

DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání

uzavřené dne 1.1.2014 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, 734 12 Karviná-Ráj

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

DOMÁCÍ PÉČE SOS, spol. s r.o.

Zastoupena: Ing. Ivanou Wykrětovou, jednatelkou

Se sídlem: Janáčkova 829, 735 14 Orlová-Poruba

IČ: 26849721

Bankovní spojení: Reiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 7110193001/5500

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. C, vložce č. 40479
(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 5., 6 a 7. podlaží LDN, a to celá podlaží vyjma jednoho inspekčního pokoje na 5. podlaží o výměře 30,50 m². Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **1 993,30 m²**.

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m² pronajatého nebytového prostoru je 1 270,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 2 531 491,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **210 958,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec ceny nájmu hradí nájemce náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m2 pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **46 743,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **34 815,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob
užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **7 821,00 Kč + 15 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **2 000,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **500,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory**
fakturovány měsíčně dle skutečnosti
- **úklid společných prostor**
měsíční paušál **1 847,00 Kč + 21 % DPH**

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí **měsíčně 321 092,60 Kč včetně DPH**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužící k podnikání beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 6. 2014** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský
provozně technický náměstek

.....
Ing. Ivana Wykretová
jednatelka