

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 1. 1. 2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

Se sídlem: Vydmuchoh 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880
(dále jen pronajímatel)

a

DOMÁCÍ PÉČE SOS, spol. s r.o.

Se sídlem: Janáčkova 829, 735 14 Orlová-Poruba

Zastoupena: Ing. Ivanou Wykretovou, jednatelkou

IČ: 26849721

Bankovní spojení: Reiffeisen Bank, a.s.

Číslo účtu: 7110193001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. B, vložce 40479
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 takto:

1. V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 3., 4., 5., 6. a 7. podlaží LDN, a to celá podlaží vyjma jednoho inspekčního pokoje na 5. podlaží o výměře 30,50 m². Dále je to místnost L 1/034 v suterénu o výměře 21,9 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **3 417,40 m²**.

2. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru kromě místnosti L 1/034 je 1 270,00 Kč ročně. Cena za 1 m² místnosti L 1/034 je 916,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 4 332 345,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **361 029,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **80 138,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **58 184,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **12 957,00 Kč + 15 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **2 000,00 Kč + 21 % DPH**
- **movité věci**
měsíční paušál **69,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **500,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

4. V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 541 599,40 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

5. V čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 6 písm. c) nahrazuje novým zněním následovně:

V pronajatém nebytovém prostoru samostatně a na své náklady zajišťovat úklid těchto prostor. Dále se zavazuje samostatně a na své náklady zajišťovat úklid společných prostor na svých patrech včetně bočních schodišť.

II.

1. V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti od **1. 10. 2015**.

V Karviné dne:

V Orlové dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský
provozně technický náměstek

.....
Ing. Ivana Wykretová
jednatelka