

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu, podnájmu a podpodnájmu nebytových prostor a smlouvě o podnájmu věcí movitých ze dne 13. 12. 2012 (dále jen „Smlouva“)

uzavřené mezi

název subjektu: **Česká republika – Ministerstvo financí**
Sídlo: Letenská 15/525, Praha 1, 118 10
IČ: 00006947
DIČ: CZ 00006947
Bankovní spojení: ČNB Praha 1
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Její jménem jedná: Mgr. Jakub Vašíček, ředitel odboru Hospodářská správa
(na straně jedné jako nájemce)

a

Obchodní firmou: **SVAZ STROJÍRENSKÉ TECHNOLOGIE, zájmové sdružení**
Sídlo: Politických vězňů 1419/11, 113 42 Praha 1
Registrace pod č. reg.: 4/92 v registru zájmových sdružení právnických osob vedeného
Magistrátem hl. m. Prahy
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX
Zastoupený: Ing. Oldřich Paclík CSc., ředitel, 1. místopředseda představenstva
(na straně druhé jako pronajímatel)

Obě smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek Č. 3 mění Smlouvu takto:

Článek XI. „Cena služeb spojených s nájmem“ bod 2. se nahrazuje následovně:

Článek XI.

Cena služeb spojených s nájmem

- Nájemce je povinen hradit cenu služeb spojených s nájmem způsobem uvedeným v Čl. XII., a to za:
 - ostrahu ve výši 836 580,- Kč (slovy: osmsetřicetšesttisícpětsetosmdesát korun českých) za 1 kalendářní rok;
 - úklidové služby ve výši 974 988,10 Kč (slovy: devětsetšedesátčtyřtisícdevětset osmdesátosm korun českých, deset haléřů) za 1 kalendářní rok.
 - svoz komunálního odpadu ve výši poměrně přefakturovaných nákladů od zhotovitele pronajímatele;
- Dále je nájemce povinen hradit pronajímateli cenu za spotřebovanou elektrickou energii, náklady na výrobu tepla, vodné, stočné a likvidaci srážkové vody (dále jen „náklady za dobavy médií“).

Předpokládaná cena dodávek médií:

Předpokládané roční náklady na elektřinu 516 620,- Kč
Předpokládané roční náklady na výrobu tepla 763 461,- Kč
Předpokládané roční náklady na vodné, stočné, likvidaci srážkové vody 107 902,- Kč

Předpokládané ceny dodávek médií jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, která bude vyčíslena vždy v daňovém dokladu - faktuře v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek XII. „Platební podmínky, sankce, náhrada škody“ bod 4. se nahrazuje následovně:

4. Platby za předpokládané ceny dodávek médií bude nájemce hradit stejným způsobem, tedy jednou čtvrtinou předpokládané roční spotřeby následovně:

Náklady na elektřinu: 129 155,- Kč/čtvrtletí
Náklady na výrobu tepla: 190 865,- Kč/čtvrtletí
Náklady na vodné, stočné, likvidaci srážkové vody: 26 976,- Kč/čtvrtletí

Příloha č. 7 Smlouvy se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti od 1. 4. 2015 a platnosti po podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jeho oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran dvě jeho vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Oldřich Pařík CSc.
ředitel, .1. místopředseda představenstva

Mgr. Jakub Vašíček
ředitel odboru Hospodářská správa