

**Kupní smlouva o prodeji strojního a technologického zařízení
parovodní výměňkové stanice – „Nemocnice České Budějovice,
a.s., umístěná v budově bez č.p, nebo č.e., která je součástí
pozemku parc.č. 1271/5 v k.ú. České Budějovice 7“ .**

Nemocnice České Budějovice, a.s.: číslo smlouvy:
Teplárna České Budějovice, a.s.: číslo smlouvy: 2021/0165/2200

Účastníci:

Prodávající:

Nemocnice České Budějovice, a.s., B. Němcové 585/54, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349

zastoupena: panem MUDr. Ing. Michalem Šnorkem, Ph.D., předsedou představenstva
a panem MUDr. Jaroslavem Novákem, MBA, členem představenstva

IČO: 26068877

DIČ: CZ26068877, pro účely DPH DIČ: CZ699005400

- dále jen **prodávající**

a

Kupující:

Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 637,

zastoupena: panem Ing. Václavem Králem, předsedou představenstva a
a panem Mgr. Martinem Žahourkem, členem představenstva

IČO: 60826835

DIČ: CZ60826835

- dále jen **kupující**

sjednávají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ) tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající je dle svého prohlášení vlastníkem souboru strojního a technologického zařízení parovodní výměňkové stanice pára-voda vyznačeno v Příloze č. 1 této smlouvy, určené pro vytápění a ohřev teplé vody, umístěného v objektu prodávajícího, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 1271/5 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice, přičemž soubor strojního a technologického zařízení parovodní výměňkové stanice pára-voda zde umístěný a určený jako **předmět prodeje** sestává z těchto předmětů:

- a) Výměník JAD X 9.88 MF.STA.CS, rok výroby 2007 (dále jen „**ohřívák**“) 1ks
- b) Soubor strojního a technologického zařízení, vyhodnoceného jako železný odpad (odpad železa, nerezů či jiných kovů a jejich slitin) a popsáno v Příloze č.2 této smlouvy

kdy tyto předměty jsou propojeny potrubím, z nichž jsou některá izolována

- dále vše společně jen „**Z a ř í z e n í**“ nebo „**předmět prodeje**“.

Smluvní strany se dohodly, že hranice odkupu Zařízení je před rozdělovačem topných větví ve výměňkové stanici prodávajícího, kdy tento rozdělovač a navazující rozvodné tepelné a odběrné

zařízení není pro účely této smlouvy považován za součást Zařízení a předmět prodeje a zůstane tak v majetku prodávajícího.

II.

Smluvní strany se dohodly, že předmětem prodeje není technologické zařízení pro dávkování chemických látek určených pro dezinfekci vody, které je umístěno společně s předmětem prodeje v objektu prodávajícího, budově bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku parc.č. 1271/5 v k.ú. České Budějovice 7, České Budějovice. Technologické zařízení pro dávkování chemických látek určených pro dezinfekci vody bude provozováno na náklady prodávajícího a kupující zajistí k tomuto zařízení připojovací body dle stávajícího stavu.

III.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává Zařízení kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a zavazuje se Zařízení kupujícímu odevzdat **ke dni 1. ledna 2022** s tím, že nejpozději do 20. prosince 2021 předá prodávající kupujícímu projektovou dokumentaci tohoto Zařízení včetně technických požadavků na odběr tepelné energie (příkon, teplota, průtok a diferenční tlak) a požadavku na odběr teplé vody pro zásobované objekty prodávajícího z dané výměňkové stanice. Kupující se zavazuje Zařízení od prodávajícího převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem, jak je dohodnuto níže v této smlouvě.

K nabytí vlastnického práva kupujícím k Zařízení dochází účinností této smlouvy.

K přechodu nebezpečí škody na věci z prodávajícího na kupujícího dochází faktickým odevzdáním Zařízení kupujícímu, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

IV.

Kupní cena se sjednává dohodou, a to v celkové **výši 111.350,- Kč** (slovy: stojedennácttisíctřístapadesát korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši. Celková cena se skládá z ceny za předmět prodeje označený v čl. I. písmeno a) této smlouvy sjednané dohodou ve výši **10.000,- Kč** (desettisíckorunčeských) bez DPH a z ceny za předmět prodeje označený v čl. I. písmeno b) této smlouvy sjednané dohodou jako odkup za cenu železného nebo jiného šrotu ve výši **101.350,- Kč** (stojedentisíctřístapadesát korun českých) bez DPH. Kupní cenu včetně příslušné DPH se kupující zavazuje zaplatit na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) s termínem splatnosti 30 dnů od data jeho vystavení. Prodávající vystaví daňový doklad (fakturu) do 15 dnů od účinnosti této smlouvy a zašle kupujícímu elektronickou poštou na adresu: podatelna@teplarna-cb.cz. Na daňovém dokladu (faktuře) bude uvedeno číslo této smlouvy kupujícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném Zařízení neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady.

Kupující bere na vědomí, že kupuje Zařízení použité a prohlašuje, že se osobně seznámil se stavem a případnými vadami Zařízení, přičemž tyto budou zaznamenány společně se stavem Zařízení v předávacím protokolu dle odst. 3. čl. III této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího upozornil na všechny vady Zařízení, které mu jsou ke dni uzavření této smlouvy známy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Zařízení a jeho případné vady a Zařízení v tomto stavu s přihlédnutím k jeho stáří a amortizaci kupuje tak, jak stojí a leží (úhrnkem).

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na elektrickou energii, související s provozováním Zařízení, budou hrazeny od 1. ledna 2022 kupujícím na základě poměrového elektroměru ve vlastnictví prodávajícího. Náklady na elektrickou energii související s provozováním Zařízení bude prodávající přefakturovat kupujícímu od 1. ledna 2022, kdy prodávající bude tyto náklady kupujícímu přefakturovat ve stejné ceně, jako od dodavatele elektrické energie. Náklady dle předchozí věty budou hrazeny kupujícím souhrnně jednou za kalendářní měsíc na základě faktury vystavené prodávajícím po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet prodávajícího

uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na jiný bankovní účet, který za tím účelem prodávající písemně oznámí kupujícímu. Splatnost faktury bude třicet (30) dní od jejího doručení na e-mailovou adresu: podatelna@teplarna-cb.cz.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na studenou vodu, vzniknou-li v souvislosti s provozováním strojního a technologického zařízení výměňkové stanice kupujícího, budou hrazeny od 1. ledna 2022 kupujícím, na základě poměrového vodoměru ve vlastnictví prodávajícího, nebo technickým výpočtem odsouhlaseným oběma smluvními stranami, kdy prodávající bude tyto náklady kupujícímu přefakturovat ve stejné ceně, jako od dodavatele studené vody. Náklady dle předchozí věty budou hrazeny kupujícím souhrnně jednou za kalendářní rok na základě faktury vystavené prodávajícím po skončení příslušného kalendářního roku, a to na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na jiný bankovní účet, který za tím účelem prodávající písemně oznámí kupujícímu. Splatnost faktury bude třicet (30) dní od jejího doručení na e-mailovou adresu: podatelna@teplarna-cb.cz.

Náklady na studenou vodu včetně studené vody určené k ohřevu teplé vody si prodávající zajišťuje a hradí sám. Rozvody teplé i topné vody ani tlakově závislé otopné soustavy nejsou ve vlastnictví kupujícího ani nebude jejich provozovatelem. V případě, že dojde k prokazatelné závadě na technologii (Zařízení) kupujícího před místem předání, tzn. před rozdělovačem, zavazuje se kupující na základě dohody obou smluvních stran uhradit část odebraného množství vody připadající na množství způsobené závadou na Zařízení kupujícího a to na základě provedeného měření nebo technického výpočtu odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději k 1. lednu 2022 uzavřou kupní smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie ze sekundární soustavy zásobování tepelnou energií, která v plném rozsahu nahradí dosavadní kupní smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie z primární sítě soustavy zásobování tepelnou energií č. 04732/00143/26010 včetně jejích dodatků, uzavřenou mezi kupními stranami dne 16. ledna 2004

VIII.

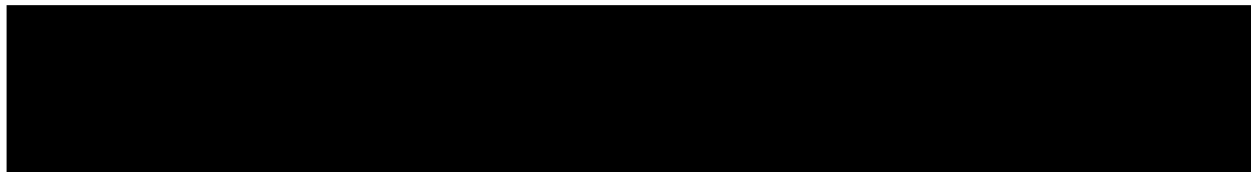
Smluvní strany se dále dohodly, že kupující po ukončení topné sezóny 2021-2022 (předpokládá se k 31. květnu 2022) zahájí na své náklady rekonstrukci Zařízení. Do doby ukončení této rekonstrukce bude pro měření spotřeby tepelné energie v místě odběru uvedeném v bodě VII. používáno měřicí zřízení na vstupu do stanice a od měsíčních naměřených hodnot bude odečteno z naměřeného množství 5% jako ztráta tepelné energie v Zařízení. Pokud prodávající bude realizovat rekonstrukci odběrného tepelného zařízení (od rozdělovače topných větví dále) ve svém vlastnictví, zavazuje se tuto realizaci provádět dle projektové dokumentace odsouhlasené kupujícím, případně v souběhu rekonstrukce Zařízení prováděné kupujícím. Kupující se zavazuje provést rekonstrukci rozdělovače na své náklady současně s realizací rekonstrukce Zařízení. Dále se smluvní strany dohodly, že od 1.1.2022 do dokončení rekonstrukce Zařízení nebude moci kupující realizovat připojení Zařízení na kontrolní systém Dispečinku kupujícího a prodávající souhlasí s tím, že veškeré případné havárie, poruchy Zařízení bude bezodkladně po jejich zjištění hlásit na tel. číslo kupujícího: dispečink 389 003 275, 729 903 222, nebo e-mailem: dispecink@teplarna-cb.cz, nebo na tel. čísle: ing. Dunda, vedoucí úseku údržby rozvodů tepla – 602 459 906.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve věcech touto smlouvou neupravených se použije občanský zákoník. Každý z účastníků smlouvy obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

Přílohy této smlouvy jsou:



V Českých Budějovicích dne 17. prosince 2021

Prodávající:

Kupující:

.....
MUDr. Ing. Michal Šnorek, PH.D.
předseda představenstva

.....
Ing. Václav Král
předseda představenstva

.....
MUDr. Jaroslav Novák, MBA
člen představenstva

.....
Mgr. Martin Žahourek
člen představenstva

