

# DOHODA (příloha č. 1)

## o obchodních a technických podmínkách prodeje a nákupu tepla

platná od: 1. 1. 2002

Dohodu tvoří :

- I. Obchodní podmínky
- II. Technické podmínky
- III. Závazky prodávajícího
- IV. Závazky kupujícího
- V. Měření spotřeby tepla
- VI. Závěrečné ustanovení

### I. Obchodní podmínky

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o prodeji a nákupu tepla pro objekty kupujícího napojené na jeden centrální zdroj dodávky tepla /kotelnu/ prodávajícího.
2. Základními dodacími podmínkami se rozumí splnění dodávky tepla v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb.
3. Splnění základních podmínek dodávky se rozumí splnění těchto podmínek dle čl. I, odst. 2 smlouvy, jejímž dodatkem č. 1 je tato dohoda.
4. Za jedno odběrné místo se považuje objekt tvořící samostatný a trvale propojený celek, ve kterém se odebírá teplo pro jednoho kupujícího.
5. Předávacím místem (místem plnění) se rozumí výstup z primárního systému rozvodu tepla prodávajícího s osazeným fakturačním měřidlem a vstup do sekundárního topného systému kupujícího.
6. Vyúčtování dodávky tepla bude vždy provedeno k datu 31. ledna .
7. Kupující se zavazuje platit za odebírané teplo měsíční zálohu stanovenou na podkladě platné Cenové doložky pro příslušný dodací rok a podle sjednaného množství tepla, které se kupující zavazuje odebrat ve Smlouvě o prodeji a nákupu tepla. Výše měsíční zálohy je sjednaná a zapsaná v Cenové doložce platné pro příslušný dodací rok .  
Prodávající si vyhrazuje právo jednostranného zvýšení záloh za odebírané teplo v rámci změny příslušných právních předpisů a úpravu ceny tepla dle platné Cenové doložky.
8. Pro vypovězení smlouvy o prodeji a nákupu tepla platí výpovědní lhůta v délce 6 měsíců. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

### II. Technické podmínky

1. Technické podmínky dodávky tepla se řídí platnými ČSN a zákonem č. 458/2000 Sb.
2. Prodávající může přerušit nebo omezit dodávku tepla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech definovaných § 76 odst. 4 zákona č. 458/ 2000 Sb.
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
  - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem (mimo topné období)
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli

- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb.
    - aa) odběratel je povinen při změně parametrů teplotnosné látky v souladu s územní energetickou koncepcí nebo v zájmu technického rozvoje upravit na svůj náklad své odběrné tepelné zařízení tak, aby odpovídalo uvedeným změnám, nebo včas písemným prokazatelným způsobem vypovědět smlouvu o dodávce tepelné energie. Jiné úpravy odběrného tepelného zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změn vyvolal, a to po předchozím projednání s držitelem licence. Změnu parametrů vyžadující úpravu odběrného tepelného zařízení je povinen držitel licence oznámit písemně nejméně 12 měsíců předem.
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou
  - h) jestliže odběratel používá zařízení která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
  - i) při neoprávněném odběru podle § 89 zákona č. 458/2000 Sb.
    - aa) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
    - bb) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
    - cc) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává menší než skutečný
    - dd) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
    - ee) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 zákona č. 458/2000
      - aaa) Držitel licence má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to písemným prokazatelným způsobem neprodleně oznámit dodavateli.
3. Kupující může omezit nebo přerušit odběr tepla:
- a) při provádění plánovaných údržbových a revizních prací
  - b) z důvodů způsobených živelnými pohromami
  - c) při poruchách a haváriích
4. Dohodnutá regulační opatření:
- Prodávající je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií.
5. Za stav a funkčnost vytápěcí soustavy ve vytápěném objektu ovlivňující plnění a dodržování dodávkových ustanovení zodpovídá kupující.

### **III. Závazky prodávajícího**

Prodávající se zavazuje:

1. Dodat sjednané množství tepla při dodržení zákona č. 458/2000 Sb. a platných ČSN.
2. Hlásit kupujícímu prokazatelným písemným způsobem min. 15 dnů předem plánované přerušení nebo omezení dodávky tepla. O přesném termínu provádění prací musí prokazatelným písemným způsobem informovat minimálně 3 dny před jejím zahájením.
3. Neplánované přerušení nebo omezení hlásit bez zbytečného odkladu kupujícímu se sdělením důvodu a doby přerušení nebo omezení.
4. Zajistit ověřování přesnosti fakturačních měřidel u oprávněného subjektu ve stanovených lhůtách v souladu s § 78 zákona č. 458/2000 Sb. Na požádání kupujícího předložit k nahlédnutí výsledky a doklady o provedeném ověření měřičů.

#### **IV. Závazky kupujícího**

Kupující se zavazuje:

1. Řádně a ve smluvně dohodnutých termínech hradit sjednanou výši záloh na odebírané teplo dohodnutou s prodávajícím a do dohodnutého termínu vyrovnat s prodávajícím případné nedoplatky dle Smlouvy o prodeji a nákupu tepla a platné Cenové doložky.
2. Hlásit prodávajícímu písemným prokazatelným způsobem min. 5 dnů předem všechny zásahy do otopné soustavy dotýkající se jejího technického stavu, parametrů a rozsahu pokud mají vliv na dodávku tepla a provoz zdroje.
3. Hlásit bez zbytečného odkladu písemným prokazatelným způsobem závady v dodávce tepla a neplnění dohodnutých dodávkových podmínek.
4. Hlásit bezodkladně písemně prodávajícímu úniky vody z topného systému ve svém objektu.
5. Neprovádět bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího žádné opravy, zásahy a změny v topné soustavě, která je v jeho majetku.
6. Umožnit prodávajícímu přístup k napojovacím uzlům k provádění instalace, ověřování, kontroly a údržby měřicí a regulační techniky, k provádění pravidelných měsíčních odečtů množství dodaného a odebraného tepla a k namátkové kontrole dodržování dodávkových podmínek.
7. Instalaci měřicí a regulační techniky ve své části otopné soustavy provádět až po projednání s prodávajícím a po písemné dohodě s ním.
8. Zajistit dostatečnou ochranu měřicí a regulační techniky, která je v majetku prodávajícího (fakturační měřidlo a regulační ventil osazené na primárním otopném systému), před poškozením a nedovolenou manipulací. Zjištěné závady neprodleně a písemně prokazatelně hlásit prodávajícímu.
9. Přenechat nakupované teplo dalšímu kupujícímu pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího.
10. Umožnit prodávajícímu kontrolu správnosti množství nakupovaného tepla při účtování jeho množství dle vytápěné plochy.
11. Uhradit ztráty a vícenáklady provozu ve skutečné výši v případě, že vzniknou z důvodů zásahu do otopné soustavy bez předchozího písemného ohlášení nebo písemné dohody s prodávajícím, pokud tyto mají vliv na dodávku tepla nebo provoz zdroje.

#### **V. Měření spotřeby tepla**

1. Proávající rozhoduje o druhu, velikosti, umístění a skladbě fakturačních měřidel spotřeby tepla a TUV.
2. Na základě sjednané Smlouvy o prodeji a nákupu tepla zajistí dodávku a montáž měřidla prodávající, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Kupující nainstalovaná měřidla převezme a po převzetí za ně odpovídá jako schovatel. Pokud se při pravidelných měsíčních odečtech nebo při namátkové kontrole zjistí poškození měřidla nebo neoprávněná manipulace s měřidlem bude postupováno podle čl. V odst. 6.
3. Na základě písemné žádosti kupujícího zajistí prodávající mimořádné přezkoušení fakturačního měřidla i mimo termín jeho pravidelného ověření /kalibrace/ a to do 30 dnů od přijetí žádosti.
4. Zjistí-li se při mimořádném přezkoušení, že měřidlo vykazuje vyšší odchylku mimo meze jejich chyb přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s přezkoušením a jejich výměnou prodávající. Neoprávněně účtované množství tepla, vyplývající ze zjištěné odchylky je prodávající povinen vyrovnat s kupujícím ode dne prokazatelně zjištěné poruchy. Nelze-li

den vzniku poruchy přesně určit, vyrovná toto množství od posledního prokazatelného odečtu měřidla provedeného prodávajícím.

5. Zjistí-li se při mimořádném přezkoušení, že fakturační měřidlo vykazuje odchylku v mezi jejich přesnosti stanovené výrobcem, uhradí náklady spojené s jeho přezkoušením včetně nákladů vzniklých prodávajícímu se zajišťováním přezkoušení v plné výši kupující.

6. Zjistí-li se při pravidelných měsíčních odečtech nebo namátkových kontrolách poškození měřícího zařízení bude postupováno takto:

a) Při nezaviněném poškození měřiče nebo jeho plomby a neprodleném písemném prokazatelném nahlášení této skutečnosti prodávajícímu, bude odstranění závad provedeno prodávajícím. Spotřeba tepla bude do doby nové instalace měřidla dopočtena technickým výpočtem (denostupňovou metodou).

b) V případě zjištění úmyslného poškození měřiče nebo jeho plomby nebo nenahlášení neúmyslného poškození měřiče nebo jeho plomby neprodleně písemným prokazatelným způsobem, uhradí kupující prodávajícímu vzniklou škodu v plné výši, včetně nákladů vzniklých s montáží, mimořádným odečtem a nutným dopočtem množství odebraného tepla. Odebrané teplo bude dopočteno technickým výpočtem (denostupňovou metodou) a kupujícímu bude účtováno s 50% navýšením.

7. Zjistí-li prodávající úniky vody ze svého topného systému, které kupující neoznámil v souladu s čl. IV, odst. 4 bezodkladně a prokazatelně písemně, uhradí kupující vzniklou škodu v plném rozsahu ceny uniklého teplotnosného média spolu s pokutou s navýšením 100% vzniklé škody.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá v souladu s ustanovením § 261 odst.1 a § 409 a násl. Obchodního zákoníku, s přihlédnutím k zákonu č. 458/2000 Sb. a vyhlášky MPO ČR č. 152/2001 Sb., a vyhlášky č. 16/1996 Sb..

2. Tuto dohodu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Neplnění sjednaných smluvních podmínek, zejména platebních, bude považováno za podstatné porušení smluvních dohod.

4. Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a tvoří nedílnou součást Smlouvy o prodeji a nákupu tepla jako příloha č. 1.

5. Tato Dohoda obsahuje 4 strany a je sepsána ve dvou stejnopisech z nichž smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

.....  
prodávající **Žlutická teplárenská a.s.**  
zast. [redacted]  
IČ: 26 34 11 07

**Žlutická teplárenská, a.s.**  
IČ: 26 34 11 07 DIČ: CZ26341107  
5. května 129, 364 52 ŽLUTICE  
Tel.: 353 396 451, fax 353 396 449, mob.: 724 202 111  
e-mail: zlutickateplarenska@zlutice.cz

Územní zdravotnická záchraná služba  
Karlovarského kraje příspěvková organizace

.....  
kupující **Územní zdravotnická služba Karlovarského kraje, Závodná**  
IČ: 005 74 660 IČ: 42 424 908 IČ: 205 360 06 IČ: 205 360 055

IČ: 005 74 660