



78939/A/2021-HMSO

Č.j.: UZSVM/A/43931/2021-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, pověřený zastupováním pracovního místa ředitele  
Územního pracoviště v hl. m. Praze na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném  
znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany,  
který zastupují Ing. Petr Witowski, předseda představenstva, a Ing. Jan Šurovský, Ph.D., člen  
představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847

IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxx

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České  
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon  
č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### č. UZSVM/A/43931/2021-HMSO

#### Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek **parc. číslo 159/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,**  
způsob ochrany: pozemek v památkové rezervaci,
- pozemek **parc. číslo 159/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany:**  
pozemek v památkové rezervaci  
vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Vyšehrad, obec Praha, v katastru  
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm  
Praha.

(dále jen „převáděný majetek“)

Na pozemku parc.č. 159/3 k. ú. Vyšehrad stojí stavba č. p. 158, technické vybavení, zapsaná  
na LV č. 48 pro obec Praha, kat. území Vyšehrad v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním  
úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, ve vlastnictví kupujícího.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Souhlasného prohlášení  
o vznik práva ze zákona UZSVM/A/37029/2020-HMSO ze dne 7. 9. 2020 příslušný hospodařit  
s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a s příslušenstvím (oplocení, zpevněné plochy, trvalé porosty), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **11 630 000, - Kč** (slovy: jedenáct milionů šest set třicet tisíc korun českých).

## Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícímu úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že převáděný majetek leží v Pražské památkové rezervaci, v ochranných pásmech výškového omezení Letiště Praha Kbely a zákazu laserových zařízení, ochranném pásmu národní kulturní památky Vyšehrad, ochranném pásmu podzemního vedení VVN, nadzemního vedení NN, elektronických komunikačních vedení a v území se zákazem výškových staveb.
2. Prodávající dále prohlašuje, že dne 23. 2. 2021 uzavřel se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ: 27376516 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to podzemního kabelového vedení 22kV v rozsahu 10bm.
3. Prodávající konečně prohlašuje že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku kupujícím, za dobu od 1. 1. 2021 do 30. 9. 2021, náleží prodávajícímu náhrada ve výši **425 770,80 Kč** (slovy čtyři sta dvacet pět tisíc sedm set sedmdesát korun českých a osmdesát haléřů). Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku nejpozději v termínu splatnosti kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx v.s. xxxxxxxxxxxx.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že za bezesmluvní užívání převáděného majetku za období od 1. 10. 2021 do data vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zaplatí kupující prodávajícímu částku ve výši 1559,60 Kč za každý den užívání, a to do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
4. Kupující prohlašuje, že není osobou, na niž se vztahuje § 18 zák. č. 219/2000 Sb.

## Čl. VI.

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

## Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení

- náhradu za bezdůvodné obohacení podle Čl. V. odst. 2. a 3. na účet kupujícího.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, má kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

#### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a náhrady za bezdůvodné obohacení. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

#### Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
pověřený zastupováním pracovního místa  
ředitele Územního pracoviště v hl. m.  
Praze

.....  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jan Šurovský  
člen představenstva