

Smlouva o dílo

č.T1704110

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
těmito smluvními stranami:

Objednatel: Divadlo loutek Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo: Pivovarská3164/15, 728 32 Ostrava-Moravská Ostrava
Zapsán: ---
IČO: 00533874
DIČ: CZ00533874
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 59837761/0100
Zastoupen: JUDr. Jarmila Hájková, ředitelka

ve věcech výrobních a tech.: J. Philipp, vedoucí technického oddělení
tel., fax: 592 514 116
e-mail: dlo@seznam.cz

Zhotovitel: TECHARTSTAV s.r.o.
Sídlo: Rabasova 1157/8 , 708 00 Ostrava – Poruba
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 57343
IČO: 02162083
DIČ: CZ02162038
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3336568349/0800
Zastoupen: Jaroslav Jedinák, jednatel

ve věcech výrobních a tech.: Jaroslav Jedinák, jednatel
tel: 592 514 116
e-mail: jedinak@techartstav.cz

I.

Předmět díla a místo zhotovení díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek dále sjednaných k provedení díla.
- 2.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu.
4. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Provedení kabelových rozvodů a přípojných míst pro videoprojekci, zahrnující zejména kompletní dodávku a montáž kabelových rozvodů a přípojných míst v kabině zvukaře a osvětlovače, na lávce nad hledištěm, portále a na zadním jevišti.

Plnění poskytované zhotovitelem podle této smlouvy zahrnuje veškeré práce potřebné k provedení díla včetně přesunů hmot, úklidových a ostatních prací nutných k montáži a zprovoznění díla.

5. Rozsah a specifikace díla jsou dány:

- a) projektovou dokumentací zhotovitele [redacted] (autor [redacted]), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- b) položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 30.11.2016 ([redacted]), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

6. Místem provedení díla je Divadlo loutek Ostrava, Pivovarská 3164/15, Ostrava-Moravská Ostrava.

7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklad, odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel je povinen opatřit věci potřebné k provedení díla. Součástí plnění zhotovitele je také zajištění a předání všech potřebných dokladů nezbytných k příjemce díla objednatelem.

II.

Termín zhotovení díla

1. Termín pro zhotovení díla:

Termín zahájení provádění díla [redacted]

Termín dokončení a předání díla: [redacted]

Termíny provádění prací bude zhotovitel koordinovat s objednatelem, tak aby nebyl narušen provoz divadla.

2. Přípraví-li zhotovitel předmět díla k předání bez vad a nedodělků ještě před dohodnutým termínem, může objednatel předmět ukončeného díla převzít i v dřívějším termínu.
3. Zhotovitel předá dílo objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Celková cena za dílo je v souladu s § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran. Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce nezbytné pro řádné provedení díla, že při stanovení ceny překontroloval zadání a prověřil místní podmínky na staveništi.
2. Smluvní cena je stanovena jako pevná cena maximální a činí:

Cena díla bez DPH	93.147,60,- Kč
DPH 21%	19.561,00,- Kč
Cena díla včetně DPH	112.708,60,- Kč

Cena díla je specifikovaná položkovým rozpočtem zhotovitele ze dne 30.11.2016 (příloha č. 2) a obsahuje všechny i zde nezmíněné práce dle specifikace.

3. Tato cena zahrnuje zejména:

- Veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla včetně nákladů všech předpokládaných rizik, které s ohledem na svou odbornou způsobilost mohl nebo měl zhotovitel při návrhu ceny předvídat, a to zejména náklady na opatření vedoucí k plynulému průběhu prací, pojištění odpovědnosti za škody z činnosti zhotovitele, případně poplatky za používání silnic, chodníků a sousedních pozemků a dále inflačních vlivů.
- Provedení veškerých prací, dodávek materiálů a výrobků v první jakostní třídě dle platných obecně závazných právních předpisů a ČSN, technických norem a odpovídajících technologických postupů vztahujících se k provedení díla.

4. Ke změně ceny může dojít pouze formou písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami zejména z těchto důvodů:

- V průběhu realizace díla dojde k potřebě dodatečných víceprací, a to na základě nepředvídaných okolností nebo dle požadavku objednatele, doložených odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Tyto vícepráce ocení zhotovitel a ocenění předloží objednateli k odsouhlasení.
- V průběhu realizace díla dojde ke snížení nákladů (vznik méně-práce), doložených odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Tyto „méně-práce“ zhotovitel ocení v cenách, které byly uplatňovány v době uzavření smlouvy a ocenění předloží objednateli k odsouhlasení.
- Po podpisu této smlouvy o dílo dojde ke změně sazeb DPH.

5. Faktura bude vystavena po předání/převzetí díla se splatností ve lhůtě **30 dnů** ode dne prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele.

6. Nedílnou součástí faktury

7. bude protokol o předání/převzetí díla.

IV. Speciální ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodání díla předání díla vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla předání díla vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel není předpisem BOZP povinným držitelem a ochráněním prostředků vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení v případě nedodržení termínu k odstranění mezikomunikací a dle jistěné kontroly koordinátorem. V případě, že zhotovitel není povinným držitelem a ochráněním prostředků vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění mezikomunikací.
4. V případě nedodržení termínu odstranění mezikomunikací vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění mezikomunikací.
5. V případě, že zhotovitel není povinným držitelem a ochráněním prostředků vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení do doby odstranění mezikomunikací.

6. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací stavby, standardy konstrukcí a dodávek a výkazem výměr a neshledal rozdíly.
8. Zhotovitel, jako součást dodávky stavby, zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti v průběhu realizace stavby:
 - 8.1. Zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem, přilehlých k místu staveniště.
 - 8.2. Zabezpečení přístupu a příjezdu ke stanovištím kontejnerů-nádob na komunální odpad.
 - 8.3. Provádění stavby mimo dobu od 22.00 do 6.00 hodin a nepřekročení hladiny hluku přes 50 dB.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10-ti dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
11. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
12. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
13. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací. Rozsah a cenu jejich nezbytných úprav před znovu zahájením realizace stavby sjednají smluvní strany dodatkem k této smlouvě o dílo.
14. Trvá-li přerušení prací na díle déle než dvanáct měsíců, z důvodů ležících na straně objednatele, závazek zaniká, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Smluvní strany provedou vyrovnání vzájemných pohledávek dohodou.
15. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce.
16. Zálohy objednatel neposkytuje. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
17. Zhotovitel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem, uchování dokumentace související provedením díla podle této smlouvy.
18. Zhotovitel protokolárně seznámí všechny své subdodavatele a zaměstnance s plánem BOZP a riziky. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP objednatele, zhotovitel bude průběžně

přijímat opatření k nápravě zjištěných nedostatků v termínech, uvedených v zápisech o proběhlé kontrole.

V.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem.
5. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
6. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 15 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
7. době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva skončí řádným splněním všech závazků z ní vyplývajících.
2. Před řádným splněním může být tato smlouva ukončena:
 - Písemnou dohodou oprávněných zástupců smluvních stran.
 - Odstoupením od smlouvy oprávněnou stranou v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Povinnosti a práva, která nejsou touto smlouvou a jejími přílohami upravena, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Tuto smlouvu je oprávněn postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze objednatel, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany objednatele, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana. Objednatel je oprávněn ve smlouvě provést znečitelnění informací v souladu se zákonem o registru smluv, tj. zejména, nikoli však výlučně, informace které považuje za své obchodní tajemství.
3. Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Přijetí návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
4. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny dohodou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde, je pro řešení sporů příslušný věcně a místně příslušný soud.
5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou:
příloha č. 1 – projektovou dokumentací zhotovitele ~~17.02.14~~
příloha č. 2 – položkový rozpočet zhotovitele ze dne ~~20.11.2016~~
Tato přílohy se v souladu s § 3 odst. 2 písm. b) zákona o registru smluv neuveřejňuje ani ve znečitelněné podobě.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu podepsat a že k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Ostravě dne: 6.4.2014

Za zhotovitele:

TECHARTSTAV s.r.o. -3-
Rabasova 1157/8
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 02162083 - DIČ: CZ02162083

Jarošlav Jedínák
jednatel společnosti

V Ostravě dne: 10.4.2014

Za objednatele:

DIVADLO LOUTEK OSTRAVA
příspěvková organizace
Pivovarská 3164/15
728 32 Ostrava-Moravská Ostrava

JUDr. Jarmila Hájková
ředitelka