

KUPNÍ SMLOUVA

č. 04732/00143/26010-00349/00001 – celková TE pro vytápění a ohřev TV

o dodávce a odběru tepelné energie ze sekundární sítě soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637
zastoupena panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva
a panem Ing. Tomášem Kollarczykem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 60826835
DIČ: CZ 60826835

- dále jen **prodávající**

a

Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349
zastoupena panem MUDr. Ing. Michalem Šnorkem, Ph.D., předsedou představenstva
a panem MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva

IČO: 26068877
DIČ: CZ26068877, pro účely DPH DIČ: CZ699005400

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“), a se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek I.

Prohlášení smluvních stran, předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1** Prodávající prohlašuje, že je na základě jemu udělených licencí, koncesí a živnostenských listů oprávněn v rámci svého předmětu podnikání provozovat zdroje tepelné energie a soustavu zásobování tepelnou energií a dodávat za úplaty tepelnou energii o sjednaných parametrech, ve sjednaném množství a čase kupujícímu. Prodávající dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že kupující je poskytovatelem zdravotních služeb krajského významu, který v odběrném místě dle čl. 1.6 této smlouvy či jiných odběrných místech poskytuje či bude poskytovat zdravotní péči svým pacientům, a zavazuje se k této skutečnosti (k potřebám zdravotnictví) přihlížet při plnění této smlouvy, jakož i při uplatňování svých práv plynoucích pro něj z této smlouvy a jejích příloh.
- 1.2** Kupující prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy pro odběrné místo uvedené v této smlouvě.
- 1.3** Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu bude dodávat tepelnou energii ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií prodávajícího do objektu (odběrného místa) kupujícího, specifikovaného v Odběrovém diagramu - Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „**Odběrový diagram**“) a v čl. 1.6 této smlouvy a kupující se tímto zavazuje, že tepelnou energii bude od prodávajícího odebírat a bude za ní prodávajícímu platit dohodnutou cenu, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tímto ujednáním není dotčeno právo kupujícího omezit či přerušit odběr tepelné energie za podmínek sjednaných v této smlouvě. Kupující je oprávněn omezit či přerušit odběr tepelné energie podle této smlouvy na nezbytně nutnou dobu v případě mimořádných událostí, zejména v případě živelní pohromy či havárie (zejména na

Evidenční číslo kupujícího: /20

odběrném místě), jakož i v případě plánovaných prací či údržby na odběrném místě či souvisejících objektech, pokud je to pro provedení prací nezbytné, přičemž v takovém případě je povinen tuto skutečnost prodávajícímu oznámit nejméně 30 dnů předem, a takové omezení či přerušení se nepovažuje za porušení této smlouvy. Ukončení odběru tepelné energie či zřízení dalšího zdroje tepelné energie není považováno za omezení či přerušení odběru.

- 1.4** Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, místo předání, základní parametry dodávané a odebírané teploty - vody (teplota a tlak) a místo a způsob měření jsou upraveny v Odběrovém diagramu (či jednotlivých ustanoveních této smlouvy). Množství dodávané a odebírané tepelné energie sjednané v Odběrovém diagramu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, je sjednáno na základě údajů o spotřebě tepelné energie na tomto odběrném místě v minulých letech. Pro vyloučení veškerých případných pochybností smluvní strany prohlašují, že takto sjednané množství představuje množství tepelné energie, které je pro kupujícího prodávajícím rezervováno a připraveno k dodání, a nejedná se o množství tepelné energie, které je kupující povinen odebrat. Vyúčtování skutečně odebraného množství tepelné energie kupujícím bude probíhat podle příslušných ustanovení Všeobecných obchodních podmínek dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014 [zejména podle čl. IX odst. 9.2 písm. a)]. Odběrový diagram, který je Přílohou č. 2 této smlouvy v okamžiku jejího uzavření, resp. údaje v něm sjednané, budou platit po dobu trvání této smlouvy až do doby, než bude smluvními stranami Odběrový diagram případně změněn. Jiné údaje obsažené v Odběrovém diagramu, které nesouvisejí s dodávkou tepelné energie podle této smlouvy (např. údaje týkající se dodávek TV) se nepoužijí.
- 1.5** Za splnění dodávky se považuje a k přechodu vlastnictví dodávané tepelné energie mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepelné energie do odběrného zařízení kupujícího v místě předání dle následujícího článku 1.6 této smlouvy.
- 1.6** **Tepelná energie** (dále jen „TE“) celková **určená k vytápění a ohřevu teplé vody** je dodávána do odběrného místa (dále jen „OM“) definovaného v tomto čl. této smlouvy a v Odběrovém diagramu, který je Přílohou č. 2 této kupní smlouvy.

Adresa OM: **Objekt Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54 – budově bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 1271/5 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice,**

Místo předání: **pro celkovou TE pro vytápění a ohřev TV - na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího umístěné v objektu Nemocnice České Budějovice, a.s. B. Němcové 585/54 – budově bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 1271/5 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice, před rozdělovačem topných větví.**

Fakturační místo: **na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího; dle ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy, je pro vyúčtování tepelné energie platný kód cenové sazby pro nebytové odběry 250 - na výstupu z výměňkové stanice prodávajícího**

- 1.7** **Teplá voda** (dále jen „TV“) **není dodávána** do OM. Do OM je **dodávána celková tepelná energie určená k ohřevu teplé vody a k vytápění, která je měřena soustavou měřících zařízení.**

Článek II.

Technické podmínky dodávek a doba plnění

- 2.1** Způsob dodávky TE zajistí prodávající v souladu s pravidly stanovenými zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, případně jinými právními předpisy a aplikovatelnými normami a touto smlouvou.
- 2.2** Teplota topné vody je stanovena v závislosti na venkovní teplotě. Teplota topné vody je měřena každý den topného období v době provozu v místě předání. Údaje o teplotě topné vody ve vztahu k OM jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy.
- Odlišnou dobu provozu dodávky tepelné energie pro vytápění než jaká je sjednána v Odběrovém diagramu nebo dobu provozu mimo topné období lze sjednat samostatnou dohodou mezi prodávajícím a kupujícím pouze v případě písemného souhlasu všech kupujících na dotčených OM.
- 2.3** Proávající neodpovídá za dodávku TE dodanou mimo sjednané technické parametry tehdy, jestliže jsou tyto technické parametry dodávky TE způsobené výlučně technickým stavem objektu kupujícího, odběrného tepelného zařízení, nebo tepelných rozvodů za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě kupujícího.

Evidenční číslo kupujícího: /20

-
- 2.4 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky u subdodavatelů provozních medií (např. vody, elektřiny, plynu apod.), pokud to vyplývá z příslušných právních předpisů.
 - 2.5 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. značky VOPD/S/2 ze dne 1.1.2014 ve znění jejich pozdějších změn a revizí s výjimkou ustanovení, která se týkají TV, neboť její dodávka není předmětem této smlouvy (dále jen „**Všeobecné obchodní podmínky**“). Tyto Všeobecné obchodní podmínky, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, jsou neoddělitelnou součástí této smlouvy a kupující prohlašuje, že se s jejím obsahem seznámil. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek.
 - 2.6 Pro účely styku s prodávajícím kupující jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz Odběrový diagram. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.
 - 2.7 Kontrola dodržování sjednaných technických parametrů dodávky TE se provádí měřením parametrů teplosnosného média ve sjednaných místech předání. Způsob provedení kontroly stanoví zejména čl. V. Přílohy č. 1 této smlouvy a poslední věta čl. 3.7 této smlouvy.
 - 2.8 Dodávka a odběr TE v místě uvedeném v čl. 1.6 této smlouvy budou zahájeny počínaje dnem **1. ledna 2022**.

Článek III.

Cenové a platební podmínky

- 3.1 Cena dodávky včetně ostatních nákladů je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb. a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají cenu za dodanou a odebranou TE podle Ceníku tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě, který je Přílohou č. 4 této smlouvy (dále také jen „**Ceník**“) a tuto cenu se zavazuje kupující platit.
- 3.3 Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh je Přílohou č. 3. této smlouvy. Pro období od účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2021 se hrazení záloh nesjednává. Zálohy budou vypořádávány způsobem uvedeným v čl. 10.4 Všeobecných obchodních podmínek. Splatnost přeplatku je 14 dní od vystavení daňového dokladu.
- 3.4 Prodávající bude vyúčtování provádět měsíčně, vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Doba splatnosti bude činit 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, za nějž se cena platí.
- 3.5 Prodávající se zavazuje uvést na vystaveném daňovém dokladu číslo této smlouvy (evidenční číslo kupujícího) a zavazuje se daňový doklad vystavit v elektronické formě, ve formátu PDF, a v této formě daňový doklad zaslat kupujícímu na udanou e-mailovou adresu či jiným způsobem předem oznámeným kupujícím, a to nejpozději druhý den po jeho vystavení. Takto vystavený daňový doklad musí splňovat formální náležitosti vyplývající z příslušných právních předpisů a musí být zaslán na tuto e-mailovou adresu: fakturace@nemcb.cz. Nebude-li daňový doklad vystaven a zaslán ve stanovené formě, nebo nebude-li obsahovat stanovené náležitosti, nebo v něm nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je kupující oprávněn daňový doklad vrátit prodávajícímu ve lhůtě 8 dnů od jeho doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného (správně vystaveného a zasláného) daňového dokladu.
- 3.6 Pokud dojde k nutnosti změny ceny TE (např. z důvodu zvýšení cen vstupních energií, změny tvorby nákladů, změny objemu dodávky TE apod.), kupující souhlasí s tím, že prodávající je oprávněn provést změnu ceny postupem stanoveným v čl. 12 Všeobecných obchodních podmínek.
- 3.7 Způsob měření odebraného množství TE pro vytápění, pro ohřev TV, je uveden v Odběrovém diagramu v čl. č. 4. Měřicí zařízení, které bude ve vlastnictví prodávajícího, bude na náklady prodávajícího umístěno ve výměňkové stanici prodávajícího, která je umístěna v objektu OM, a to do doby uvedené v čl. 2.8 této smlouvy. Prodávající bude jako vlastník měřicího zařízení zajišťovat i jeho údržbu, opravy a pravidelné ověřování, jakož i plnit ostatní povinnosti zajišťující řádný provoz měřicího zařízení vyplývající pro prodávajícího jako provozovatele a vlastníka měřicího zařízení z příslušných právních předpisů a technických norem či jiných předpisů, to vše na své náklady. Prodávající je povinen odstranit jakoukoli poruchu (závadu) měřicího zařízení bránící jeho řádnému fungování bez zbytečného odkladu, kdy se o ní dozví, nejpozději však do 4 měsíců poté, co se o poruše dozví. Prodávající je dále povinen provádět na vlastní náklady pravidelné ověření správnosti měření podle § 78 odst. 1 energetického zákona (tato jeho povinnost není dotčena žádným ustanovením této smlouvy či jejích příloh zejména čl. V Všeobecných obchodních podmínek).

- 3.8** Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu sjednané zálohové platby a vyúčtování za dodanou a odebranou TE. Pokud kupující nemůže plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost nahlásit nejpozději v době splatnosti vyúčtování prodávajícímu. Bezprostředně poté budou smluvními stranami projednána opatření k řešení této situace.

Článek IV.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení, úhrady škod

- 4.1** Pokud je kupující v prodlení s placením vyúčtování (faktury) za dodanou a odebranou TE, nebo s placením zálohových plateb dle dohody o zálohových platbách, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.2** Při nedodržení lhůty vrácení přeplatku za vyúčtování (fakturaci) či prodlení s jiným peněžitým plněním dle této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 4.3** Při neoprávněném odběru uhradí kupující prodávajícímu vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem, stanoví § 89 energetického zákona. Výpočet škody způsobené prodávajícímu neoprávněným odběrem bude proveden v souladu s vyhláškou č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla.
- 4.4** V případě oprávněného odstavení a opětovného uvedení do provozu z důvodu neuhrazení faktur za dodanou TE či záloh na dodávku TE uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši:
- a) 2.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané do 1000 GJ/rok;
 - b) 6.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané od 1001 GJ/rok do 5000 GJ/rok;
 - c) 15.000,- Kč u odběru tepelné energie sjednané nad 5000 GJ/rok.
- 4.5** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena úřední značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč.
- 4.6** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena montážní značka stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4.7** Pokud bude v důsledku porušení povinnosti kupujícího stanovené v čl. 8.3 Všeobecných obchodních podmínek porušena plomba jištění 230V (je-li instalována) u stanoveného měřiče tepla, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a případ bude dále řešen dle energetického zákona jako neoprávněný odběr.
- 4.8** V případě porušení ustanovení čl. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody a současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. 4.1 (povinnost hlásit prodávajícímu všechny závady a práce prováděné na zařízení kupujícího a povinnost zajistit odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje), 4.2 (povinnost umožnit prodávajícímu přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie), 4.3 (povinnost umožnit prodávajícímu, aby měřicí zařízení osadil a zajistil proti neoprávněné manipulaci a prováděl pravidelné odečty naměřených hodnot) Všeobecných obchodních podmínek uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč.
- 4.9** Kupující se v případě nevrácení teplotosné látky prokazatelně z viny na straně kupujícího prodávajícímu podle čl. 4.4 Všeobecných obchodních podmínek zavazuje uhradit prodávajícímu vyúčtování hodnoty této nevrácené teplotosné látky. Hodnotu nevrácené teplotosné látky určí prodávající technickým výpočtem, který musí kupující odsouhlasit.
- 4.10** V případě nutnosti provedení hydraulického vyregulování soustavy prodávajícímu z důvodů vzniklých výlučně na straně kupujícího, zejména při porušení ustanovení čl. 4.5 (povinnost nezasahovat bez písemného souhlasu prodávajícího do systému distribuce a spotřeby TE a TV) Všeobecných obchodních podmínek, hradí kupující veškeré prodávajícímu tím vzniklé a účelně vynaložené náklady, pokud nedojde k jiné dohodě smluvních stran.
- 4.11** V případě porušení ustanovení čl. 7.2, 7.3 Všeobecných obchodních podmínek, jakož i jiných povinností prodávajícího obsažených ve Všeobecných obchodních podmínkách či v této smlouvě a v jejích přílohách, uhradí prodávající kupujícímu veškeré prokazatelně vzniklé škody (včetně případné nemajetkové újmy). Tímto ujednáním není dotčena případná povinnost prodávajícího stanovená příslušnými právními předpisy uhradit kupujícímu vzniklou újmu.

Evidenční číslo kupujícího: /20

- 4.12** Pokud prodávající nesplní svoji povinnost odstranit poruchu měřícího zařízení ve lhůtě uvedené v čl. 3.7 této smlouvy, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 4.13** Pokud prodávající v rozporu s touto smlouvou přeruší dodávku TE, zavazuje se uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den přerušení. Kdy je prodávající oprávněn omezit nebo přerušit dodávky TE bez povinnosti hradit tuto smluvní pokutu, nebo škodu prokazatelně tím vzniklou, je stanoveno v čl. 7.1 Všeobecných obchodních podmínek.
- 4.14** Pokud prodávající v rozporu s touto smlouvou dodá nebo bude dodávat TE v jiných, než sjednaných parametrech, zavazuje se kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den, kdy bude TE dodávána v rozporu s parametry uvedenými v Odběrovém diagramu, mimo omezení či přerušení dodávky tepelné energie dle čl. 7.1 Všeobecných obchodních podmínek.
- 4.15** Smluvní strany se dohodly, že vznikem nároku na zaplacení smluvní pokuty ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu újmy v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu, tj. přesáhne-li výše újmy, způsobené smluvní straně porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, smluvní pokutu, zavazuje se smluvní strana, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou, nahradit druhé smluvní straně způsobenou újmu přesahující smluvní pokutu.

Článek V. Ukončení smlouvy

- 5.1** Tato smlouva může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí či jinými způsoby vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů.
- 5.2** Prodávající může dát výpověď z těchto důvodů:
- a) kupující v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě uvedené v upomínce zaslané prodávajícím kupujícímu po uplynutí splatnosti vyúčtování za dodanou a odebranou TE (faktury) nezaplatí vyúčtování za dodanou a odebranou TE, včetně zálohových plateb, za předpokladu, že tato upomínka byla kupujícímu prodávajícím zaslána prokazatelně opakovaně;
 - b) opakované prokazatelné porušování podstatných smluvních povinností ze strany kupujícího, a to zejména povinnost odebírat od prodávajícího dodanou tepelnou energii a platit za ni prodávajícímu a dále porušování povinností uvedených v článku IV. „Všeobecných obchodních podmínek“ (v tomto případě musí prodávající doložit, že na porušení smluvních ujednání byl kupující více než jedenkrát písemně upozorněn a že přes tato upozornění nedošlo v poskytnuté přiměřené lhůtě k nápravě).
- 5.3** Kupující může dát výpověď i bez udání důvodu.
- 5.4** Výpovědní doba je tři kalendářní měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla prokazatelně doručena písemná výpověď druhé smluvní straně.
- 5.5** Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením fakturačního období, kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou TE ke dni zániku smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. III této smlouvy.
- 5.6** Ujednáními tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo smluvních stran ukončit tuto smlouvu odstoupením ze zákonných důvodů či jiným způsobem upraveným právními předpisy.
- 5.7** K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavázaly vzájemně bez zbytečného odkladu po ukončení smluvního vztahu vyrovnat své dluhy a pohledávky, zejména dle čl. 6.1.9 této smlouvy.

Článek VI. Zvláštní ujednání

- 6.1** Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:
- 6.1.1** Smluvní strany se dohodly, že kupující je povinen vyžádat si písemné vyjádření prodávajícího s úpravami odběrného tepelného zařízení kupujícího umístěného za místem předání a dále se kupující zavazuje písemně oznámit prodávajícímu termín a rozsah veškerých úprav na objektu odběrného místa, které budou mít vliv na množství odebírané tepelné energie, (např. osazování termostatických ventilů, hydraulické vyregulování topné soustavy, úpravy pro snížení tepelných ztrát stavebních konstrukcí objektu OM, jakými jsou např. výměna oken, balkónových dveří, zateplení obvodových stěn, střechy, apod.) a to nejpozději dva měsíce před realizací těchto úprav. Pokud prodávající písemně neodpoví na tuto žádost

Evidenční číslo kupujícího: /20

kupujícího do dvou měsíců od obdržení žádosti kupujícího, je kupující oprávněn tyto úpravy na svém odběrném tepelném zařízení provést i bez vyjádření prodávajícího.

6.1.2 Kupující je seznámen a souhlasí s tím, že v případě osazení regulace tepla na vstupu do objektu bude osazen pouze kvantitativní typ regulace tepla.

6.1.3 Kupující **souhlasí^{*)} / nesouhlasí^{*)}** s tím, že pokud mimo topnou sezónu, tzn. v měsících červnu, červenci a srpnu, klesne průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod +13°C a pro další dny se nebude předpokládat její zvýšení, bude prodávající pokračovat nebo obnoví dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.6 této smlouvy. Dodávka TE bude pokračovat, nebo bude obnovena pouze za předpokladu, že to bude technicky a ekonomicky proveditelné. Jestliže se následně průměrná denní teplota venkovního vzduchu zvýší nad +13°C, bude dodávka tepelné energie následující den ukončena.

*) - nehodící se škrtněte!

6.1.5 Prodávající je vlastníkem parovodní přípojky a strojního a technologického zařízení výměňkové stanice, kdy vlastnictví prodávajícího končí před rozdělovačem topných větví ve výměňkové stanici prodávajícího, kdy tento rozdělovač a navazující odběrné zařízení je ve vlastnictví kupujícího. Kupující je dále vlastníkem technologického zařízení pro dávkování chemických látek určených pro dezinfekci vody, které je umístěno společně se strojním a technologickým zřízením prodávajícího v objektu kupujícího, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 1271/5 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice. Technologické zařízení pro dávkování chemických látek určených pro dezinfekci vody bude provozováno na náklady kupujícího a prodávající zajistí k tomuto zařízení přípojovací body dle stávajícího stavu.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na elektrickou energii, související s provozováním strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího budou hrazeny od 1. 1. 2022 prodávajícím na základě poměrového elektroměru ve vlastnictví kupujícího. Náklady na elektrickou energii související s provozováním tohoto strojního a technologického zařízení výměňkové stanice bude kupující přefakturovat prodávajícímu od 1. 1. 2022, kdy kupující bude tyto náklady prodávajícímu přefakturovat ve stejné ceně, jako od dodavatele elektrické energie. Náklady dle předchozí věty budou hrazeny prodávajícím souhrnně jednou za kalendářní měsíc na základě faktury vystavené kupujícím po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na jiný bankovní účet, který za tím účelem kupující písemně oznámí prodávajícímu. Splatnost faktury bude třicet (30) dní od jejího doručení na e-mailovou adresu: podatelna@teplarna-cb.cz.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na studenou vodu, vzniknou-li v souvislosti s provozováním strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího, budou hrazeny od 1. 1. 2022 prodávajícím, na základě poměrového vodoměru ve vlastnictví kupujícího, nebo technickým výpočtem odsouhlaseným oběma smluvními stranami, kdy kupující bude tyto náklady prodávajícímu přefakturovat ve stejné ceně, jako od dodavatele studené vody. Náklady dle předchozí věty budou hrazeny prodávajícím souhrnně jednou za kalendářní rok na základě faktury vystavené kupujícím po skončení příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet kupujícího uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na jiný bankovní účet, který za tím účelem kupující písemně oznámí prodávajícímu. Splatnost faktury bude třicet (30) dní od jejího doručení na e-mailovou adresu: podatelna@teplarna-cb.cz.

Náklady na studenou vodu včetně studené vody určené k ohřevu teplé vody si kupující zajišťuje a hradí sám. Rozvody teplé i topné vody ani tlakově závislé otopné soustavy nejsou ve vlastnictví prodávajícího ani nebude jejich provozovatelem. V případě, že dojde k prokazatelné závadě na strojním a technologickém zřízení výměňkové stanice prodávajícího před místem předání, tzn. před rozdělovačem, zavazuje se prodávající na základě dohody obou smluvních stran uhradit část odebraného množství vody připadající na množství způsobené závadou na zařízení prodávajícího a to na základě provedeného měření nebo technického výpočtu odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

6.1.6 Smluvní strany se dále dohodly, že prodávající po ukončení topné sezóny 2021-2022 (předpokládá se k 31. květnu 2022) zahájí na své náklady rekonstrukci strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího. Do doby ukončení této rekonstrukce bude pro měření spotřeby tepelné energie v místě odběru uvedeném v článku 1.6 této smlouvy používáno měřicí zřízení na vstupu do výměňkové stanice a od měsíčních naměřených hodnot bude odečteno z naměřeného množství 5% jako ztráta tepelné energie ve strojním a technologickém zařízení výměňkové stanice prodávajícího. Pokud kupující

Evidenční číslo kupujícího: /20

bude realizovat rekonstrukci odběrného tepelného zařízení (od rozdělovače topných větví dále) ve svém vlastnictví, zavazuje se tuto realizaci provádět dle projektové dokumentace odsouhlasené prodávajícím, případně v souběhu rekonstrukce strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího prováděné prodávajícím. Prodávající se zavazuje provést rekonstrukci rozdělovače topných větví na své náklady současně s realizací rekonstrukce strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího. Dále se prodávající zavazuje zajistit na své náklady projektovou dokumentaci „využití odpadního tepla Nové prádelny“, kdy kupující na své náklady může využít tuto projektovou dokumentaci k zajištění realizace technologického a strojního zařízení pro zajištění optimalizace provozu výměňkové stanice Nové prádelny ve vlastnictví kupujícího. Dále se smluvní strany dohodly, že od 1.1.2022 do dokončení rekonstrukce strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího nebude moci prodávající realizovat připojení strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího na kontrolní systém Dispečinku prodávajícího a kupující souhlasí s tím, že veškeré případné havárie, poruchy strojního a technologického zařízení výměňkové stanice bude bezodkladně po jejich zjištění hlásit na tel. číse prodávajícího: dispečink 389 003 275, 729 903 222, nebo e-mailem:

6.1.8 Kupující zajistí na své náklady, aby místnost určená pro strojní a technologické zařízení výměňkové stanice prodávajícího byla vybavena přípojkou elektrické energie; přípojkou vody; přípojkou kanalizace ukončenou ve výměňkové stanici minimálně jednou odpadní goulou v podlaze; osvětlením, a nuceným odvětráním (pouze v případě, že místnost určená pro strojní a technologické zařízení výměňkové stanice nemá okna). Dopojení těchto rozvodů na technologické zařízení prodávajícího zajišťuje kupující, nebude-li dohodnuto jinak; místnost určenou pro strojní technologické zařízení prodávajícího vybaví kupující uzamykatelnými i provizorními dveřmi; vnitřními omítkami včetně vybělení a vybetonovanou podlahou se spádem do minimálně jedné odpadní guly s tím, že konečný nátěr podlahy bude proveden kupujícím až po montáži rekonstruovaného strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího; kupující umožní montáž venkovního čidla teploty (severní strana objektu), které bude zavedeno do řídicího systému výměňkové stanice prodávajícího vše podle realizační projektové dokumentace odsouhlasené kupujícím.

Kupující zajistí na své náklady předávání nezbytně nutných informací (teplota a tlak topného média) o chodu předávací stanice prodávajícího pro ŘS (řídicí systém) kupujícího. Prodávající se zavazuje umožnit napojení k tomuto potřebné technologie z řídicího systému výměňkové stanice prodávajícího.

6.1.9 Jestliže kupující ukončí odběr TE v odběrném místě uvedeném v čl. 1.6 této smlouvy **v průběhu období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2029**, a to z důvodu, který nebude spočívat v porušení povinností prodávajícího dle této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu poměrnou část nákladů vynaložených prodávajícím na zajištění realizační projektové dokumentace, přípravu, zajištění a realizaci rekonstrukce strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího a projektové dokumentace „Využití odpadního tepla Nové prádelny“ (dále jen „**Náklady**“), která může být v maximální výši 14.321.640,- Kč, přičemž podkladem pro účtování nákladů budou faktury, které prodávající za provedení díla - zajištění realizační projektové dokumentace, přípravu, zajištění a realizaci rekonstrukce strojního a technologického

nemohl objektivně ovlivnit nebo z důvodu na straně prodávajícího, a dále z důvodu vyšší moci zahrnující zejména živelní pohromu, stávku, válku apod.). Pokud kupující v době do 31. 12. 2029 zrealizuje pro toto odběrné místo uvedené v čl. 1.6 této smlouvy další zdroj tepelné energie, který bude užívat, uhradí kupující prodávajícímu veškeré Náklady vynaložené prodávajícím dle stejných pravidel jako v předchozích třech větách a má se za to, že dnem zahájení provozu dalšího zdroje je odběr TE ze strany kupujícího ukončen. Pokud kupující (bez ohledu na předchozí ujednání) v době do 31. 12. 2029 zrealizuje pro odběrné místo uvedené v čl. 1.6 této smlouvy další zdroj tepelné energie, může ho užívat bez povinnosti úhrady Nákladů dle předchozí věty pouze v případě, že užívání dalšího zdroje tepelné energie významně neovlivní celkový odběr TE v objektu odběrného místa uvedeného v čl. 1.6 této smlouvy dodané prodávajícím, tj. že jej nesníží více než o 3%. Dále může kupující užívat bez povinnosti úhrady Nákladů dle tohoto článku této smlouvy další zdroj tepelné energie v případě havárie zdroje tepelné energie prodávajícího a v případech stanovených v ust. § 76 odst. 4 energetického zákona, a to po nezbytně nutnou dobu, kdy prodávající nebude moci z důvodu této havárie a případů stanovených v ust. § 76 odst. 4 energetického zákona zajistit dodávku tepelné energie do odběrného místa uvedeného v čl. 1.6 této smlouvy.

- 6.1.10** Kupující dohodne a uzavře s prodávajícím **Odběrový diagram** – Přílohu č. 2 a **Dohodu o zálohových platbách** – Přílohu č. 3 této kupní smlouvy nejpozději při uzavření této smlouvy.
- 6.1.11** Kupující je dle svého prohlášení **vlastníkem** výše uvedeného objektu OM, který je součástí pozemku parc. č. 1271/5, v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice a dále pozemku parc. č. 1271/5, v k.ú. České Budějovice 7, vše zapsané na LV č. 4947, vedeném pro k.ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj a vytvoří podmínky pro přístup, provozování, obsluhu, kontrolu, údržbu a opravy parovodní přípojky a strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího **uzavřením smlouvy o věcném břemenu** bez úplaty, kterou bude pro prodávajícího zabezpečen přístup, provozování, montáž, obsluha, kontrola, údržba, opravy parovodní přípojky a strojního a technologického zařízení výměňkové stanice prodávajícího v souladu s touto smlouvou. Kupující se zavazuje zřídit ve prospěch prodávajícího věcné břemeno užívání parovodní přípojky a strojním a technologickým zařízením výměňkové stanice prodávajícího dotčených nemovitých věcí a bezdůvodně neodmítnout návrh smlouvy na zřízení věcného břemene předložený prodávajícím. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, v případě strojního a technologického zařízení výměňkové stanice plánkem přesného umístění. Geometrický plán, popř. pláněk přesného umístění strojního a technologického zařízení výměňkové stanice se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení a jeho zpracování na vlastní náklady zajistí prodávající. Rozsah věcného břemene bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
- 6.1.12** Kupující se zavazuje v potřebném rozsahu a době umožnit po předchozí telefonické dohodě přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího k parovodní přípojce, strojnímu a technologickému zařízení výměňkové stanice a měřicím zařízením prodávajícího za účelem jejich kontroly, pravidelných odečtů, montáže, demontáže, přezkušování, údržby a oprav. Kupující je povinen prodávajícímu resp. jeho pověřenému pracovníkovi přístup umožnit. Pověřený pracovník prodávajícího není oprávněn se po odběrném místě (OM) pohybovat bez doprovodu pověřeného pracovníka kupujícího. Pověřený pracovník prodávajícího je povinen ohledně umožnění přístupu vždy kontaktovat kupujícího předem, a to na tel. čísle: 387 872 461, centrální dispečink kupujícího.

- 6.1.17** Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. 1.5, 2.8, část věty v čl. 4.9. („...a hradit spotřebu elektrického proudu...“), druhá věta čl. 12.10 a 12.11 Všeobecných obchodních podmínek se ruší, tj. tato ustanovení se na právní vztah vzniklý mezi smluvními stranami na základě této smlouvy nepoužijí. Na smluvní vztah vzniklý mezi smluvními stranami na základě této smlouvy se dále nepoužije ani čl. 8.3 věta druhá a třetí Všeobecných obchodních podmínek, když odlišná úprava je obsažena v odst. 6.1.12 této smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že písemné požadavky dodavatele ve smyslu čl. 2.5 Všeobecných obchodních podmínek jsou požadavky, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě, dále, že

Evidenční číslo kupujícího: /20

v případě pojmu „potřebná součinnost“ uvedeném v čl. 4.1 Všeobecných obchodních podmínkách se jedná o nezbytnou součinnost rozumně po kupujícím požadovatelnou, že článkem 4.2 Všeobecných obchodních podmínek není dotčen čl. 6.1.12 této smlouvy, že prodávající poskytne kupujícímu na jeho žádosti výpis odečtů měřičů podle čl. 6.2 Všeobecných obchodních podmínek ve lhůtě do 30 dní od doručení výzvy kupujícího, že článkem 6.3 Všeobecných obchodních podmínek nejsou dotčena případná ostatní práva z vadného plnění náležející kupujícímu dle právních předpisů.

- 6.1.18.** Kupující je oprávněn odepřít peněžité plnění z této smlouvy do výše odpovídající řádně nebo včas nesplněné hodnotě povinnosti prodávajícího v případě, že povinnost prodávajícího z této smlouvy nebyla splněna řádně nebo včas. Pokud bude následně na základě pravomocného rozhodnutí soudu toto odepření plnění ze strany kupujícího shledáno jako neoprávněné, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu vedle odepřeného plnění i úrok z prodlení v zákonné výši z takto neuhrazené částky běžící od původní splatnosti odepřeného plnění do zaplacení. Stejně tak je kupující oprávněn odepřít úhradu příslušné faktury za dodanou a odebranou TE či ji poměrně nebo přiměřeně snížit, pokud prodávající prokazatelně a objektivně neposkytoval dodávky TE v příslušném měsíci řádně a/nebo včas, pokud současně s tímto právním jednáním předá prodávajícímu písemnou reklamaci s uvedením důvodu požadovaného přiměřeného nebo poměrného snížení této úhrady. V případě, že se po prošetření reklamované dodávky TE zjistí, že reklamáce ze strany kupujícího byla neoprávněná, zavazuje se kupující příslušnou fakturovanou částku prodávajícímu plně uhradit, nebo bude-li technickým výpočtem nebo jiným šetřením provedeným v souladu s touto smlouvou zjištěno jiné poměrné nebo přiměřené snížení fakturované částky, zavazují se strany k vzájemnému vyrovnání.
- 6.1.19** Prodávající prohlašuje, že mu kupující předložil všechny potřebné doklady dle čl. 2.4 Všeobecných obchodních podmínek před podpisem této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 8.1** Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 8.2** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku.
- 8.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv, není-li v této smlouvě uveden datum účinnosti pozdější. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje dosavadní kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie z primární sítě soustavy zásobování tepelnou energií č. 04732/00143/26010 včetně jejich dodatků, uzavřenou mezi kupními stranami dne 16. ledna 2004 pro OM uvedené v čl. 1.6 této smlouvy.
- 8.4** Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a jako takový má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání smlouvy k uveřejnění na tom, že tuto smlouvu zašle bez odkladu k uveřejnění do registru smluv kupující. Kupující bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem zejména na ochraně informací o sjednaných smluvních cenách, přesné polohy parovodní přípojky, dále informací uvedených v ust. čl. 6.1.4 a 6.1.9, obsažených v této smlouvě, jejich dodatcích či jiných souvisejících ujednáních, neboť představují součást obchodního tajemství prodávajícího i kupujícího ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a proto budou informace, které představují součást obchodního tajemství a nelze je poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru smluv v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslání k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny a současně se strany dohodly, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata dle ust. § 5 písm. c) zákona o registru smluv, tj. cenu.
- 8.5** Teplárna České Budějovice, a.s. může v některých případech a na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb zpracovávat osobní údaje poskytnuté jí druhou smluvní stranou. Pokud ke zpracování osobních údajů druhé smluvní strany, příp. jejich zástupců/ zaměstnanců dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, když podrobné informace, konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností Teplárna České Budějovice, a.s. jsou dostupné na adrese <http://www.teplarna-cb.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>. Podpisem této Smlouvy zástupce druhé smluvní strany potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů, a to včetně práv, které druhé smluvní straně a jejím zástupců náleží.

Evidenční číslo kupujícího: /20

8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

8.7 Přílohy této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepelné energie a teplé vody ze sekundární sítě společnosti Teplárna České Budějovice, a.s. VOPD/S/2

Příloha č. 2 - Odběrový diagram

Příloha č. 3 - Dohoda o zálohových platbách - splátkový kalendář záloh

Příloha č. 4 - Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

V Českých Budějovicích dne 17. prosince 2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Václav Král
předseda představenstva

.....
MUDr. Ing. Michal Šnorek, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Kollarczyk, MBA
místopředseda představenstva

.....
MUDr. Jaroslav Novák, MBA
člen představenstva