

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER

Odbor životního prostředí
Úřad městské části
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 2022/4319/02P/3

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Objednatel

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

Telefon/fax, e – mail:

IČO:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno,

městská část Brno-sever

601 47 Brno, Bratislavská 70

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

vedoucí ORIM

e-mail:

44992785

CZ44992785

Zhotovitel (vyplní účastník)

sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních

ve věcech technických:

tel, fax, e-mail:

IČO:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Gartensta Plus s.r.o.

Nepovolená 1320, 107 00, Praha

jednatel

26689472

CZ26689472

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Dětské hřiště na ul. Heleny Malířové“.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

II.

Předmět díla a místo plnění

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce „Dětské hřiště na ul. Heleny Malířové“. Zhotovitel je povinen provést dodávku, montáž a stavební práce, tedy dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, které budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště, a dále i podmínkami dotčených orgánů a předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou ze dne 3. 1. 2022 a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci zadání této zakázky.
Místem plnění je dětské hřiště v části obce Brno-Lesná, Heleny Malířové, k.ú. Lesná (610887), p.č. 79/13, celková plocha parcely je 883 m².

- 2.2. Místo plnění je blíže specifikované grafickými a textovými přílohami v zadávací dokumentaci.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení zařízení a stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Odstranění stávajících herních prvků dojedná zhotovitel se zástupcem odboru životního prostředí ÚMČ Brno-sever, [redacted] tel. č. [redacted], e-mail: [redacted] případně jiným určeným zástupcem odboru.

III.

Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy ve sjednané době:

**Termín předání a převzetí staveniště:
objednatele**

na základě písemné výzvy

**Termín ukončení stavebních prací a předání
předmětu veřejné zakázky:**

nejpozději do 31.05.2022

Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 8.5 této smlouvy. V termínu dokončení díla musí být dokončeny veškeré práce na díle vč. vyklizení staveniště a požadovaného úklidu.

- 3.2 Dřívější plnění je možné.
- 3.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele, výrazně nepříznivými klimatickými podmínkami nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o změně termínu dokončení díla.
- 3.4 Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.
- 3.5 V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. 13.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.

IV.

Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

- bez daně z přidané hodnoty v korunách českých:

1 983 224,66 Kč

- samostatně DPH v korunách českých:

416 477,18 Kč

- **cena celkem vč. daně z přidané hodnoty v korunách českých**

- 2 399 701,84 Kč

V případě prokazatelného zjištění objednatele jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění tohoto plnění nespolehlivým plátcem DPH (http://adisreg.mfcr.cz/cgi-bin/adis/idph/int_dp_prij.cgi?ZPRAC=FDPH1&poc_dic=2), uhradí objednatel hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky.

- 4.2 Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.4 Veškeré návrhy na vícepráce, méněpráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. V případě, že bude zástupce objednatele ve věcech technických s navrhovanými vícepracemi, méněpracemi nebo změnami díla souhlasit, předloží zhotovitel „Změnový list“. Změny díla, které budou mít vliv na cenu díla, se budou realizovat na základě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 13.2 této smlouvy. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
 - 4.4.1 Zhotovitel provede ocenění dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.
 - 4.4.2 V případě změny ceny díla, zhotovitel na základě odsouhlaseného změnového listu vč. ocenění činností, vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě a předloží objednateli.
 - 4.4.3 Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v ceně díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Cena za dokončené dílo je splatná na základě konečné faktury. Pokud dílo bude bezvadné, uhradí objednatel cenu ve výši 100 %. V případě vad a nedodělků bude v konečné faktuře uplatněna pozastávka 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Dopltek bude zhotoviteli proplacen na základě písemné žádosti v termínu do 21 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.3 Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktur objednateli.
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) vyčíslenou pozastávku
 - d) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.

- 5.6 Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy, nebo obsahuje nesprávné cenové nebo jiné nesprávné údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

VI.

Staveniště

- 6.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady a jiný nepotřebný materiál, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.6 Zhotovitel je povinen na svůj náklad zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Ustanovení čl. 11.3 tím není dotčeno. Odběr el. energie a vody zabezpečí zhotovitel přes vlastní měřidla nebo dle dohody při předání staveniště.

VII.

Provádění díla

- 7.1 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.2 V zastoupení objednatele bude provádět na stavbě technický dozor zástupce ve věcech technických. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. 12.1.

- 7.3 Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, a budou svolávány e-mailovou pozvánkou, příp. pravidelně každých 7 kalendářních dnů.
- 7.4 Technický dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.5 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit zástupci ve věcech technických – technický dozor objednatele a navrhnout další postup.
- 7.6 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.8 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.9 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.10 Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňování nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.11 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 7.12 Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím (pokud je požadováno).
- 7.13 Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla (pokud je požadováno).
- 7.14 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti.
- 7.15 Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění (pokud je požadováno).
- 7.16 Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.17 Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.18 Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických.

- 7.19 Zhotovitel je povinen zajistit pro své pracovníky mobilní chemický záchod.
- 7.20 Zhotovitel zabezpečí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožení lidí. V případě, že dojde k úrazu, či škodní události z důvodu řádného nezabezpečení stavby, je zhotovitel povinen uhradit veškeré vzniklé náhrady a škody všem zúčastněným.

VIII.

Dokončení díla

- 8.1 Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. 8.5 této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí zhotoviteli termín zahájení předání a převzetí díla.
- 8.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
 - dokumentaci skutečného provedení stavby
 - doklady o likvidaci odpadů
 - závazná stanoviska a protokoly dotčených orgánů
 - příslušné průkazy způsobilosti
 - realizační projektovou dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat technický dozor objednatele
- 8.3 Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla, (včetně údajů o hloubkách uložení)
- 8.4 Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady (funkční či estetické) či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.
- 8.5 O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a výhrady ve smyslu ustanovení § 2605 občanského zákoníku a dle čl. 8.4 této smlouvy a lhůty pro odstranění dle čl. 8.7 této smlouvy, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.
- 8.6 V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 8.7 V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. 8.4 převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 kalendářních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na nátěry a malby a dodávané technologie (výrobky), které mají svůj záruční list, je stanovena v předávaných záručních listech zařízení, nejméně však činí dva roky.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele, zejména porušení předpisů uvedených v odst. 9.2.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce, jako je uvedena v čl. 9.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla.
- 10.2 Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla.
- 10.3 K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování. Zhotovitel je však vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla, až do doby jejich převzetí objednatelem na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s prováděním díla, a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI.

Sankce

- 11.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínům dokončení díla dle bodu 3.1 této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

- 11.3 Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5 Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstranění reklamační vady reklamované v záruční lhůtě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 12.1 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.7 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8 Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.9 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - prodlení zhotovitele s převzetím staveniště delším jak 5 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací delším jak 5 kalendářních dnů
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 5 kalendářních dnů
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě
 - úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - zhotovitel vstoupí do likvidace
 - porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 12.2 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen. Ocenění bude provedeno dle celostátně užívaného systému URS Praha nebo RTS Brno.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 13.5 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10 Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.
- 13.11 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.12 Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli písemně jakékoliv změny týkající se uvedeného peněžního ústavu nebo účtu nejméně 10 dnů přede dnem splatnosti ceny; poruší-li tuto povinnost, není objednatel v prodlení s úhradou ceny.
- 13.13 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 13.14 Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet.
- 13.15 Podpisem této smlouvy smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění objednatel.
- 13.16 Tato smlouva byla schválena 8/99. schůzí Rady městské části Brno-sever dne 15.12.2021 usnesením č. 13.

V Brně dne 03. 02. 2022

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
místostarosta

7 BRNO

Za objednatele:

místostarosta MČ Brno-sever

Příloha č. 1: dle textu – Položkový rozpočet

V *Pruse* dne 11. 1. 2022

GARTENSTA PLUS s.r.o.

Nepovolená 1320
107 00 Praha 10
IČ: CZ26689472

ovitele:

jednatel Gartensta Plus s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ BRNO SEVER

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.09.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 983 224,66

DPH	základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
		1 983 224,66	21,00%	416 477,18
		0,00	10,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 399 701,84

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DĚTSKÉ HŘIŠTĚ BRNO SEVER

Místo:

Datum: 30.09.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 983 224,66

HSV - Práce a dodávky HSV

797 614,90

1 - Zemní práce

127 095,60

5 - Komunikace pozemní

670 519,30

M - Práce a dodávky M

1 146 723,00

998 - Přesun hmot

38 886,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DĚTSKÉ HRŠTĚ BRNO SEVER

Místo:

Datum: 30.09.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 983 224,66

D	HSV	Práce a dodávky HSV					797 614,90
D	1	Zemní a bourací práce					127 095,60
1	K	121101101_R	Odstránění vrchní vrstvy povrchu tl. 30 cm s vodorovným přemístěním do 50 m na mezískladku se složením	m2	58,880	340,00	20 019,20
PP			vč. nákladů na naložení a zložení v místě				
2	K	12110110200	Odkopávky v nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pro spodní stavbu oplocení a hřiště	m3	24,770	550,00	13 623,50
PP			vč. příplatku za lepivost hor. 3, vč. potřebné ochrany stromů dle PD				
3	K	12110990100	Vodorovné přemístění zeminy, výkopová zemina	m3	8,880	190,00	1 687,20
PP			vč. nákladů na naložení a zložení zeminy				
4	K	121132101_R	Plošná úprava terénu, doplnění a vyrovnaní nerovnosti	m2	220,000	125,00	27 500,00
PP			Dorovnání terénu a výškových rozdílů dle potřeby				
5	K	121132166_R	Založení trávníku výsevem travním semenem vč. ošetření a zalití	m2	28,000	55,00	1 540,00
PP			Dorovnání terénu dle potřeby v místě stavby, finální úpravy povrchu				
6	K	121132102_R	Výsadba popínavé rostliny, se zalitím a dodáním materiálu dle specifikace	ks	15,000	405,00	6 075,00
PP			Výsadba popínavé rostliny, se zalitím a dodáním materiálu dle specifikace,				
7	K	121132109_R	Výsadba stromů se zalitím dle specifikace, vč. ukotvení dřeviny třemi kůly	ks	2,000	4 010,00	8 020,00
PP			Výsadba stromu se zalitím dle specifikace, vč. ukotvení dřeviny třemi kůly				
8	K	1132011110_R	Vytrhání stávajících dlažeb betonových vč. lože dle potřeby	m2	15,520	310,00	4 811,20
PP			Vytrhání stávajících dlažeb betonových vč. lože dle potřeby				
9	K	111212211_R	Rozbití betonových konstrukcí strojně velikostí do 400 mm vč. likvidace	m3	7,600	1 240,00	9 424,00
PP			Rozbití betonových konstrukcí strojně velikostí do 400 mm vč. likvidace				
10	K	113019310_R	Odstránění stávající konstrukce zidky z betonu vč. likvidace	m3	8,880	1 350,00	11 988,00
PP			Stávající zeď v ploše hřiště v. do 1 m, kompletní likvidace				
11	K	123019311_R	Odstránění stávající konstrukce herních prvků, vč. likvidace	ks	3,000	3 200,00	9 600,00
PP			Odstránění stávající konstrukce herních prvků, vč. likvidace				
12	K	123019310_R	Odstránění laviček, vč. likvidace	ks	4,000	1 350,00	5 400,00
PP			Odstránění laviček, vč. likvidace				
13	K	123019314_R	Odstránění odpadního koše, vč. likvidace	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
PP			Stávající zeď v ploše hřiště v. do 1 m, kompletní likvidace				
14	K	162701105_R	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce směsného	t	9,550	650,00	6 207,50
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce směsného				
D	5	Komunikace pozemní					670 519,30
15	K	565191111_R0	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl. 100 mm	m2	124,000	125,00	15 500,00
PP			Podklad ploch pro tělovýchovu vícevrstvý s vrchní vrstvou				
16	K	565191112_R0	Podklad nebo podsyp šterkové drtě vel. 2-4 mm tl. 30 mm	m2	124,000	90,00	11 160,00
PP			Podklad nebo podsyp šterkové drtě vel. 2-4 mm tl. 30 mm				
17	K	596215021R00	Kladení dlažby tl. do 6 cm vč. dodávky dlažby a ostatního mat. a vč. vybudování lože po obvodě plochy	m2	124,000	810,00	100 440,00
PP			Kladení dlažby tl. do 6 cm vč. zásepů šterkem, dlažba dle specifikace v PD, D + M				
18	K	592174600	Obrubník betonový chodníkový, rozměr 1000x200x50 mm, vč. osazení do betonového lože	bm	28,000	390,00	10 920,00
PP			Obrubník betonový chodníkový, rozměr 1000x200x50 mm, vč. osazení do betonového lože				
19	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m - vč. dodávky geotextilie 500g/m2	m2	82,000	77,00	6 314,00
PP			Opištění drenážního trávniku				
20	M	693111460	Separací vrstva geotextilie 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m vč. dodávky geotextilie	m2	197,000	67,00	13 199,00
PP			textilie GEOFILTEX 63 63/30 300 g/m2 do š 8,8 m pod plochu hřiště				
21	K	564231111	Lomový prach fr.0-4 mm	m2	187,000	90,00	16 830,00
PP			Podklad nebo podsyp, lomový prach fr.0-4 mm				
22	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	187,000	140,00	26 180,00
PP			Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm				
23	K	565191111_R	Vyrovňovací elastická podložka na hřiště z SBR, plocha hřiště	m2	187,000	558,00	104 346,00
PP			Podklad ploch pro tělovýchovu vícevrstvý SBR, plocha hřiště				
24	K	57922122_R	Polyuretanový povrch EPDM, mix barevnost dle PD	m2	187,000	1 710,00	319 770,00
PP			Polyuretanový povrch EPDM, propustný, plocha hřiště				
25	M	279113125_R	Mulčovací kůra	m3	0,820	1 880,00	1 541,60
PP			Mulčovací kůra				
26	M	279113133_R	Základová zeď z betonových prefabrikátu, osazení vč. dodávky materiálu	m2	38,000	1 050,00	39 900,00
PP			Základová zeď z betonových prefabrikátu, osazení vč. dodávky materiálu				
27	K	27931593_R	Příplatek k zdí z betonových prefabrikátu	m2	22,660	195,00	4 418,70
PP			Příplatek k betonu základových zdí - vyplnění ztraceného bednění betonem C25/30				
D	PSV	Práce a dodávky					1 146 723,00
28	K	01	Montáž prvků	ks	1,000	82 000,00	82 000,00
PP			Montáž prvků				
29	K	02	Betonové základy pro montáž prvků vč. přípravy	m3	4,880	2 850,00	13 908,00
PP			Betonové základy pro montáž prvků				
30	K	ELE400024	SPINNER BOWL	ks	2,000	21 990,00	43 980,00
PP			Herní prvek				
31	K	KSW922	PORTAL SWING 2- SEATS	ks	1,000	77 068,00	77 068,00
PP			Herní prvek				
32	K	PCE211600	CLIFF RIDER EXTREME	ks	1,000	570 213,00	570 213,00
PP			Herní prvek				
33	K	ELE400020	STINGER	ks	1,000	30 954,00	30 954,00
PP			Herní prvek				
34	K	001	Kruhový stůl se sedákem, D + M	ks	2,000	13 500,00	27 000,00
PP			mobilář a vybavení hřiště				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedná cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	002	Lavice se sedákem, D + M	ks	2,000	11 000,00	22 000,00
	PP		mobiliář a vybavení hřiště				
36	K	003	Odpadkový koš, D + M	ks	2,000	4 800,00	9 600,00
	PP		mobiliář a vybavení hřiště				
37	K	004	Pergola, atypická kovová konstrukce dle specifikace v PD, D + M	ks	12,000	20 500,00	246 000,00
	PP		mobiliář a vybavení hřiště				
38	K	004	Krycí síť pro zastínění pergoly, 2D Pletivo D + M	kpl	1,000	24 000,00	24 000,00
	PP		mobiliář a vybavení hřiště				
	D	998	Přesun hmot				38 886,76
39	K	998225111_R	Náklady na zařízení staveniště	%	1,000	1 944 337,90	19 443,38
	PP		Zřízení a odstranění zařízení staveniště				
40	K	998225111	Přesun hmot a ostatní náklady	%	1,000	1 944 337,90	19 443,38
	PP		Přesun hmot, réžie				