kontrolních dnů budou do dokumentace zapracovány, zápisy z těchto jednání bude pořizovat zhotovitel. Dokladová část dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu plnění díla. Členění do stavebních objektů bude upřesněno v průběhu zpracování dokumentace.

Minimálně 1 týden před předáním projektové dokumentace objednateli, předá zhotovitel objednateli jedno kompletní paré projektové dokumentace k jeho odsouhlasení před finálním tiskem všech paré.

Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli formou předávacího protokolu.

Uzavřená forma digitální dokumentace – formáty *.PDF, *.PLT...

Otevřená forma digitální dokumentace – formáty *.DOC, *.XLS, *.DWG, *.DGN ...

Oceněný výkaz výměr bude předán na samostatném CD ve formátu *.XLS.

- Předmětem této smlouvy je dále výkon autorského dozoru projektanta (dále také AD) dle požadavku objednatele na stavbě v celkové délce max. 30 hodin.

Pokud je v rámci AD uveden zhotovitel, myslí se tím zhotovitel DPS, pokud je uveden dodavatel, myslí se tím dodavatel stavby.

Autorský dozor bude spočívat v:

- a) Účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudace stavby.
- b) Sledování dodržování projektu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení.
- c) Vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci.
- d) Účasti na kontrolních dnech stavby, na které bude zhotovitel objednatelem vyzván.
- e) Kontrola dodržování parametrů dokumentace pro provedení stavby s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení, potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace a pro plynulost výstavby.
- f) Posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částích dokumentace zpracovaných dodavatelem stavby.
- g) Poskytování vyjádření k požadavkům na změnu množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci.
- h) Oznamování chyb či nedostatků objednateli zjištěných během dozoru k dílu.
- i) Projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem



- dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby.
- j) Plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.
 - k) Autorský dozor bude prováděn na základě výše uvedené DPS, a dle požadavků zástupců objednatele ve věcech technických v rozsahu této smlouvy.
 - l) Zhotovitel bude mít právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky schválené objednatelem.
 - m) Zhotovitel bude kontrolovat dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li dílu, jak je předepsáno v dokumentaci zakázky. Kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí.
 - n) Zhotovitel bude pro objednatele připravovat ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti dokumentaci zakázky.
 - o) Zhotovitel provede o každém výkonu AD na stavbě, jeho výsledcích a učiněných rozhodnutích zápis do stavebního deníku. Kopie tohoto zápisu je dokladem zhotovitele.
 - p) Zhotovitel bude sledovat postup výstavby z odborného hlediska.
 - q) Zhotovitel se zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem.
 - r) V rámci plnění předmětu smlouvy zajistí zhotovitel pro objednatele případně požadované vícepráce (přepracování nebo doplňky projektu, změny objektové skladby, apod.), související s realizací stavby v požadovaných reálných termínech.
 - s) Odstraňování případných vad projektové dokumentace zahájí zhotovitel okamžitě po uplatnění reklamace objednatelem a vady odstraní nejpozději do 14 dnů. Odstraňování vad projektové dokumentace není součástí výkonu autorského dozoru.

AD bude probíhat v termínech v souladu s postupem prací, tj. zahájení předáním staveniště a ukončení předáním a převzetím stavby a vydáním kolaudačního souhlasu.

Provádění AD předpokládáno v termínech 05/2016 – 10/2016.

Dále se zhotovitel zavazuje k účasti na projednávání reklamací vad díla (projektu) a aktivně spolupracovat s objednatelem.

- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla bez podstatných vad a nedodělků a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 3.1. smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zadávací dokumentace zadavatele.
- 1.4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podklady předanými mu objednatelem do uzavření smlouvy, a vedle platných právních předpisů, rovněž v souladu s českými technickými normami, které se vztahují k plnění zhotovitele, byť nejsou obecně závazné. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné moci, má v případě rozporu s ostatními povinnostmi zhotovitele podle předchozí věty vždy přednost. Plnění ostatních povinností zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi



vyplývajícími z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

- 1.5. Vlastníkem objednatelem předaných podkladů zůstává objednatel. Zhotovitel je oprávněn je použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním.
- 1.6. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem má, nebo by měl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Článek 2

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody

- 2.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel po úplném zaplacení díla.

Článek 3

Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Energetický audit	29.000,- Kč
Projektová dokumentace ve stupni DSP+DPS	154.000,- Kč
Celková cena bez DPH	183.000,- Kč
DPH 21 %	38.430,- Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	221.430,- Kč

K ceně za dílo zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena za výkon AD, vč. cestovného činí:

Celková cena za výkon AD bez DPH	15.000,- Kč
DPH 21 %	3.150,- Kč
Cena celkem za výkon AD vč. 21% DPH	18.150,- Kč

Cena díla celkem vč. 21% DPH **239.580,- Kč**

Výkon autorského dozoru bude prováděn na základě požadavku objednatele a bude fakturován podle skutečné časové náročnosti v hodinové sazbě ve výši:

cena bez DPH	500,- Kč/hod
cestovné	0,- Kč/km

Tato cena za výkon AD je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s výkonem činnosti dle čl. 1.1. Výše uvedená cena je cenou pevnou s tím, že zahrnuje veškeré náklady jako např. telefonní poplatky, technické a programové vybavení, provoz dopravního prostředku, tuzemské služební cesty, cestovné, cestovní náhrady a čas strávený na cestě.



Autorský dozor bude fakturován na základě skutečně odvedených prací v maximální výši 30 hodin, přičemž smluvní strany považují tento rozsah za dostačující po celou dobu případného provádění projektových prací.

- 3.2. Tyto ceny jsou schváleny objednatelem i zhotovitelem a změnu lze provést jen formou číslovaného dodatku k této smlouvě. Položkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele v rámci souvisejícího zadávacího řízení zůstanou zachovány.
- 3.3. Záloha nebude poskytnuta.
- 3.4. Změnit dílo (tj. změnit formu, kvalitu či rozsah díla, včetně změn vyvolaných jinými podklady předloženými po uzavření této smlouvy) či jinak změnit či zrušit smlouvu mohou strany výhradně prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy. Změna smlouvy podléhá předchozímu schválení Radou města Vysokého Mýta a nesmí být učiněna v takovém rozsahu, který by v původním souvisejícím zadávacím řízení mohl rozšířit nebo zúžit okruh možných dodavatelů. Kontaktní osoby ve věcech smluvních ani určení zástupci při provádění díla nejsou oprávněni za smluvní strany měnit či rušit smlouvu, mohou pouze připravovat její změny. Drobné změny a upřesnění díla, které nemají vliv na cenu, lhůtu plnění ani vlastnosti díla, však mohou být rozhodnuty a potvrzeny zástupcem objednatele při provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvést v zápisu z kontrolního dne projektu a provést je bez zbytečného odkladu.
- 3.5. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů poté písemně předložit:
pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku; lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést;
případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu plnění.
- 3.6. Do doby uzavření příslušné změny smlouvy není ani jedna strana povinna plnit smlouvu ve změněném rozsahu ani oprávněna po druhé smluvní straně takového plnění vyžadovat. Jestliže strany nedojednají změnu smlouvy a neuzavřou písemný dodatek ke smlouvě do 10 pracovních dnů od předložení nabídky zhotovitelem, obě strany pokračují v plnění smlouvy v původním, nezměněném rozsahu, nedohodnou-li se strany jinak. Vyžaduje-li dohodnutá změna díla povolení změny stavby před jejím dokončením, nastává účinnost takové dohody nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby.
- 3.7. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.8. Po předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je protokol o předání a převzetí předmětu díla. Autorský dozor bude fakturován za provedené práce po ukončení výkonu AD. Přílohou faktury bude seznam odpracovaných hodin, ze kterého bude zřejmé datum, čas a činnost související s výkonem autorského dozoru.
- 3.9. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla objednatele.
- 3.10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady definované zejména v § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti



a počne běžet znovu ve stejné délce doručení opravené faktury do sídla objednatele.

- 3.11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli, a to i před její splatností.
- 3.12. Objednatel prohlašuje, že na projekční práce k akci „Dům s pečovatelskou službou čp. 50 - zateplení objektů“ nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Článek 4

Lhůta k provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po podpisu smlouvy o dílo.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje i s ohledem na technologické postupy a spolupůsobení objednatele provést dílo v termínech:
odevzdání EA a DPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a rozpočtem do 29.02.2016
předpokládaný termín plnění AD: 05/2015 – 10/2015
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
 - překážek na straně objednatele,
 - v případech kdy dle § 2913 zák. č. 89/2012 Sb. by došlo ke zproštění povinnosti k náhradě škody,

Článek 5

Autorské právo

- 5.1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k pořízení dalších stupňů projektové dokumentace, k výstavbě díla podle této projektové dokumentace, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav projektové dokumentace (či jakékoliv jejich částí), včetně jejich rozmnožení, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby díla.
- 5.2. Objednatel je jakožto nabyvatel Licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu Licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení zhotovitele jakožto poskytovatele Licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté Licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté Licence na třetí osobu, s čímž projektant jakožto poskytovatel Licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv zhotovitele, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

Článek 6 **Kontrola provádění díla**

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 6.2. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla, předkládat mu dílčí výsledky a rozpracovanou dokumentaci s ním konzultovat.

Článek 7 **Ukončení smlouvy**

- 7.1. Smlouva může být ukončena:
 - Písemnou dohodou objednatele a zhotovitele.
 - Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má zhotovitel nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě objednateli vzniká nárok k zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu provedení díla.
- 7.2. K okamžitému odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 7.3. Ukončení smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 7.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 7.5. Ukončením smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Ukončení smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy nebo řádném dokončení díla.

Článek 8 **Sankce**

- 8.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádného a bezvadného plnění dle sjednaného termínu činí 1000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 2 000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.



- 8.3. V případě dodatečného zjištění vad díla (např. technických chyb v projektu, atd.), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou zjištěnou vadu (chybu). Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli na základě jeho výzvy k úhradě.
- 8.4. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 1000,- za každý den prodlení.
- 8.5. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním.
- 8.6. V případě prodlení při placení za dílo, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7. Veškeré pokuty, sankce či náhrady škod uložené objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitelem se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli. Objednatel ke každému jednotlivému případu zhotovitele písemně vyzve.
- 8.8. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.9. Smluvní strany mohou pro jednotlivá ustanovení dle tohoto článku dohodnout jiný režim.

Článek 9

Záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytne objednateli na celý předmět plnění záruční dobu 60 měsíců od protokolárního předání kompletního dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je povinen vady obratem po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele ve lhůtě do třiceti kalendářních dnů po jejich zjištění. Reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci zhotovitel uznává.
- 9.4. Zhotovitel nejdéle do sedmi kalendářních dnů poté, co obdržel od objednatele písemně (poštovní nebo e-mailovou korespondencí s potvrzením doručitele o akceptaci zprávy) reklamaci, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta, započne s odstraňováním vad šetřením příčin na místě popř. jiným způsobem a dohodne s objednatelem způsob a termín jejich odstranění, s odstraňováním vady započne však nejpozději do pěti kalendářních dnů od jejího nahlášení. Jedná-li se o vadu ohrožující bezpečnost osob či provozu nebo hrozící způsobit škodu objednateli, je zhotovitel povinen započít s jejím odstraňováním dříve a to bez prodlení. Reklamovaná vada bude odstraněna, včetně písemného předání nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejího prokazatelného nahlášení zhotoviteli, nedohodnou-li smluvní strany jinou lhůtu.
- 9.5. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu objednatele a identifikaci této smlouvy.
- 9.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve výše uvedené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit

h-



přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu těchto oprav. Nárok objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 9.7. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 10 Subdodavatelé

- 10.1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu smlouvy seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
- 10.2. Zhotovitel bude odpovídat za práci provedenou subdodavatelem tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových subdodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito subdodavatelem. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci subdodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí objednateli či třetí osobě škodu způsobenou subdodavatelem v případě, že tak neučiní subdodavatel.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1. Zhotovitel v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 11.3. Splněním díla je úplné dokončení díla bez vad a nedodělků a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
- 11.4. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jejím podepsání dvě vyhotovení.
- 11.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 11. 11. 2015, usnesením č. 1329/15.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují přednostně do datových schránek, jinak do vlastních rukou.
- 11.7. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení OZ a obchodní zvyklosti.



- 11.8. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
- 11.9. Smluvní strany se dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2) OZ, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.10. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran a schválenými předem Radou města Vysokého Mýta.

Ve Vysokém Mýtě dne 23.12.2015

za objednatele:

Ing. František Jiraský, starosta města

[Redacted signature]



Ve Vysokém Mýtě dne 17.12.2015

za zhotovitele:

Ing. Pavel Král, jednatel společnosti

[Redacted signature]

spol. s r.o.
Vladislavova 29/1
566 01 VYSOKÉ MÝTO
Fax: 465 424171
Tel.: 465 424170 465 424172

