



DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ STAVBY NA POZEMKU MĚSTA

uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **Mgr. Ivo Kaleta**, náměstek primátorky
na základě ustanovení čl. 5, bod 2.1.4, Organizačního řádu
(Směrnice 10/2018)
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: XXXXXXXXXX

dále jen „**Vlastník**“

a

2. Gymnázium Třinec, příspěvková organizace

sídlo: Komenského 713, 739 61 Třinec – Staré Město
IČO 00601390
zastoupena: **Mgr. Romanou Cieslarovou, Ph.D.**, ředitelka

dále jen „**Stavebník**“

I.

- I.1. Statutární město Třinec je vlastníkem m. j. pozemků parc. č. 2486/3 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 2456/1 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2456/2 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Třinec a obec Třinec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Třinec na LV číslo 1218, pro k. ú. Třinec, obec Třinec, a to na základě nabývacích titulů uvedených v oddílu E výpisu z LV číslo 1218 aktuálního ke dni uzavření této dohody.
- I.2. Statutární město Třinec je vlastníkem m. j. místní komunikace č. 60c na pozemku parc. č. 2486/3 v k. ú. Třinec.
- I.3. Stavebník prohlašuje, že je jeho zájmem v rámci stavby pod názvem „Revitalizace budovy gymnázia“ provést fasádní nátěr hlavní budovy, zateplení budovy školní jídelny, na obou budovách pak výměna střešního pláště, zateplení stropu na půdě, částečná výměna oken a vstupních dveří, výměna systému ochrany před bleskem a záchytného systému určeného k ochraně proti pádu osob ze střechy. Při provádění nového hromosvodu je nutné vyměnit stávající zemnicí pásek kolem budovy celého gymnázia včetně jídelny. Stavba bude realizována mj. i na částech pozemků parc. č. 2486/3, 2456/1 a 2456/2 v k. ú. Třinec v místě, jak je vyznačeno v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této dohody, a za podmínek stanovených v čl. II. této dohody (dále jen „Stavba“).

II.

II.1. Vlastník souhlasí:

- s realizací stavby pod názvem „Revitalizace budovy gymnázia“ na částech pozemků parc. č. 2486/3, 2456/1 a 2456/2 v k. ú. Třinec,
- se zábořem veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 2486/3, 2456/1 a 2456/2 v k. ú. Třinec,
- s užitím chodníku a parkoviště (místní komunikace č. 60c na pozemku parc. č. 2486/3 v k. ú. Třinec) při realizaci stavby,
- s užitím, popř. zásahem do plochy parkoviště (místní komunikace č. 60c na pozemku parc. č. 2486/3 v k. ú. Třinec) při realizaci uzemnění.

II.2. Stavebník se zavazuje zrealizovat Stavbu na vlastní náklady, včetně vyřizování potřebných povolení ke Stavbě.

II.3. Stavebník provede Stavbu v souladu s předloženou projektovou dokumentací z prosince r. 2021.

II.4. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží následující podmínky:

1. Při realizaci stavby je nutné dodržet stávající místní úpravu provozu na pozemních komunikacích v dané lokalitě.
2. Pokud při realizaci výše uvedené stavby dojde k omezení silničního provozu na ulici Komenského (včetně parkoviště), je nutné pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu postupovat v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. O vydání stanovení přechodného dopravního značení je nutné v předstihu požádat příslušný správní orgán (odbor dopravy, MM Třince).

- Návrh dopravního značení bude správním orgánem projednán s Policií České republiky (PČR, KŘP MSK, ÚO Frýdek-Místek, DI Třinec).
3. Užití chodníku a parkoviště při stavbě bude povoleno rozhodnutím o povolení zvláštního užívání komunikace (§ 25 zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
 4. Po dobu provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců na chodníku a v místě vstupu do objektu.
 5. V případě zásahu do parkoviště bude parkoviště uvedeno do původního stavu.
 6. **Před prováděním stavby bude zdokumentován stávající stav komunikace, chodníku a parkoviště a po ukončení stavby bude za účasti odboru dopravy provedena kontrola komunikací v lokalitě stavby.**
 7. Pokud při provádění prací dojde k poškození komunikace, chodníku nebo parkoviště v dané lokalitě, budou jejich opravy provedeny dle požadavku odboru dopravy investorem stavby na jeho náklady.
 8. Zahájení prací bude min. 3 pracovní dny předem oznámeno písemně odboru ŽPaZ (formulář Oznámení o vstupu na pozemky veřejné zeleně je dostupný na oficiálním webovém portále města). Pojezd po trávnicích mimo vyznačené staveniště může být realizováno pouze v případě, že toto odsouhlasí níže uvedený pracovník odboru ŽPaZ v rámci prohlídky před zahájením stavby s kontrolou opatření na ochranu dřevin a zeleně.
 9. K přístupu ke stavbě budou vždy přednostně využívány stávající zpevněné plochy. V rámci navržených prací, bude v čelní straně objektu provedena výměna zemního pásu za nový. Výkop bude prováděn ručně s maximálním důrazem na stávající vzrostlé dřeviny, jak je dále vyspecifikováno v technické zprávě této stavby.
 10. V situaci stavby není vyznačena výsadba pásů okrasných růží, které se nachází na jihozápadu budovy gymnázia. V koordinačním situačním výkrese je v tomto prostoru umístěno dočasné mobilní oplocení staveniště. Pokud v rámci provádění stavby dojde, k poškození těchto výsadeb města, bude odbor ŽPaZ požadovat po dokončení této stavby, aby byly plně nahrazeny.
 11. Plochy trávníku poškozené stavební činností budou uvedeny do původního stavu dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Plochy zeleně ztuhlé po použití těžké techniky při stavebních pracích, budou nejprve provzdušněny s použitím vhodné techniky a pak znovu zatravněny. Při převzetí musí trávníky splňovat zejména tyto požadavky: poškozené plochy budou upraveny minimálně 5 cm vrstvou zeminy bez skeletu, osety travním osivem bez příměsí jetele (parková směs nižších trav) v dávce 25 g/m² a zaválčovány, v době převzetí bude travní porost vyrovnaný, po seči, s 75% pokryvností požadované směsi. Pokud zde nebyly zrušeny jiné vegetační prvky zeleně, které budou nahrazeny po dohodě se správcem zeleně.
 12. Ukončení prací bude neprodleně oznámeno na odboru ŽPaZ a správce zeleně bude vyzván k fyzickému převzetí dotčených ploch, které budou splňovat výše uvedené požadavky. Kontaktní osobou v této záležitosti je Sylva Kukutschová, e-mail [REDACTED]
 13. V souladu s Úbecně závaznou vyhláškou č. 8/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, podá Stavebník před zahájením akce oznámení o záboru veřejného prostranství ekonomickému odboru MMT, Mgr. Janíková tel. [REDACTED]

II.5. V místě stavby se nenachází zařízení veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Třince a ve správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o.

III.

III.1. Stavebník se zavazuje zrealizovat Stavbu do 31.12.2022.

III.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud Stavebník poruší závazky uvedené v čl. II. a v odst. III.1. v tomto článku, a to i jednotlivě, má Vlastník právo od této dohody odstoupit nebo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé porušení závazku. Ustanovení o smluvní pokutě není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody, která mu porušením závazku ze strany Stavebníka vznikne.

IV.

IV.1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Vlastník i Stavebníci obdrží dvě vyhotovení.

IV.2. Tato dohoda je uzavřena na **dobu určitou do 31.12.2022.**

IV.3. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran dohody, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany dohody stvrzují svými podpisy.

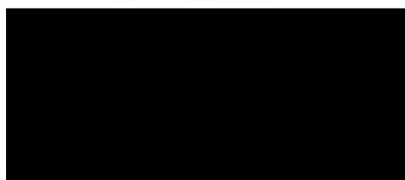
IV.4. V souladu s vnitřní směrnicí č. 10/2018 Organizační řád Magistrátu města Třince je za vlastníka oprávněn k podepisování této dohody náměstek primátorky.

IV.5. **Přílohy:**

1. Situační snímek

V Třinci dne *22.12.2021*

za Vlastníka



Mgr. Ivo Kaleta
náměstek primátorky

Stavebník



Mgr. Romana Cieslarová, Ph.D.
ředitelka