

**Dodatek č. 6**  
**č.j. NA .../11-2022**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ze dne 30.12.2016, ve znění pozdějších Dodatků

uzavřený mezi:

**I.**  
**Smluvní strany**

**Českou republikou – Národním archivem**  
se sídlem Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 – Chodov  
IČO: 709 79 821  
zastoupeným PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou  
(dále jen pronajímatel)

**a**

**Pro-Ark., s.r.o.**  
se sídlem Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4 – Chodov  
IČO: 625 79 452  
zastoupenou PhDr. Ladislavem Pecháčkem, jednatelem  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 33058  
(dále jen nájemce)  
(pronajímatel a nájemce dále také společně označované jako smluvní strany)

**II.**  
**Preambule**

Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu rozhodnutí vedoucí organizační složky státu o dočasné nepotřebnosti svěřeného majetku České republiky, uzavřely s datem 30.12.2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Archivním areálu k.ú. Chodov. Dále k ní sjednaly Dodatek č. 1 ze dne 1.4.2017, Dodatek č. 2 s datem 3.1.2018, Dodatek č. 3 ze dne 6.1.2019, Dodatek č. 4 ze dne 21.2.2020 a Dodatek č. 5 ze dne 25. ledna 2021. Smluvní vztah vychází z právní úpravy dle § 2201 a násl. a § 2302 - zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání, zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku státu České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. V souladu s ujednáním obsaženým v článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu, který se týká možnosti pronajímatele provést valorizaci a upravit výši paušální částky nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, přistupují smluvní strany ke sjednání tohoto Dodatku č. 6 s obsahem tak, jak dále následuje.

### III. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 6 je s účinností od 1.1.2022 změna článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších Dodatků, týkající se valorizace výše paušální částky nákladů, a to v souladu s výší inflace uveřejněné ČSÚ za kalendářní rok 2021, která činí 3,8 %. V souvislosti s tím se výše paušální částky nákladů pro rok 2022 upravuje takto:

- i) Průměrná roční míra inflace za rok 2021 představuje 3,8 %.
- ii) Paušální částka nákladů za energie v roce 2021 činila 77,72 Kč/ m<sup>2</sup>/měsíc.
- iii) Náklady pro rok 2022 představují částku 77,72 Kč x 24,2 m<sup>2</sup> + 3,8 % tj. 1.952,21 Kč/ m<sup>2</sup>/měsíc.
- iv) **Paušální částka nákladů pro rok 2022 (upravená o míru inflace), představuje po zaokrouhlení celkem částku 1.952.- Kč měsíčně.**

### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 nedotčená tímto Dodatkem č. 6, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 6 byl pořízen ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují a připojením podpisu potvrzují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyl sjednán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. ledna 2022

V Praze dne 14. ledna 2022

za pronajímatele



PhDr. Eva Drašarová, CSc.,  
ředitelka NA



PhDr. Ladislav Pecháček  
jednatel Pro-Ark, s.r.o.

NÁRODNÍ ARCHIV  
149 01 Praha 4, Archivní 4/2257  
IČO: 70979821